



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 53 – ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на комплекс за екологично производство на мляко и месо от говеда и овце, преработка на млякото в млечни продукти за директна доставка и малка конна база” в поземлен имот с идентификатор 16599.50.462, землище на с. Горни Окол, община Самоков, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: „Голф Окол” ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Разглежданото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на комплекс за екологично производство на мляко и месо от говеда и овце, преработка на млякото в млечни продукти за директна доставка и малка конна база в поземлен имот с идентификатор 16599.50.462 (УПИ II-50.155,65.504, кв. 106), землище на с. Горни Окол, община Самоков. Комплексът ще се състои от следните основни обекти:

Кравеферма

В нея ще се отглеждат крави и телета от различни възрастови групи, като основното стадо ще се състои от 30 крави от порода Симентал, а годишния брой на телетата до 3 месечна възраст ще бъде 34. Кравите ще се отглеждат свободно боксово в закрыта сграда, която ще бъде ориентирана с надлъжната си ос по посока изток-запад. Кравите в родилния период ще се отглеждат в родилен бокс, оборудван с ясла и поилка. Телета в млечен период ще се отглеждат в индивидуални клетки на открита площадка с общ навес. Телетата за разплод и юниците (от 3-мес. възраст до 7-мес. бременност) ще се отглеждат свободно в групови боксове в полуоткрита сграда. Телетата за угодяване (от 3-мес. възраст до продажба за клане) също ще се отглеждат в групови боксове в полуоткрита сграда. Общата разгъната застроена площ (РЗП) на сградата за говеда ще бъде 882 м², като на втория етаж ще се обособи офис и наблюдателна зала.

Храненето на животните ще се осъществява с фуражораздаващо ремарке, а поенето – с автопоилки. Храненето и поенето на телетата в млечен период ще се извършва в кофички,



отделни за млякото и за водата.

За почистване на помещенията от торта ще се използва трактор с булдозерна лопата и делта-скрепер.

Предвижда се да бъде обособена доилна зала тип „Рибена кост“ 2х4. Охлаждането и съхранението на млякото ще се извършва в атмосферно затворен хладилен танк с обем 1,2 тона (или 2х600 л), позволяващ да се съхранява млякото от 4 доенета. Ще се монтира енергоспестяваща система, вкл. топлообменник, която използва отделената при работа на хладилните агрегати на млекоохладителния танк отпадна топлина за подгряване на вода за измиване на доилната инсталация.

Овцеферма

В животновъдния обект ще се отглеждат 100 овце-майки от породата Лакон, като броя на агнетата за отбиване годишно ще бъде 160. Всички животни ще се отглеждат в една сграда – свободно групово на дълбока несменяема постеля. Сградата ще бъде ориентирана с надлъжната си ос по посока изток-запад. В средата на сградата ще бъде разположена ясла – лента с дължина 24 м, която обособява от двете страни зоните за почивка на овцете. В периода на оагване и кърмене на агнетата и през следващите възрастови периоди на агнетата ще бъдат обособявани временни секции за отглеждането им. От южната страна на сградата е предвидено да бъде изградено бетонно дворче с осигурен регулиран достъп на животните до него. Общата РЗП на сградата за овцете ще бъде 562,4 м², като на втория етаж ще се обособи офис и наблюдателна зала.

Сенажите, сеното, концентрирания и другите фуражи ще се раздават със специализирано фуражораздаващо ремарке (миксер-вагон), което ще доставя фуража до яслата-лента, която ще го транспортира до всички животни в обора. Поенето ще се извършва с клапанни автопоилки с нагревател при всички категории овце.

Почистването на помещението от торта ще се осъществява два пъти годишно с трактор с булдозерна лопата.

Предвижда се обособяването на доилна зала тип „Паралел“ 2х6. Охлаждането и съхранението на млякото ще се извършва в атмосферно затворена хладилна вана с обем 250 л, който позволява да се съхранява млякото от 4 доенета. Предвижда се да бъде монтирана енергоспестяваща система, вкл. топлообменник, която използва отделената при работа на хладилните агрегати на млекоохладителния танк отпадна топлина за подгряване на вода за измиване на доилната инсталация.

Конна база

Конете ще се отглеждат в закрита сграда в индивидуални боксове с размери 3,6/3,4 м – общо 10 бокса, оборудвани с автоматични поилки, хранилки и солници. Постелята на животните ще бъде от слама. Сградата ще разполага с помещение за амунициите, баня за конете, помещения за фураж. На втори етаж (частично) ще бъде оборудвана жилищна площ – стаи, кухненски и санитарни помещения с обща площ 81,6 м².

