



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 5 – ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), § 35 от Преходните и Заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр. 98 от 2018 г., в сила от 27.11.2018 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ) и Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на тръбен кладенец „ТК Софийски имоти” и автоматизирана поливна система на територията на парк „Възраждане” в УПИ I „за парк”, кв. 1, м. „Парк Възраждане” зона Б-5-4 (поземлен имот с идентификатор 68134.305.79), район „Възраждане”, Столична община, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „СОФИЙСКИ ИМОТИ” ЕАД, ЕИК 831835134, адрес: гр. София

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация инвестиционно предложение е свързано с изграждане на тръбен кладенец „ТК Софийски имоти” и автоматизирана поливна система на територията на парк „Възраждане” в УПИ I „за парк”, кв. 1, м. „Парк Възраждане” зона Б-5-4 (поземлен имот с идентификатор 68134.305.79), район „Възраждане”. Общото количество на зелените площи е приблизително 21000 m², което при средна поливна норма от 5 mm на денонощие в периода на вегетация изисква обема вода за поливни нужди да бъде минимум 105 m³/d. За тази цел се предвижда да се изгради буферен резервоар с минимален полезен обем равен на денонощната консумация. Най-доброто решение за основен водоизточник, пълнеж резервоара е изграждането на сондажен кладенец. За осигуряване на необходимите параметри (водно количество Q, напор H) за работа на поливната система ще се използва помпен модул, като тези работни характеристики ще бъдат уточнени след изготвяне на технически проект за поливна система. Работните параметри на потопяемата помпа, поставена в сондажния кладенец ще се уточнят след изграждането на самия кладенец и извършване на опитно водочерпене. С оглед на дълбочината и необходимия дебит е предложена потопяема помпа Iowara 8GS-22. Тръбните трасета на поливната инсталация се разполагат в 40 сантиметрова градински слой. Използваните тръби са от високо напорен



полиетилен с различни диаметри. Предвижда се поливната система да бъде автоматизирана от електромагнитни клапани със система за самостоятелно управление, което да спести изграждането на кабелни трасета. Поливната система ще бъде проектирана на поливни зони, като всяка една от тях ще се управлява самостоятелно. Системата ще бъде оборудвана с въздушници за обезвъздушаване при първоначалното пускане в експлоатация, както и на дренажни кранове за източване през зимния период. Всички елементи на поливната система, до които се изисква достъп за профилактика и ремонт се предвиждат в декоративни шахти/електромагнитни клапани, спирателни кранове, въздушници, дренажни кранове, хидранти за ръчно поливане и др./, които ще се разположат в зелените площи на удобни за достъп места. Поливната система се монтира на тръбна разводка, поставена в траншеи с големина 40/20 см. Траншеите се изкопават с механизация и ръчно (където не е възможен достъп на механизация). Посредством полиетиленови фитинги и по схемата дадена от проектантите на поливната система се монтират разпръсквачите като се поставят в земята на нивото на тревата, като впоследствие налягането на водата ги задейства. Материалите, от които са изготвени частите за поливната система са PVC, PEHD и метал. Системата ще работи сезонно в периода от месец май до месец октомври включително. Необходимите средноденонощни и годишни водни обеми са съответно:

- Средноденонощен дебит на черпене: 1.4 (l/s)
- Годишен обем на черпене: 22 075 (m³/y)
- Сезонен обем на черпене: 22 075 (m³)

За осигуряване на тези количества ще бъде изграден един тръбен кладенец с дълбочина 60 m със следните координати:

Водоизточник	КООРДИНАТНА СИСТЕМА - BG 70		КООРДИНАТНА СИСТЕМА - WGS 84		Кота терен
	метрична		градуси, минути, секунди		Балтийска
	Y (изток)	X (север)	Longitude (L)	Latitude (B)	m
ТК „Софийски имоти“	8497202.505	4603361.272	23° 18' 23.063"	42° 41' 43.792"	547.126

Черпената вода няма да променя състава си. Не се предвижда третирането ѝ с химикали или друга обработка. Не се предвижда промяна в съществуващата пътна инфраструктура.

