



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 4 – ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), § 35 от Преходните и Заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр. 98 от 2018 г., в сила от 27.11.2018 г.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Интегрирана екологосъобразна ферма за селскостопанско производство с обособени подобекти в отделните имоти за отглеждане на животни и растителни култури – натурални храни, както и за търговско-туристически функции тип селски туризъм и изграждане на сондажен кладенец за напояване на земеделски площи на обект „Ферма с подобекти“ с дълбочина до 70 м” в поземлени имоти с идентификатори 32216.2368.73, 32216.2368.74, 32216.2368.75, 32216.2366.40, 32216.2366.41, 32216.2366.42, 32216.2367.51, 32216.2367.52, землището на с. Иваняне, м. „Садината“, район „Банкя“, Столична община, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони възложител: „РАЙКОМЕРС КОНСТРУКШЪН“ ЕАД,]

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ферма за отглеждане на различни видове селскостопански животни, които ще бъдат разделени в отделни дворове (сектори). Дворовете (секторите) ще бъдат обособени като отделни и независими една от друга територии, свързани с обща инфраструктурна мрежа, с изградени в тях производствени и обслужващи сгради и съоръжения, окомплектовани със съответните ограждения, самостоятелни входиове с възможности за дезинфекция на транспортни средства и хора.

1. Дворове за застрояване за Подобект 1А и 1В – Стопанско-търговска и приемна част. Разположени са в северната част на територията на фермата в поземлен имот с идентификатор 32216.2368.73 с достъп за посетители и обслужващ персонал от пътя София – Иваняне. Застрояването ще включва:

- Стопанска част с кулинарен цех;
- Магазин за млечни и месни продукти на фермата;
- Зали за запознаване с традиционните и съвременни технологии на производството и за демонстриране и дегустиране на специалитети, създадени с продукти произведени във фермата;
- Образователно-занимателен детски кът;
- Ресторант с традиционна кухня, с капацитет до 50 посетители;
- Складови и обслужващи помещения;
- Жилищна част – стаи/къщи за гости с общо 10 стаи за настаняване и общи помещения;
- Трафопост.

Посещенията за наблюдаване отглеждането на животните и различните видове растения и храни ще се осъществяват с водач – пеша, с велосипеди или предоставен от фермата организиран транспорт по определени маршрути по земеделските пътища и алеи.

2. Двор за застрояване на Подобект 2 – Стопанско-складова и обслужваща сграда

Разположен е на изток от Подобект 1, на територията на поземлен имот с идентификатор 32216.2368.74 с площ 1006 м². Застрояването ще включва двуетажна сграда със стопански, складови и обслужващи функции, като в нея ще се намират и битовите и сервизни помещения за работниците във фермата.

3. Двор за застрояване за Подобект 3 – за отглеждане на дребен рогат добитък

Разположен е на територията на поземлен имот с идентификатор 32216.2368.75 с площ 1800 м². Застрояването ще включва сграда с кота корниз до 7 м за отглеждане на около 100 бр. животни, от които около 70% овце за мляко и 30% кози за мляко и месо. Въпреки, че се отглеждат в една и съща сграда, секторите за овце и кози са разделени и са независими един от друг. Секторът за овце-майки ще бъде разделен на две надлъжни половини от централно разположена хранилка (лента за раздаване на фуражите). В източната част на сградата ще бъде разположена доилна зала с капацитет 2x12 места и чакалня преди издояване. Доилната зала ще бъде допълнена с млекосъбирателно помещение оборудвано с хладилен танк, машинно помещение за разполагане на вакуум помпите и санитарен възел. Сградата ще бъде еднокоробна (без вътрешни колони) и с носещ скелет от стоманени рамки с двускатен покрив. По цялата дължина на сградата, ще се оформи постоянно отворен вентилационен шлиц (за да се създадат условия за ефективна естествена вентилация). В сградата ще се разположи зоната за почивка на овцете-майки, зоната за храненето им, както и агнилните боксове. Целият под на всички сектори в сградата ще бъде от трамбована и добре уплътнена глина. Върху този под се натрупва дълбока несменяема постеля от слама, примесена с тор (така се оформя т.н. „Зона за почивка” на животните). По време на агнилната кампания в сектора за овце-майки ще се осигурят групови боксове за агнене на 3 – 4 овце с по 5 – 6 агнета. Подовите на чакалнята преди издояване на овцете, доилната зала, млекосъбирателното и машинно помещение на сектора за зареждане на фуражите ще бъдат оформени с бетонна настилка със специфично покритие.

