



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 32 – ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп), § 35 от Преходните и Заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр. 98 от 2018 г., в сила от 27.11.2018 г.), § 5 от Преходните и заключителните разпоредби към Постановление № 75 от 8 април 2019 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет, чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ и Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Складова база с административна и търговска част и собствен водоизточник с дълбочина 26 м“ в имот № 033043, м. „Герена“, землище на с. Григорово, община Елин Пелин, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Наталия

Пенчева, адрес: гр. София

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една масивна постройка със застроена площ около 2500 м², като се предвижда складовата дейност да заеме по-голямата част от сградата, а останалата част ще бъде отредена за администрация (офиси) и магазини. Стоките, които ще се складира в склада ще бъдат бяла и черна техника, осветителни тела и др. пакетирани стоки.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от собствен водоизточник – тръбен кладенец с проектна дълбочина 26 м. Строителството на кладенеца включва сондиране до дълбочина 26 м, спускане на експлоатационно-филтровите колони от PVC тръби с диаметър Ø140/6,7 мм в интервала от 0,00 м до 26,0 м с прорезни отвори фабрично производство и извършване на задтръбни гравийни засипки. След сондажа ще бъдат изградени шахти за арматурно-водомерен възел за отчитане на изразходването количество и помпено-хидрофорните уредби. Веднага след шахтите се предвижда обеззаразяване на водата – натриев хипохлорид, хлор, които ще се подават с дозатори помпи във водопреносната мрежа. Предвижда се да се изгради и резервоар за противопожарни нужди с обем около 100 м³. Отпадъчните битово-фекални



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III“ № 136; ет.10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

води ще се заустват в изгребна яма. За хранване на обекта с електроенергия се предвижда изграждане на трафопост. За имота няма нужда от промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение за изграждане на тръбен кладенец с дълбочина 26 м попада в обхвата на Приложение № 2, т. 2 буква „г“ към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни (ПУРБ) и планове за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Дунавски район.

Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. ОБ-6192-[1]/17.10.2018 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от становището. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Предвидените дейности не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е: защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573 от 08.09.2008 г. (ДВ бр. 84/2008 г.), отстояща на около 6,60 км западно от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база с административна и търговска част и собствен водоизточник с дълбочина 26 м, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.



2. Териториалният обхват на въздействие е ограничен в рамките на имот № 033043, м. „Герена“, землище на с. Григорево, община Елин Пелин, с площ 4800 м², с начин на трайно ползване: складов терен.
3. Не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на реализацията на обекта.
4. Инвестиционното предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.
5. Инвестиционното предложение не предвижда ползване на опасни химични вещества и смеси.
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.
7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 19-30-2/21.01.2019 г., с реализацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на здравен риск за населението на общината.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот № 033043, м. „Герена“, землище на с. Григорево, община Елин Пелин
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения.
3. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
4. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, тъй като територията е извън границите на защитената зона
5. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“.
6. Не се очаква значително кумулативно отрицателно въздействие върху природните местообитания, местообитанията на видовете, предмет на опазване в близко разположената защитена зона от реализацията на инвестиционното предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове и програми.
7. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.



III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.
3. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.
4. Съгласно становището на БДДР, реализирането на предвидените в инвестиционното предложение дейности няма да окажат въздействие върху химичното състояние на подземните водни тела. Инвестиционното предложение е допустимо при условие, че се спазват мерките, посочени в т. 1.1.2. от становището.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кметовете на община Елин Пелин и кметство с. Григорево, а чрез тях и засегнатото население за инвестиционното си предложение.
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, както и на интернет страницата на инспекцията, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на община Елин Пелин и на кметство с. Григорево.
4. С писма изпратени до РИОСВ – София, кметовете на съответните община и кметство, уведомяват, че за информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС (приложение № 2) е поставено съобщение на интернет страницата на общината/кметството и на обществено достъпно място за достъп до информацията за не по-малко от 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, в резултат на което не са постъпили възражения, мнения и становища.
5. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите, като се подадат необходимите документи в БДДР.
2. Хидротехническото съоръжение да се поддържа в техническа и експлоатационна изправност.



3. За недопускане замърсяване на подземните води, при реализацията на инвестиционното предложение изгребната яма да се изпълни, като водонепропусклива шахта.
4. Да се сключи договор с лицензирана фирма за приемане и пречистване на отпадъчните води от изгребната яма.
5. Да не се допуска изтичане на отпадъчни води извън предвидените съоръжения за третирането им, за предотвратяване замърсяването на повърхностни и подземните води.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Складова база с административна и търговска част и собствен водоизточник с дълбочина 26 м“ в имот № 033043, м. „Герена“, землище на с. Григорово, община Елин Пелин, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 15.05.2019

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