Така заявеното инвестиционно предложение за изграждане на тръбен кладенец с дълбочина до 60 m попада в обхвата на т. 2, буква „г“ на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените план за управление на речните басейни (ПУРБ) и план за управление на риска от наводнения (ПУРН) на БДДР. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № ОБ-3722-/1/26.06.2018 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., както и с предвидените мерки за постигане на тези цели, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от становището. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Дейностите предвидени в предложението не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016 – 2021 г.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна,

включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 99/2008 г.), намиращи се на около 6 км югозападно от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. При нормална експлоатация на обекта, екологичните условия в района няма да бъдат нарушени.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти, застрашаващи околната среда.
3. В имота не се предвиждат да се извършват дейности и изграждат съоръжения, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.
4. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третирани в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
5. Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над пределно допустимите норми.
6. Рискът от инциденти при реализацията на инвестиционното предложение е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.
7. Инвестиционното предложение няма да доведе до промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
8. Съгласно становище на СРЗИ, с изх. № 32-00-235/19.09.2018 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск за населението не се променя.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани



с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Поземлен имот с идентификатор 68134.305.79, район „Възраждане“, Столична община е с площ 24945 м², трайното предназначение на територията е „урбанизирана“ и начинът за трайно ползване – „Обществен селищен парк, градина“.
2. Реализацията на инвестиционно предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
3. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
4. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
5. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. Реализацията на инвестиционното предложение ще предизвика известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на района, растителния и животинския свят.
3. С реализацията на инвестиционното предложение не се предвиждат източници на вибрации и вредни лъчения.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.
5. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ОБ-3722-/1/26.06.2018 г.:
 - 5.1 Инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложили в ПУРБ 2016 – 2021 г., както и с предвидените мерки за постигане на тези цели, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от становището.

- 5.2 Инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Дейностите предвидени в предложението не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016 – 2021 г.
- 5.3 Експлоатационният индекс на всяко подземно водно тяло е динамична величина, която зависи от ежегодно определяните разполагаеми ресурси на ПВТ (чл. 2, ал. 7, т. 15 от Наредба № 1) и общо разрешеното водовземане от ПВТ, което се определя ежемесечно (чл. 2, ал. 7, т. 16 от Наредба № 1). Експлоатационният индекс се преизчислява всеки месец, което води до неговото увеличение или намаление. Към настоящия момент изчисленият експлоатационен индекс на подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030 е 50%, т.е. налични са свободни водни количества за това ПВТ с код BG1G00000NQ030.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета Столична община и кмета на район „Възраждане“, а чрез тях и засегнатото население за инвестиционното си предложение. Възложителят е извършил и самостоятелно оповестяване на информацията, като е представил доказателства за това.
2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 от Наредбата, както следва:
 - 2.1 от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ – София.
 - 2.2 от Столична община и район „Възраждане“ и чрез интернет страниците и/или информационните табла в сградите на администрациите.
3. С писмо, с изх. № СОА18-ДИ04-2526/2/07.11.2018 г., Столична община удостоверява, че за информацията по приложение № 2 е поставено съобщение на информационното табло и на интернет страницата на общината, като в законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации. С писмо, с изх. № РВЕ18-ТД26-1019/1/06.06.2018 г., район „Възраждане“ удостоверява, че за информацията по приложение № 2 е поставено съобщение на информационното табло в сградата на районната администрация, като в законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.
4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди реализацията на инвестиционното предложение да се спазят изискванията на Закона за водите по отношение на разрешителен режим.
2. Хидротехническото съоръжение да се поддържа в техническа и експлоатационна изправност.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Изграждане на тръбен кладенец „ТК Софийски имоти” и автоматизирана поливна система на територията на парк „Възраждане” в УПИ I „за парк”, кв. I, м. „Парк Възраждане” зона Б-5-4 (поземлен имот с идентификатор 68134.305.79), район „Възраждане”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 14.01.2019г.

ИНЖ. ИРЕНА
Директор на И

околната среда и водите – София