Помещението за отглеждане на кози е с изцяло глинен под и има самостоятелен вход. Почистването на тора от дълбоката несменяема торова постеля в сградата ще се почиства веднъж годишно чрез челен товарач, като се избутва извън сградата и се товари на ремарке и се транспортира до тороема за сух тор в „Подобект 8” (сграда за угодяване на свине двор „Д”). За почистване на откритите дворчета и площи около сградата ще се използва същата техника и отпадъците ще се транспортират в тороема. Подът на чакалнята преди издояване ще се почиства ръчно, а през седмица ще се измива, като отпадъчните води ще се отвеждат към изгребна шахта, разположена близо до сградата.

Зареждането на фуражите за овцете-майки ще се извършва посредством централно разположена по дължината на сградата хранилка – лента за раздаване на фуражите. Захранването на лентата с фуражи ще се осъществява от агрегатирано към колесен трактор



фуражораздаващо ремарке-миксер. За останалите овце и агнета фуражите ще се зареждат ръчно.

Козите ще се хранят от комбинирани хранилки подредени в помещенията им. Хранилките разполагат с кош за груби фуражи и корито за концентрирани или свежи фуражи. Поенето ще се осъществява чрез единични, незамръзващи автопоилки (6 бр.), а през лятото и преходните сезони от групови водопойни корита, разположени в дворчетата за разходка и в пасищата. Животни ще имат неограничен достъп до поилките по всяко време на денонощието. Стрижитбата на овцете ще се извършва механизирено в производствено помещение. Доенето на овцете ще се извършва в доилна зала, към която ще има млекосъбирателно помещение, оборудвано с хладилен танк, машинно помещение за разполагане на вакуум помпите и санитарен възел. Козите няма да се доят. Отопление ще се използва само в агнилните боксове – електрически отоплителни тела с мощност 2 kW.

4. Двор за застрояване за Подобект 4 – за фуражно стопанство с производство на сочен зелен фураж

Разположен е на територията на поземлен имот с идентификатор 32216.2366.40 с площ 2490 м². Застрояването ще включва сграда с кота корниз до 7 м предназначена за инсталиране на стационарна система тип TrevoMat за непрекъснато (365 дни в годината) производство на зелен фураж за хранене на преживни животни.

5. Двор за застрояване за Подобект 5 – за отглеждане на домашни птици и зайци

Предвижда се изграждане на комбинирана сграда, разделена на независими една от друга секции, разположена на територията на поземлен имот с идентификатор 32216.2366.41 с площ 1369 м². Сградата ще бъде еднокорабна със стоманена носеща конструкция. Стените и покривът на сградата ще бъдат изпълнени от „сандвич панели” – ламарина с топлоизолация от пенополиуретан. Ще бъде осигурена естествена вентилация на помещенията. Птиците ще са общо около 800 бр. от които 500 бройлери, 250 кокошки носачки и 50 бр. пуйки. Зайците ще са до около 50 бр. Птиците ще имат възможност в по-голямата част от времето да се отглеждат на открито и върху затревена площ. Подът на цялата сграда ще бъде застлан с бетонна настилка, която в помещенията за отглеждане на кокошките носачки, бройлерите и пуйките ще бъде покрита с дълбока несменяема постеля от слама или талаш от дървени стърготини. Подовите ще се почистват с малокалибрена техника. Торът от помещенията на птиците (примесен с дълбоката несменяема постеля) се събира след приключване на съответния производствен цикъл в тях и с торово ремарке се транспортира до торището за сух тор, разположено в „Подобект 8”.