За обучение и тренинг на конете е предвиден малък манеж с размери 30/12 м, с осветление.

Мандра за преработка на произведеното собствено краве и овче мляко в млечни продукти

В мандрата ще се произвеждат бяло саламурено сирене, кашкавал, извара, кисело мляко. Количеството мляко, което ще се преработва дневно е 1 тон (365 т годишно).

Капацитетът на всеки елемент от оборудването ще се определи след уточняване на производствената програма за дела на видовете млечни продукти: прием на мляко (с филтър, дебитомер); помпа; мобилна помпа; млекоохладителна вана; охладител за вода; пастьоризатор; сиренарска вана с притискателно устройство (500 л или 2х250 л); съд за суроватка; заквасочник; машина за кисело-млечни продукти; агрегат за кашкавал; вакуум опаковъчна машина; централна измиваща система (цис).

В сградата за преработка на сурово мляко ще бъдат обособени основно работно помещение, топла камера, камера за кашкавал, камера за зреене, камера за съхранение, склад за готовата



продукция, склад за сол и опаковки, тоалетна, съблекалня.

Допълнителни и помощни сгради и съоръжения

Освен основните производствени сгради, в комплекса ще се изградят:

- вход с контролно-пропускателен пункт с дезинфекционна площадка за МПС, дезинфекционна площадка за хора;
- постоянна ограда;
- трупосъбирателна площадка;
- противопаразитна вана за къпане на овце;
- торище – в комплекса се изгражда временно приемно торище за съхраняване на полутечната торова фракция от сградата за отглеждане на крави и за твърдата торова фракция от сградата за коне, които ще се почистват ежедневно. Тора в останалите сгради за телета и за овце остава в сградата 6 месеца и ще се изнася 2 пъти годишно директно на площите за наторяване;
- покрит сеновал за съхраняване на обемисти фуражи (балирани сено и слама) – 1 брой навес, с размери 9/12/20 м и общ обем 2160 м³ (капацитет за съхранение на 302 т);
- складове за концентрирани фуражи (КФС, СС, шрот и др.) – предвидени са като отделни помещения към всяка от сградите за отглеждане на животните;
- водонапорна кула и резервоар за вода за резерв при аварии;
- навес за наличната техника с размери 5,0/10,0 м;

Електроснабдяването на обекта ще се осигури от електроразпределителната мрежа в района. Водоснабдяването ще се осъществява посредством съществуващата в района водопроводна мрежа. Битово-фекалните отпадъчни води и тези, формирани се от измиването на цеха за преработка на млякото, доилната инсталация и оборудването за охлаждане на млякото ще постъпват във водоплътна изгребна яма, водите от която ще се извозват регулярно от лицензиран оператор с такава дейност.

До имота има осигурен транспортен достъп, като не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 1, буква „д“ и т. 7, буква „в“ на Приложение № 2 към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Съгласно представената от възложителя информация и документация за разглежданото инвестиционно предложение, заявеният капацитет на предприятието е под капацитета посочен в Приложение 4 на ЗООС. Предвид това не е необходимо встъпване в процедура по реда на глава седма, раздел втори на ЗООС – „Комплексни разрешителни“.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена BG0000617 „Река Палакария“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 802/14.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.), отстои на около 3,80 км южно от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000617 „Река Палакария“ и



във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на комплекс от три животновъдни обекта за интензивно оборно отглеждане на говеда, овце и коне, производство на мляко и месо от говеда и овце и мандра за преработка на 1 т/ден мляко в млечни продукти, като при строителството и нормалната експлоатация на описаните обекти не се очакват съществени въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
3. Строителството ще се осъществи на един етап, като ще се използват традиционни строителни методи и технологии, в т.ч. и сглобяеми конструкции. Съгласно представената от възложителя информация строителството ще се осъществява само в границите на разглеждания имот, като няма да бъдат засегнати съседните терени.
4. Инвестиционното предложение няма взаимовръзка с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения. Поради избраното местоположение и същността на предвидените с инвестиционното предложение дейности не се очаква значително кумулативно отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
5. Инвестиционното предложение не предвижда ползване на опасни химични вещества и смеси.
6. Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа в района. Разглежданото инвестиционно предложение не е свързано с използване на други природни ресурси.
7. Предвидено е в границите на комплекса да се изгради временно приемно торище за съхраняване на полутечната торова фракция от сградата за отглеждане на крави и за твърдата торова фракция от сградата за коне, които ще се почистват ежедневно. Останалите помещения ще се почистват два пъти годишно, като торовата фракция ще се изнася директно на площите за наторяване. Предвид това няма вероятност от замърсяване на почвите и водите в района.
8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 19-30-35/08.07.2019 г., с реализацията на инвестиционното предложение не се очакват въздействия върху хората и тяхното здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони;



ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 16599.50.462 (УПИ П-50.155,65.504, кв. 106), землище на с. Горни Окол, община Самоков, който е с площ 20210 м² и с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – за друг вид застрояване.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
4. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
5. Инвестиционното предложение не засяга защитена зона BG0000617 „Река Палакария“, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. В резултат на осъществяване на дейността не се очаква повишаване на фоновите емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, замърсяване на подземните и повърхностните води, наднормено замърсяване с шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.
3. Обхватът на въздействие от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се само върху територията на площадката по време на строителството и на експлоатацията.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – София е уведомила писмено кметовете на община Самоков и кметство с. Горни Окол, а чрез тях и засегнатото население и е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си. С писма изратени до инспекцията кметовете удостоверяват, че са обявили инвестиционното предложение.
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на интернет



страницата на инспекцията и на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.

3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на община Самоков и кметство с. Горни Окол.
4. С писма изпратени до РИОСВ – София, кметовете на община Самоков и кметство с. Горни Окол уведомяват, че за информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС (приложение № 2) е поставено съобщение на интернет страницата на общината и на таблото в кметство с. Горни Окол за достъп до информацията за не по-малко от 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, в резултат на което не са постъпили възражения, мнения и становища.
5. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на площадката.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 т CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно Приложение № 3 към Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (Наредба № 1, ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.).
3. След въвеждане на обекта в редовна експлоатация, за хладилни/климатични и термопомпени инсталации, съдържащи над 5 т CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят е длъжен ежегодно до 15 февруари на текущата година да представя годишен отчет в РИОСВ – София, съгласно формата по Приложение № 9 към чл. 35, ал. 1 от Наредба № 1.
4. Операторите на оборудването, изброено в чл. 4, параграф 2, букви а) – г) от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове в количества от 500 t CO₂ еквивалент или повече, трябва да гарантират, че оборудването е снабдено със система за откриване на течове, която предупреждава оператора или дружеството по поддръжката за всеки теч.
5. Преди въвеждане на обекта в редовна експлоатация възложителят да представи в РИОСВ – София протоколи от проведен мониторинг на шума в околната среда от акредитирана лаборатория, съгласно чл. 27, т. 1 и т. 3 от Наредба № 54 за дейността на националната система за мониторинг на шума в околната среда и за изискванията за провеждане на собствен мониторинг и предоставяне на информация от промишлените източници на шум в околната среда (ДВ, бр. 3/11.01.2011 г.).
6. При реализацията на инвестиционно предложение да се приложат изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 98/2017 г.).
7. Да се спазват изискванията на Наредба № 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г., изм. и доп.), като се извърши класификация на образуваните на площадката отпадъци по реда на чл. 7, ал. 1 от същата наредбата.



8. Изгребната яма за събиране на отпадъчните води от комплекса да бъде изградена от водонепропусклив материал, като почистването ѝ да се извършва от специализирана фирма въз основа на сключен договор.
9. Да не се допуска съхранение на торови фракции извън определените за целта съоръжения. Приемното торище да бъде изградено от водонепропусклив материал.
10. Да не се допуска изтичането на отпадъчни води и торови фракции, извън определените за това места, с оглед предотвратяване замърсяването на повърхностни и подземни води обекти.
11. Да се предвидят специализирани съоръжения/съдове за съхранение на образуваната при производството суроватка и се сключи договор със специализирана фирма за приемането ѝ. Да не се допуска нейното включване в селищна канализационна мрежа.
12. Съхранението и обезвреждането на страничните животински продукти да се извършва съгласно изискванията на Глава десета от Закона за ветеринарномедицинската дейност. Трупосъбирателната площадка да бъде изградена от подходящи материали, ограничаващи риска за хората и околната среда.
13. Да не се допуска изтичане на замърсени води от трупосъбирателната площадка, като същите се улавят и събират/отвеждат за пречистване.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на комплекс за екологично производство на мляко и месо от говеда и овце, преработка на млякото в млечни продукти за директна доставка и малка конна база” в поземлен имот с идентификатор 16599.50.462, землище на с. Горни Окол, община Самоков, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – област по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 27.08.2018

РУМЯНА МАРИНОВА

За Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за заместване № 112 / ПС/23.10.2018 г.

