



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 40 – ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), § 35 от Преходните и Заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр. 98 от 2018 г., в сила от 27.11.2018 г.), § 5 от Преходните и заключителните разпоредби към Постановление № 75 от 8 април 2019 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет, чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район” и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Пречиствателна станция за отпадъчни води и помощни помещения” разположени в УПИ IV-4242 „За ТИ и ТП”, кв. 59, м. „Орлова круша”, с. Лозен, район „Панчарево”, Столична община, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Резиденшъл Парк Лозен” ЕООД, ЕИК: 175145573, седалище и адрес на управление: гр. София, район „Витоша”

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ) и помощни помещения, разположени в УПИ IV-4242 „За ТИ и ТП”, кв. 59, м. „Орлова круша”, с. Лозен, район „Панчарево”, Столична община. ПСОВ ще пречиства смесените битови и дъждовни води, формирани от УПИ IV-4242, както и битовите отпадъчни води от еднофамилни, двуфамилни и редови жилищни сгради от „Резиденшъл Парк Лозен”, които предстои да бъдат изградени и са предмет на отделни проекти. Те ще бъдат разположени в терени за жилищно строителство, обществено обслужване и трафопост, кв. 59, 60, 61, 62, 62 и 64, с. Лозен, район „Панчарево”, Столична община.

Капацитетът на ПСОВ ще бъде 1800 ЕЖ. Технологичната схема включва:

- Входяща помпена станция с кошова решетка за груби отпадъци, Фина решетка с автоматично почистване;
- Първичен утаител;
- Изравнител;



- Биобасейн;
- Силоз за утайки;
- Мембранен биореактор (MBR);
- Буферен резервоар за пречистена отпадъчна вода.

След дезинфекция е предвидено водата да се използва за напояване. В случай, че това не е възможно, е предвиден байпас към заустващ колектор. Заустващият колектор ще преминава през поземлени имоти с идентификатори 44063.6213.239, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, с начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път и поземлен имот с идентификатор 44063.6213.260 и 14831.6563.396, с. Герман, район „Панчарево“, Столична община, с начин на трайно ползване – за местен път.

Пречистените отпадъчни води се предвижда да се заустват в Дере 7 (поземлен имот с идентификатор 14831.6563.394) десен приток на Река Искър. Точката на заустване е с координати: С 42°36'58,76" и И 23°26'28.22".

Към обектът са предвидени следните помощни помещения: зона за поддръжка (съблекалня, тоалетни и баня, склад за преносим инвентар, малък склад за почистващи препарати); офиси за персонала по поддръжка на комплекса (офис помещения, съблекалня, тоалетна, битовка, работилница, навес); гаражи и складове.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод. Електрозахранването ще се обезпечи от новоизграден трафопост. Основният достъп ще се осъществява от изток през УПИ III-4242. Вход/изходите към имота са два – основният е разположен по източната граница на имота през УПИ III-4242, а второстепенният от запад по ул. „Манастирска воденица“. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Така заявеното инвестиционно предложение за изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води попада в обхвата на т. 11, буква „в“ на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни (ПУРБ) и планове за управление на риска от наводнения (ПУРН) на „Дунавски район“. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № ОБ-6007-(2)/08.10.2018 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2. от становището. Реализирането на инвестиционното предложение е допустимо и спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Предвидените дейности не са в противоречие с предвидените дейности в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

Във връзка с възникнала промяна в инвестиционното предложение, касаеща включването и на дъждовните води към ПСОВ, на основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ОВОС е изискано ново становище от БДДР, относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо ПУРБ и ПУРН на „Дунавски район“. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № ОБ-6007-(5)/21.02.2019 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2. от становището. Реализирането на инвестиционното предложение е допустимо и спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Предвидените дейности не са в противоречие с предвидените дейности в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена BG0000165 „Лозенска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и



фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.), намираща се на около 1 км южно от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000165 „Лозенска планина” и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ПСОВ и помощни помещения, с капацитет на станцията 1800 ЕЖ. ПСОВ ще пречиства смесените битови и дъждовни води, формирани от УПИ IV-4242, както и битовите отпадъчни води от еднофамилни, двуфамилни и редови жилищни сгради от „Резиденшъл Парк Лозен”, които предстои да бъдат изградени. Те ще бъдат разположени в терени за жилищно строителство, обществено обслужване и трафопост, кв. 59, 60, 61, 62, 62 и 64, с. Лозен, район „Панчарево”, Столична община.
2. При експлоатацията на пречиствателното съоръжение няма да се ползват химически вещества, които могат да доведат до възникване на големи аварии.
3. Биологичното пречистване на отпадъчни води с мембранна технология съчетава биологично пречистване с филтрираща група. Тази технология предлага:
 - 3.1. По-висока концентрация на биомаса и по-добро качество на водите на изхода.
 - 3.2. Инсталациите са значително по-малки и отпада необходимостта от вторичен утайтел.
 - 3.3. С MBR технологията отпадъчните води се пречистват до качества за употреба за напояване, миене и др.
 - 3.4. Ядрото на MBR инсталацията е ултра-филтрацията, чрез която пречистената вода се отделя от биомасата.
 - 3.5. MBR технологията намалява вирусите и бактериите до 99,9999%. Пречистената вода може да се използва за напояване или да се заusti в екологично чувствителни води или в близост до води, използвани за къпане.
4. Строителството като организация ще бъде само в границите на имота и няма да засегне съседни имоти. Подходът за транспортна и друга техника ще се осъществява посредством съществуващ път.
5. Транспортирането на прахообразуващите строителни материали, както и на изкопаните земни маси ще става в покрити с брезентови покривала товарни автомобили.
6. По време на строителството на обекта ще се спазват следните изисквания:
 - 6.1. Събиране и извозване на генерираните твърди битови отпадъци в контейнери.
 - 6.2. Редовно почистване и оросяване на строителната площадка и пътна инфраструктура.



- 6.3. Съгласуване с общинската администрация за мястото и маршрута за депониране на строителните отпадъци.
- 6.4. Спазване на изискванията за рационално използване на площадката и ограничаване от евентуално замърсяване на прилежащите площи.
- 6.5. Осигуряване на разделно събиране на отпадъците, формирани от обекта, като се регламентира тяхното третиране.
- 6.6. Провеждане на непрекъснат експлоатационен контрол на всички машини и съоръжения с цел поддържане в режим на нормална работа с оглед поддържане на шумов и акустичен комфорт.
- 6.7. Регулиране режима на работа на вентилациите в зависимост от сезона и провеждане на периодичен контрол за ниво на шум и вибрации.
7. На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение.
8. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третирани в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
9. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
10. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-10\1/15.02.2019 г., степента на очаквания здравен риск с реализацията на инвестиционното предложение не се променя.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ IV-4242 „За ТИ и ТП”, кв. 59, м. „Орлова круша”, с. Лозен, район „Панчарево”, Столична община, с площ на имота 1293 м², идентичен с поземлен имот с идентификатор 44063.6213.4250 (стар идентификатор 44063.6213.4242).
2. Имотът, предмет на инвестиционното предложение е с трайно преданазначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за електроенергийно производство.
3. Съгласно Заповед № РПН18-РА50-40/06.06.2018 г. на главния архитект на район „Панчарево”, влязла в сила на 06.06.2018 г., се одобрява:
 - 3.1. Изменение на плана за регулация на с. Лозен, м. „Орлова круша“, кв. 59. С изработения проект за ПУП се предвижда разделяне на УПИ III-4242 „За жилищно строителство, оо и тп” на четири самостоятелни урегулирани поземлени имоти и образуването на нови: УПИ III-4242 „За жилищно строителство, оо и тп”, УПИ IV-4242 „За техническа инфраструктура и трафопост”, УПИ V-4242 „За обществено



обслужване и спортни съоръжения” и УПИ VI-4242 „За жилищно строителство, оо и тп”, кв. 59, с. Лозен, м. „Орлова круша”, район „Панчарево”, Столична община.