6. Двор за застрояване за Подобект 6 – за отглеждане на 30 бр. биволици

Разположен е на територията на поземлен имот с идентификатор 32216.2366.42 с площ 1000 м². Предвижда се изграждане на самостоятелна производствена сграда със застроена площ (ЗП) около 200 м² за свободно отглеждане в индивидуални боксове на стадо при отворен цикъл на възпроизводство. В сградата ще има монтирани вентилатори за охлаждане на животните с цел избягване на топлинен стрес. Биволиците (лактиращи и сухостойни) ще се отглеждат свободно в индивидуални боксове, подредени в три редици, разграничени от две торови и технологични пътеки. Фуражите ще се раздават по хранителната пътека (ще се ползва ендостранно) с помощта на фуражораздаващо ремарке, агрегатирано към колесен трактор. Биволиците ще се поят от корита – поилки, разположени върху проходите между редиците боксове. Почистването на тора от пътеките ще се извършва от една скреперна инсталация, която ще придвижва тора по дължината на сградата. Непосредствено извън сградата до източната, къса страна се разполага вкопан и покрит напречен торов канал от стоманобетон, който в единия си край завършва с преливна торова шахта, оборудвана с комбинирана помпа с трипътен вентил. От преливната шахта излиза вкопана канализационна тръба, която отвежда течния тор до силоза (резервоар) за течен тор разположен в „Подобект 8”.

7. Двор за застрояване за Подобект 7 – сграда за отглеждане на 50 крави с млечно направление

Обособен е на територията на поземлен имот с идентификатор 32216.2367.51 с площ 4210 м². Проектът включва изграждане на производствена сграда със ЗП около 840 м², предназначена за свободно отглеждане в индивидуални боксове на 65 лактиращи крави, 15 сухостойни, 18 юници и 16 разплодни женски телета на 12 – 18 месеца, както и групови боксове за женски разплодни телета. В същата сграда се обособяват 5 родилни бокса и склад за доилен инвентар. По цялата дължина на сградата ще има постоянно отворен вентилационен шлиц, а по южната надлъжна фасада ще се монтират повдигащи се завеси (щори).

В съседство с производствената сграда се предвижда изграждане на доилна зала с чакалня преди издояване, млекосъбирателно помещение, а на второ ниво – зала за наблюдение от външни посетители и клиенти. Двете сгради са съединени чрез коридор – топла връзка, осъществяващ технологичното им свързване. В близост до сградите се обособява открита площадка за разполагане на 24 индивидуални клетки за отглеждане на телета от отелването им до 3 месечна възраст. По такъв начин основното стадо ще има затворен цикъл на възпроизводство.

Храненето на животните ще се извършва с концентрирани (зърнени, зелени) или груби фуражи (люцерна, сено, слама и др.), които ще се произвеждат от инвеститора чрез специфична технология и техника за свежи фуражи върху собствени (арендувани) земеделски земи. Залагането на фуражите ще се осъществява механизирано (с мобилна техника – фуражораздаващо ремарке, агрегатирано към колесен трактор) по няколко пъти на ден. Поенето на животните, отглеждани свободно в индивидуални боксове се извършва във водопойни корита, снабдени с устройства срещу замръзване. С единични поилки са обзаведени родилните боксове. Почистването на тора в производствената сграда ще се осъществява посредством 2 комплекта скреперни инсталации разположени върху торовите пътеки. Торът ще се предвижда чрез скреперни устройства по дължината на сградата, където се разполага подподоов напречен канал, който поема торовата маса от скреперите. Събраната торова маса от производствената сграда и чакалната, разреждана с технологична вода от измиването на чакалните, се хомогенизира и с помощта на комбинирана помпа се отправя през напорна вкопана канализационна тръба към затворен (покрит) силос (резервоар) за течен тор разположен в „Подобект 8”. Цялото количество течен тор от силоса ще се продава на контрагенти за производство на биогаз или като естествен тор. Силосът се освобождава от торовата маса като се изпомпва с цистерна-ремарке за течен тор, агрегирана към колесен трактор.

Лактиращите крави, разположени в южната половина на производствената сграда ще се отглеждат свободно и ще имат индивидуални боксове. Индивидуалните боксове се разграничават чрез делители, изпълнени от огънати стоманени тръби, а подовете им са застлани с гумени постелки (гумени постелки ще бъдат положени и върху торовите пътеки и проходите между боксовете). Животните от тази категория крави ще бъдат разделени на две отделни групи, като всяка от тях ще разполага със своя собствена територия. Териториите на двете групи са разделени от напречен технологичен коридор, водещ до доилната зала и обратно. В централната част на сградата се разполага надлъжна хранителна пътека, предназначена за движение на фуражно ремарке, агрегатирано към колесен трактор. Подът на тази пътека е бетонова настилка, покрита с гланцирана циментова замазка, а две ивици по 80 см, в близост до бордовете на пътеката се покриват с теракотни плочи. Боксовете за почивка на лактиращите крави са разположени в три редици – една с единични боксове и една със сдвоени боксове. Те са ограничени от две технологични и торови пътеки. Вътрешният сдвоен ред индивидуални боксове се прекъсва от проходи за преминаване на кравите от зоната за почивка към зоната за хранене и обратно. В тези проходи са разположени водайните корита и електромагнитни чесала (роторни четки) за животните. От северната страна на хранителната

пътека са разположени две торови и технологични пътеки и платформи.

