



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 48 – ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), § 35 от Преходните и Заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр. 98 от 2018 г., в сила от 27.11.2018 г.), § 5 от Преходните и заключителните разпоредби към Постановление № 75 от 8 април 2019 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет, чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район” и Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Складова база с административна и търговска част, сондажни кладенци с дълбочина около 10 м и локални пречиствателни съоръжения”, в поземлени имоти №№ 100010, 100022 и 100064, м. „Друма”, с. Долна Малина, община Горна Малина, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Й Стоянова

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база с административна и търговска част, сондажни кладенци с дълбочина около 10 м и локални пречиствателни съоръжения, в поземлени имоти №№ 100010, 100022 и 100064, м. „Друма”, с. Долна Малина, община Горна Малина.

Складовите сгради ще бъдат едноетажни, а офисните сгради ще бъдат триетажни. В поземлен имот № 100022 ще бъде изградена една свободно стояща складова сграда с административна част и търговска част с разгъната застроена площ (РЗП) до 1600 м². В поземлен имот 100064 ще бъде изградена една свободно стояща складова сграда с административна и търговска част с РЗП до 9300 м². В поземлен имот с № 100010 ще бъде изградена една свободно стояща складова сграда с административна и търговска част с РЗП до 1300 м². Предмет на дейност е търговия с бяла и черна техника, мебели, асортиментни стоки от типа „направи си сам”, търговско обзавеждане, градинско обзавеждане, осветителна техника, цветя, специализирано работно облекло, лични предпазни средства и др. На всяка от площадките ще се изгради паркинг за престой на автомобили, за работещите и за външни посетители. Не се предвижда извършване на сервизни и обслужващи дейности на автомобилния парк.



Водоснабдяването на поземлените имоти ще се осъществи от собствени водоизточници – сондажен кладенец с дълбочина до 10 м за всеки от тях. Координатите на водовземането в координатна система WGS84 са:

- За поземлен имот № 100022 – В = 42°42'07,3" N, L = 23°40'05,3" E;
- За поземлен имот № 100064 – В = 42°42'10,4" N, L = 23°40'15,3" E;
- За поземлен имот № 100010 – В = 42°42'08,3" N, L = 23°40'05,8" E.

Водоснабдителните мрежи в поземлените имоти ще се оразмерят на база 5 – 10 души работещи и 10 – 15 души посетители за всеки от обектите. Предвижда се изграждане на противопожарни пръстени за външно пожарогасене. Ще се изградят резервоари за вода за противопожарни нужди. Необходимият обем на резервоарите за външни и вътрешни противопожарни нужди ще бъде около 100 м³ за всеки от обектите. От обектите ще се формират битово-фекални отпадъчни води, които ще преминават през локални пречиствателни съоръжения (по едно за всеки имот), разположени в по-ниските части на имотите, по възможност близко до пътя. Пречистените води ще се отвеждат в резервоари и ще се ползват за стопански нужди. Излишните води ще се отвеждат в изгребни ями. Електрозахранването ще се осъществи чрез присъединяване на обектите към електроразпределителната мрежа, като се предвижда изграждане на трафопост в поземлен имот № 100064. Достъпът до поземлените имоти ще се осъществява по съществуващ общински полски път.

Така заявеното инвестиционно предложение е определено като инвестиционно предложение за „Урбанизирано развитие“, което попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10 буква „б“ към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на „Дунавски район“. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-47/1/11.02.2019 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложили в ПУРБ 2016 – 2021 г. при спазване на мерките посочени в 1.1.2. от становището. Реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Предвидените дейности не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0001043 „Етрополе – Байлово“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.), отстояща на около 6 км източно от имотите.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0001043 „Етрополе – Байлово“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.



МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане складова база с административна и търговска част, сондажни кладенци с дълбочина около 10 м и локални пречиствателни съоръжения, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Строителството като организация ще се разгърне само в поземлени имоти №№ 100010, 100022 и 100064, м. „Друма“, с. Долна Малина, община Горна Малина. Не са необходими и не се предвижда ползване на допълнителни временни площадки, извън имотите, поради което няма да бъдат засегнати съседните имоти.
3. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
4. Инвестиционното предложение не предвижда ползване на опасни химични вещества и смеси.
5. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
6. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве
7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 19-30-4/04.02.2019 г., с реализацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на здравен риск за населението на общината.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлени имоти №№ 100010, 100022 и 100064, м. „Друма“, с. Долна Малина, община Горна Малина, с обща площ 23945 м², с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива. За изграждане на обектите не е необходима допълнителна площ за временни дейности по време на изпълнение на строителните работи.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.



3. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
4. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
5. Инвестиционното предложение не засяга защитена зона BG0001043 „Етрополе – Байлово“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което не се очаква да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. В резултат на осъществяване на дейността не се очаква повишаване на фоновите емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, замърсяване на подземните и повърхностните води, наднормено замърсяване с шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.
3. Обхватът на въздействие от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се само върху територията на площадката по време на строителството и на експлоатацията.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.
5. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-47/1/11.02.2019 г.:
 - 5.1. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от становището.
 - 5.2. Реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Предвидените дейности не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.
 - 5.3. Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения.
 - 5.4. Реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да окаже въздействие върху околната среда и водите, при условия, че се спазят мерките посочени в т. 1 и т. 2 от становището.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кметовете на община Горна Малина и кметство с. Долна Малина, а чрез тях и засегнатото население за инвестиционното си предложение.
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на интернет страницата на инспекцията и на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.



3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на община Горна Малина и кметство с. Долна Малина.
4. С писмо, с изх. № Към 32-00-6(1)/29.05.2019 г., кметът на община Горна Малина уведомява, че за информацията по приложение № 2 е поставено съобщение на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на общината, като в резултат на осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации. С писмо, с изх. № 80/31.05.2019 г., кметът на кметство с. Долна Малина уведомява, че за информацията по приложение № 2 е поставено съобщение на информационното табло в сградата на кметството, като в резултат на осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.
5. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите, като се подадат необходимите документи в БДДР.
2. Хидротехническите съоръжения да се поддържат в техническа и експлоатационна изправност.
3. Изгребните ями да се изпълнят като водонепропускливи бетонови шахти, като почистването им да се извършва на база сключени договор със специализирана фирма.
4. Да не се допуска изтичане на отпадъчни води извън предвидените съоръжения за третирането им, за предотвратяване замърсяването на повърхностни и подземните води. Съоръженията да се поддържат в техническа и експлоатационна изправност.
5. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
6. При реализацията на инвестиционно предложение да се приложат изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 98/2017 г.).
7. Да се спазват изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (ДВ, бр. 89/1996 г., изм.). При етапа на проектиране да се определят местата за разделното временно съхранение на земните маси и хумусния пласт, генерирани по време на изкопните работи.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Складова база с административна и търговска част, сондажни кладенци с дълбочина около 10 м и локални пречиствателни съоръжения”, в поземлени имоти №№ 100010, 100022 и 100064, м. „Друма”, с. Долна Малина, община Горна Малина, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било



издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 19.07.2019г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