- 3.2. Изменение на плана за застрояване на с. Лозен, м. „Орлова круша“, кв. 59 за новообразувани УПИ III-4242 „За жилищно строителство, оо и тп“, УПИ IV „За техническа инфраструктура и трафопост“, УПИ V-4242 „За обществено обслужване и спортни съоръжения” и УПИ VI-4242 „За жилищно строителство, оо и тп”, кв. 59, с. Лозен, м. „Орлова круша”, район „Панчарево”, Столична община.
4. До обектът, предмет на инвестиционното предложение няма мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони.
 5. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
 6. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
 7. Изграждането на пречиствателна станция за отпадъчни води и помощни помещения е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
 8. Инвестиционното предложение не засяга защитена зона BG0000165 „Лозенска планина“, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. Обхватът на въздействие от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се само върху територията на площадката по време на строителството и на експлоатацията.
3. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.
4. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ОБ-6007-(5)/21.02.2019 г.:
 - 4.1. Не се очаква реализирането на предвидените в инвестиционното предложение дейности да оказват пряко въздействие върху химичното и количественото състояние на подземните водни тела.
 - 4.2. Към настоящия момент, в района на инвестиционното предложение няма определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Няма налични съоръжения за питейно



водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

- 4.3. Дейностите, предвидени в инвестиционното предложение не попадат в обхвата на забраните и ограниченията посочени в становището.
- 4.4. Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения.
- 4.5. Реализирането на инвестиционното предложение е допустимо и спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Предвидените дейности не са в противоречие с мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.
- 4.6. Реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от становището.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кметовете на район „Панчарево” и кметство с. Лозен, а чрез тях и засегнатото население за инвестиционното си предложение.
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на интернет страницата на инспекцията и на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на Столична община, район „Панчарево” и кметство с. Лозен за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица.
4. С писмо, изх. № СОА19-ДИ05-524-(2)/28.02.2019 г., зам.-кметът на Столична община удостоверява, че за информацията по Приложение № 2 е поставено съобщение на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата и в резултат от осигурения обществен достъп няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересованите лица/организации. С писмо, изх. № КЛН19-ВК91-32/1/19.02.2019 г., кметът на кметство Лозен удостоверява, че информацията по Приложение № 2 е изложена на мястото за обяви в кметство Лозен, като в законоустановения срок няма постъпили възражения или предложения по инвестиционното предложение.
5. В инспекцията с вх. № 71/04.01.2019 г. е постъпило писмо от район „Панчарево” относно проявения обществен интерес към инвестиционното намерение, в което е отразено, че обявата за инвестиционното предложение е публикувана на интернет страницата на района и поставена на общественодостъпно място, като в законоустановения срок няма постъпили мнения или възражения от засегнатото население. В писмото е изразено и отрицателното становище на районната администрация срещу реализацията на инвестиционното предложение, но не са представени конкретни мотиви по законосъобразност. В тази връзка с писмо, с изх. № 11897-1692/21.03.2019 г., от кмета на район „Панчарево” е изискано мотивирано становище относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо действащи нормативни или административни актове. В същото писмо, кметът на район „Панчарево” е информиран, че в случай, че в срок до 14 дни от получаването му не бъде представено изисканото становище, ще се счита, че няма възражения, предложения и изисквания към инвестиционното предложение. Писмото е получено от район „Панчарево”



на 27.03.2019 г., удостоверено с обратна разписка № AR 11897-1692. Към момента на постановяване на настоящото решение, в инспекцията не е постъпило становище от район „Панчарево“.

6. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани други писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Правото на ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите, като се подадат необходимите документи в БДДР за издаване на разрешително.
2. Съгласно становище на БДДР, изх. № ОБ-6007-(5)/21.02.2019 г.:
 - 2.1. Водите предназначени за напояване, е необходимо да отговарят на изискванията на Наредба № 18 от 27.05.2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделските култури. За намаляване и предотвратяване на замърсяването на водите с нитрати е необходимо да се спазват изискванията на Наредба № 2 от 13 септември 2007 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници.
 - 2.2. Резервоарът, в който ще се съхраняват пречистените отпадъчни води следва да бъде изграден от водонепропусклив материал.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Пречиствателна станция за отпадъчни води и помощни помещения“ разположени в УПИ IV-4242 „За ТИ и ТП“, кв. 59, м. „Орлова круша“, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 18.06.2019г

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