В сградата ще се отглежда група от средно 15 сухостойни крави заедно с 4 – 5 бременни юници на възраст 24 – 28 месеца. Животните ще се отглеждат в индивидуални боксове и ще се обслужват по същия начин, както и лактиращите крави, но без доене.

Родилното отделение се състои от 5 родилни бокса, съоръжени с поилки и хранилки и с под покрит с гумена постелка. В средната част на сградата се разполагат групови боксове за ремонтни женски телета разделени по възрасти – от 3 до 6 и от 6 до 12 месеца. В североизточната част на сградата са разположени групите за женски телета от 12 до 18 месечна възраст е част от бременните юници от 18 до 24 – 25 месеца. В тези групи животните разполагат с индивидуални боксове за почивка със специфични размери според възрастта им, с поилки, чесала и фронт за хранене на хранителната пътека. Всички групи животни отглеждани в сградата – крави, юници, женски телета и др. разполгат с изходи към открити дворчета за разходка и към пасища. В средната част на сградата, под нивото на нейния под е оформен напречен стоманобетонен торов канал покрит от плътна стоманобетонна плоча с оставени процепи (25 см) за поемането на торовата маса, а в останалата част е покрит от скаргов под. За избягване на топлинен стрес върху кравите се предвижда под покрива на сградата от двете страни на хранителната пътека да се монтират вентилатори за охлаждане на животните.

Във фермата ще се отглеждат и месодайни телета (средно между 15 и 20 телета за угояване). Отглеждането на месодайните телата ще бъде основно пасищно. За отглеждането им през зимните месеци се предвижда изграждане на покрит навес – затворен с плътни стени от трите страни. От южната страна на навеса ще има откритата площадка с бетонна настилка, върху която ще се разположат 2 преместваеми самохранилки – кошове. В съседство на навеса ще са разположи наклонена рампа за товарене и разтоварване на животните при транспортирането им. Непосредствено до навеса ще се разположат и 2 станокa – фиксатори за ветеринарномедицински манипулации. Торът от площта на покрития навес, примесен с постеля, се избутва навън, след което се товари и се откарва в откритото торище за сух тор в „Подобект 8“. Доилната зала заедно с чакалнята към нея, млекосъбирателното и машинното помещения, както и залата за наблюдение на второ ниво се разполагат в отделна сграда. Тя ще бъде обща за доене на кравите и биволиците. Преградни стени разделят потока на кравите от потока на биволиците.

В двата коридора за връщане на крави и биволици се разполагат вани за дезинфекция на копита с ветеринарномедицински станокци – фиксатори. Подът на чакалнята е покрит с гумена настилка с наклон за улесняване на изтичането на технологичната вода от измиването към торовите канали.

В съседство с доилната зала се разполагат млекосъбирателното и машинното помещение. В млекосъбирателното помещение ще се монтират два хладилни танка – един за краве мляко с вместимост 3,1 т и за биволско с вместимост 1,1 т, които са осигурени с резервни млечни помпи за експедиране на млякото. Отпадъчните води от подовите сифони ще се отвеждат в торовите канали към общото количество тор. Залата за наблюдение (на второ ниво) е разграничена от доилната зала посредством широкоплощна остъклена витрина. В съседство на нея са обособени сервизни помещения – офис, помещение за кафе и чай и сервизни помещения.

8. Двор за застрояване за Подобект 8 – сграда за доугояване на свине, разположена на територията на поземлен имот с идентификатор 32216.2367.52 с площ на застрояване 4181 м². Застрояването ще включва сграда за свине с площ от около 230 м², складови сгради и съоръжения – сеновал, склад за фураж, съоръжения за съхранение и оползотворяване на отпадъчните торови маси – силози за течен тор, торище за сух тор и др. Предвижда се ЛПСОВ за отпадъчните води на фермата с резервоари за събиране и вторично ползване на пречистената вода.

