



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 44 – ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп), § 35 от Преходните и Заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр. 98 от 2018 г., в сила от 27.11.2018 г.), § 5 от Преходните и заключителните разпоредби към Постановление № 75 от 8 април 2019 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет, чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Еко селище Капина парк“ в имоти с идентификатори 68134.8221.61, 68134.8221.62, 68134.8221.66, 68134.8221.67, 68134.8221.68, 68134.8221.69, 68134.8221.70 и 68134.8221.71 от КККР на м. „Капиньовица“, район „Кремиковци“, Столична община, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: Радослав Илиев, Сунай Ибрямов, „ТУРНА 91“ ООД, „ЧАР 2006“ ООД, „ИНА КОМЕРС 2016“ ЕООД и „ЕЛИЦА 2002“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на шестдесет и три жилищни сгради – нискоетажно, свободно и свързано в два съседни УПИ с общо разгъната застроена площ (РЗП) 12600 м², детско заведение с РЗП 604 м², ресторант с РЗП 750 м², четири магазина с общо РЗП 700 м² и складови помещения с РЗП 200 м². За реализацията на инвестиционното предложение ще бъде използвана цялата площ на поземлените имоти, възлизаща на 42592 м². Предвижда се да се урегулират поземлени имоти с идентификатори 68134.8221.61, 68134.8221.62, 68134.8221.66, 68134.8221.67, 68134.8221.68, 68134.8221.69, 68134.8221.70 и 68134.8221.71, като се създават нови квартали – кв. 1, кв. 2, кв. 3, кв. 4 и кв. 5. В урегулираните поземлени имоти с лице към улицата осигуряваща влизането в новата регулирана територия са предвидени свободно стоящи сгради с обществени функции – магазини, детско заведение, ресторант и трафопост. Ще се осигури достъп до новосъздадените квартали с продължение на улица от о.т.21 по действащата улична регулация на кв. 1 на м. „Завод Кремиковци-ЗСК“.



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III“ № 136; ет.10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

Застрояването ще бъде осъществено, така че да се осигурят максимално възможните зелени площи и ще бъдат засадени нови, местни дървесни видове. Сградите ще бъдат отоплявани с газ, като за целта ще бъде изградено отклонение от газопреносната мрежа от кв. „Кремиковци“. Електрозахранването ще бъде осъществено чрез собствен трафопост от мрежата на „ЧЕЗ Разпределени България“ АД. Захранването с вода ще се осъществява от водопроводен клон, свързващ уличната водопроводна мрежа с новопроектираната площадкова водопроводна мрежа. Отпадъчните битово-фекални води ще бъдат заустени в изгребни ями.

Имотите, предмет на инвестиционното намерение попадат в неурегулирана територия, като се цели промяна предназначението на имотите от земеделски в такива за неземеделски нужди. Застрояване в поземлени имоти (извън урбанизирана територия, свързано с промяна на предназначението на територията) на комплекс от жилищни сгради със съпътстваща техническа инфраструктура може да бъде определено като инвестиционно предложение за „Урбанизирано развитие“, което попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10 буква „б“ към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е: защитена зона BG0002114 „Рибарници Челопечене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-553 от 05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 83/2008 г.), отстояща на повече от 3 км югозападно от имотите.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002114 „Рибарници Челопечене“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на Еко селище Капина парк, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.



2. Териториалният обхват на въздействие е ограничен в рамките на имоти с идентификатори 68134.8221.61, 68134.8221.62, 68134.8221.66, 68134.8221.67, 68134.8221.68, 68134.8221.69, 68134.8221.70 и 68134.8221.71 от КККР на м. „Капиньовица“, район „Кремиковци“, Столична община, с площ на 42 592 м², с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: нива.
3. Не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на реализацията на обекта.
4. Въздействието върху почвата е свързано с извършването на изкопните работи за основите на сградите и полосите на инфраструктурата. Образуваните земни маси ще бъдат използвани за модулиране на терена, а хумусът за оформяне на зелените площи при полагане на вертикалната планировка. При нормална експлоатация на обекта, замърсяване на почвите не се очаква.
5. С реализацията на инвестиционното предложение няма да се нарушат основните ландшафтообразуващи фактори.
6. Инвестиционното предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.
7. Инвестиционното предложение не предвижда ползване на опасни химични вещества и смеси.
8. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.
9. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-41/1/05.06.2019 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имоти с идентификатори 68134.8221.61, 68134.8221.62, 68134.8221.66, 68134.8221.67, 68134.8221.68, 68134.8221.69, 68134.8221.70 и 68134.8221.71 от КККР на м. „Капиньовица“, район „Кремиковци“, Столична община.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения.
3. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
4. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за نوشуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002114 „Рибарници



Челопечене“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.

5. Инвестиционното предложение не засяга защитена зона BG0002114 „Рибарници Челопечене“ за опазване на дивите птици, поради което не се очаква да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
6. Дейностите по изграждане на Еко селище Капина парк няма да бъдат свързани с взривни работи, поради което не се очаква необратимо нарушаване на ландшафта, водещо до дълготрайни необратими последици за флората и фауната на територията.
7. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания, местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове и програми.
8. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.
3. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кметовете на Столична община и на район „Кремиковци“, а чрез тях и засегнатото население за инвестиционното си предложение.
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, както и на интернет страницата на инспекцията, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на Столична община и на район „Кремиковци“.
4. С писма изпратени до РИОСВ – София, кметовете на съответните община и район, уведомяват, че за информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС (приложение № 2) е поставено съобщение на интернет страницата на общината/района и на обществено достъпно място за достъп до информацията за не



по-малко от 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, в резултат на което не са постъпили възражения, мнения и становища.

5. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За недопускане замърсяване на подземните води, при реализацията на инвестиционното предложение изгребните ями да се изпълни, като водонепропусклива шахта.
2. Да се сключи договор с лицензирана фирма за приемане и пречистване на отпадъчните води от изгребните ями.
3. Да не се допуска изтичане на отпадъчни води извън предвидените съоръжения за третирането им, за предотвратяване замърсяването на повърхностни и подземните води.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Еко селище Капина парк“ в имоти с идентификатори 68134.8221.61, 68134.8221.62, 68134.8221.66, 68134.8221.67, 68134.8221.68, 68134.8221.69, 68134.8221.70 и 68134.8221.71 от КККР на м. „Капиньовица“, район „Кремиковци“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 11.07.2019

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