Предвижда се на територията на сектора да се разположи база за угодяване на свине, а в останалата част на двора ще се ситуират фуражно стопанство – във високата част и торово стопанство – в най-ниската част на терена. Угодяването на свине ще се извършва в производствена сграда, около която ще се обособи самостоятелен „стопански двор“ ограден от всички страни и обзаведен със съоръжения за дезинфекция на транспортни средства и хора, разделен на „черна“ и „бяла“ зона. Капацитетът на предвижданата в технологичния проект сграда е за 14 групови бокса (2 бокса в карантинно отделение, 2 бр. в адаптационно отделение и 10 бокса в помещение за угодяване) с общо 175 бр. стокоместа.

Сградата за угодяване на свине е решена в технологично отношение с един страничен обслужващ коридор, заемащ цялата ѝ дължина. Всички боксове и коридори ще имат стоманобетонен скаров под. Цялата площ под нивото на скаровия под е разделена с напречни стени, а дъното е водоплътно и така се образуват стоманобетонни „вани“ за тор. Прасетата, които постъпват в сградата от други ферми ще влизат през „черната“ зона на двора и след престой в карантинните боксове ще постъпват в адаптационите разположени в съседство. След престой в тях, животните се отглеждат в някой от 10-те групови бокса за угодяване. В източния край на сградата се намира филтър за гледачи – гардероби за гражданско и работно облекло с бани и тоалетна между тях. За храненето и поенето на животните ще се използват комбинирани диспенсери (хранилки+поилки), разположени на границата между два съседни бокса. Зареждането им с фуражи ще става механизизирано, като извън сградата се разположи силос за сухи фуражи, а транспортирането им до хранилките е с тръба тип „верижно-тапов“ транспортър. На територията на Подобект 8 ще бъдат разположени:

- Фуражно стопанство – ще обслужва всички животни от всички дворове на фермата. То ще се състои от навес – сеновал 12/48/5 м с двускатен покрив. В единият му край ще се оформи затворен (с плътни стени) склад за съхранение на концентрирани фуражи. Под покрива му може да се разположи отделно обособено помещение, съоръжено с хидропонна система за производство на свежи фуражи. Останалата част на навеса ще бъде отворена;

- Торищно стопанство – от отглежданите животни се очаква отпаден продукт оборски тор – сух и течен. Торищното стопанство ще бъде в най-ниската част от територията на Подобект 8 (оградено по периферията). Състои се от открито торище за сух тор и силос за течен тор от крави и биволици, евентуално втори силос за течен тор от угодявани свине и пречиствателно съоръжение. Общата застроена площ на торището, състоящо се от отделение за твърд тор (300 м²) и шахта за течен тор (5 м²) е 305 м². И двете отделения ще бъдат изпълнени от стоманобетонни стени и подове, които ще бъдат задължително хидронепроницаеми. Откритото торище (отделение) за твърд тор е надземно съоръжение с дължина 20 м и ширина 15 м при височина на стените му 2 м и с вместимост 600 м³. В торището за сух тор ще постъпва торът от помещенията за птици и зайци (Подобект 5), от телета за угодяване (Подобект 7) и от овце и кози (Подобект 3). Готовият за използване оборски тор от тороема ще се разпръсква върху пасища в съседните дворове с цел подобряване на почвеното плодородие. Течната фракция на тора ще се разпръсква също върху пасища или ще се обработва в пречиствателното съоръжение. Шахтата (силосът) за течен тор е вкопано съоръжение с цилиндрична форма с диаметър 2,5 м и дълбочина 3 м с вместимост 15 м³. Силосите (резервоари) за течен тор са изгребни надземни съоръжения с кръгла форма. Стените и дъното са хидронепроницаеми и не пропускат течност. Силосът се освобождава от торовата маса, като се изпомпва с цистерна – ремерке за течен тор, агрегирана към колесен трактор. Преди да се изпомпа торовата маса от силоса (резервоара) трябва да се извърши хомогенизирането ѝ с бъркалка.

Предвидените за изграждане постройки на фермата ще бъдат леки, сглобяеми, съобразени с естественото отглеждане на видовете животни. Животните ще се разхождат свободно на целия парцел, ограничени единствено с електронен пастир. Целта е, отглеждането на



животните да се доближи максимално до естественото, без химически примеси в храната и без затваряне на животните в тесни пространства.

За задоволяване на нуждите от вода се предвижда нова връзка от съществуващ водопровод преминаващ по ул. „Св. Св. Кирил и Методий“, която ще завие на юг по ул. „Леденик“ и след това на изток по земеделски път (ПИ 32216.2368.40 – общинска собственост) от където ще отиде в Подобект 1 (Стопанско-търговска и приемна част) на фермата. За изравняване на налягането и за осигуряване на необходимите количества вода за противопожарни нужди ще се изгради двукамерен, подземен резервоар, оборудван с помпена инсталация.

На територията на фермата в поземлен имот с идентификатор 32216.236.73 се предвижда изграждане на сондажен тръбен кладенец с дълбочина 70 м за напояване на земеделските площи във фермата и измиване на площадките, торишните пътеки и други съоръжения в производствените сгради за отглеждане на селскостопанските животни.

За битовите отпадъчни води от сградите са предвидени водоуплътни изгребни ями, които пероидично ще се изпразват и транспортират с мобилна техника за третиране в ЛПСОВ на фермата, разположена в югоизточната част на Подобект 8. Дъждовните води от покривите на сградите и настилките чрез открити вадни ще се насочват за поливане на земеделските култури. Отпадъчните технически води от животновъдните дворове (сектори) ще се отвеждат в торишното стопанство. Електроснабдяването на фермата ще се осъществи от кабелна мрежа СрН от съществуващ трафопост в м. „Садина“, с. Иваняне. В Подобект 1 се предвижда нов трафопост като част от застрояването. През територията на фермата преминава газопровод (от южна страна и през западната част), от където може да се осигури захранването на обектите. Отопление с локална инсталация с термопомпа ще има само към Подобект 1. Във всички подобекти на фермата ще има соларни инсталации (най-вече за подгряване на вода). За осигуряване на транспортен достъп до различните сектори във фермата се предвижда вътрешна комуникация от алейна мрежа, предимно по съществуващи полски пътища

Инвестиционното предложение за изграждане на интегрирана екологосъобразна ферма за селскостопанско производство и сондажен кладенец с дълбочина 70 м попада в обхвата на Приложение № 2, съответно т. 1, буква „д“ и т. 2 буква „г“ към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни (ПУРБ) и планове за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Дунавски район.

Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № 6997/02.02.2018 г., инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., както и с предвидените мерки за постигане на тези цели, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2 от становището. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Дейностите предвидени в предложението не са в противолечие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016 – 2021 г. Реализацията на инвестиционното предложение, обаче, може да окаже влияние върху количествените характеристики на подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“ с код BG1G00000NQ030. В становището е направено заключението, че за инвестиционното предложение е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС предвид разпоредбата на чл. 26, ал. 2, т. 10, буква „г“ от Наредба № 1 от 10.10.2017 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (ДВ, бр. 87/2007 г., изм. и доп.).

На основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ОВОС е изискано ново становище от БДДР, като предвид етапа на процедурата и указателно писмо, с изх. № 05-08-1904/29.09.2017 г., на министъра на околната среда и водите (налично на интернет страницата на министерството) е изискано мотивирано становище от БДДР относно характера на решението за преценка „да се извърши ОВОС” или „да не се извършва ОВОС”, с приложени мотиви за това.

Съгласно получено становище на директора на БДДР, с изх. № ОБ-6040-/1/04.10.2018 г. инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху околната среда и водите, при условие, че се спазят мерките посочени в т. 1 и т. 2 от становището.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона BG0000113 „Витоша” за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона BG0000113 „Витоша” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.) отстоящи на 7 км южно от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша” и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на интегрирана екологосъобразна ферма за селскостопанско производство с обособени подобекти в отделните имоти за отглеждане на животни и растителни култури – натурални храни, както и за търговско-туристически функции тип селски туризъм и изграждане на сондажен кладенец с дълбочина до 70 м за напояване на земеделски площи, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Териториалният обхват на въздействие е ограничен в рамките на в поземлени имоти с идентификатори 32216.2368.73, 32216.2368.74, 32216.2368.75, 32216.2366.40, 32216.2366.41, 32216.2366.42, 32216.2367.51, 32216.2367.52, землището на с. Иваняне, м. „Садината“, район „Банкя“, Столична община.
3. Не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на реализацията на обекта.



4. Инвестиционното предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.
5. Инвестиционното предложение не предвижда ползване на опасни химични вещества и смеси.
6. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
7. При експлоатацията, очакваните количества отпадъци ще бъдат основно от оборски тор във вид на течна торова фракция от животните и твърд (сух) тор, които ще се третират в рамките на фермата. В границите на имота на фермата се предвижда изграждане на торище от две неразделни части: оделение за твърда тор с вместимост около 600 м³ и вкопана шахта за течен тор с вместимост 15 м³.
8. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-313/14.11.2018 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлени имоти с идентификатори 32216.2368.73, 32216.2368.74, 32216.2368.75, 32216.2366.40, 32216.2366.41, 32216.2366.42, 32216.2367.51, 32216.2367.52, землището на с. Иваняне, м. „Садината“, район „Банкя“, Столична община. За поземлените имоти е изготвено и задание за проектиране на Специализиран подробен устройствен план (СПУП) за интегрирана екологична ферма.
2. Строителството, като организация ще се разгърне само върху територията на собствените имоти на възложителя. Не са необходими и не се предвижда ползване на допълнителни временни площадки, извън имотите определени за изграждане на фермата, поради което няма да бъдат засегнати съседните имоти.
3. След приключване на строителните работи се предвижда възстановяване на свободните площи и тяхното озеленяване, съгласно предвижданията на проекта за озеленяване и с подходяща за района дървесна, храстова и тревна растителност за пасища към отделните дворове.
4. Инвестиционното предложение не предвижда по време на изграждането на отделните сектори на фермата използване, съхранение, транспорт и производство на материали, опасни за околната среда и използване на невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.
5. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи

спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения.

6. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
7. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
8. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
9. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.
3. Емисионно натоварване на атмосферния въздух, различно от съществуващото, ще има само по време на строителството, главно прахови емисии, формиращи се при изкопните работи непосредствено до работната площадка. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта, вследствие неговото изграждане, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка.
4. Съгласно становищата на БДДР, инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите, определени в ПУРБ 2016 – 2021 г. и ПУРН 2016 – 2021 г. в Дунавски район.
5. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, както и на интернет страницата на инспекцията, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
2. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от

наредбата са предоставени на електронен носител на Столична община и район „Банкя“.

С писма изпратени до РИОСВ – София, кметовете на съответната община и район, уведомяват, че за информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС (приложение № 2) е поставено съобщение на интернет страницата на общината/района и на обществено достъпно място за достъп до информацията за не по-малко от 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, в резултат на което не са постъпили възражения, мнения и становища.

3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите, като се подадат необходимите документи в БДДР.
2. Хидротехническото съоръжение да се поддържа в техническа и експлоатационна изправност.
3. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
4. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно Приложение № 3 към Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр.20/07.03.2017 г.).
5. След въвеждане на обекта в редовна експлоатация, за хладилни/климатични и термопомпени инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят е длъжен ежегодно до 15 февруари на текущата година да представя годишен отчет в РИОСВ – София, съгласно формата по Приложение № 9 към чл. 35, ал. 1 от Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.).
6. Операторите на оборудването, изброено в чл. 4, параграф 2, букви а) – г) от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове в количества от 500 t CO₂ еквивалент или повече, трябва да гарантират, че оборудването е снабдено със система за откриване на течове, която предупреждава оператора или дружеството по поддръжката за всеки теч.
7. Да не се допуска изтичане на отпадъчни води и торови маси извън предвидените съоръжения за третирането им, за предотвратяване замърсяването на повърхностни и подземни води.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Интегрирана екологосъобразна ферма за селскостопанско производство с обособени подобекти в отделните имоти за отглеждане на животни и растителни култури – натурални храни, както и за търговско-туристически функции тип селски туризъм и изграждане на сондажен кладенец за напояване на земеделски площи на обект „ферма с подобекти” с дълбочина до 70 м” в поземлени имоти с идентификатори 32216.2368.73, 32216.2368.74, 32216.2368.75, 32216.2366.40, 32216.2366.41, 32216.2366.42, 32216.2367.51, 32216.2367.52, землището на с. Иваняне, м. „Садината“, район „Банкя”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 11.01.2019г.

ИНЖ. ИРЕНА П
директор на Реги

ната среда и водите – София

