



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 31 – ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), § 35 от Преходните и Заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр. 98 от 2018 г., в сила от 27.11.2018 г.), § 5 от Преходните и заключителните разпоредби към Постановление № 75 от 8 април 2019 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет, чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Паркинг, къмпинг, обслужваща сграда и изгребна яма” в УПИ I „За паркинг, къмпинг, складове и КОО” от кв. 102 по плана на с. Горна Малина, община Горна Малина, Софийска област, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ВАС – МЕТАЛ” ЕООД, ЕИК: 831853068, седалище и адрес на управление: гр. София.

Кратко описание на инвестиционното предложение: С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на „Паркинг, къмпинг, обслужваща сграда и изгребна яма” в УПИ I „За паркинг, къмпинг, складове и КОО” от кв. 102 по плана на с. Горна Малина, община Горна Малина.

Мястото на вход-изхода е съгласувано с Областното пътно управление – Софийска област и е непосредствено до УПИ II-900-за обществено обслужване. В дясно от вход-изхода ще се ситуйра малка едноетажна обслужваща сграда, в която ще бъде и помещението на охраната и административното обслужване. Сградата ще съдържа още малък магазин, склад за имущество за къмпинга, тоалетни, умивални и душеве със съблекални за мъже и жени, включително и за хора в неравностойно положение.

Паркингът ще се ситуйра в цялата източна част от УПИ I до улицата, като се предвижда подходящо озеленяване в острови между всеки две паркоместа, а на всяка група от 10 паркоместа ще има и по 1 място за хора в неравностойно положение. Приблизителният му общ



капацитет е за 145 леки автомобили (от тях 10 бр. за хора в неравностойно положение). Настилките за паркингите – основния (на изток от подхода) и буферния (на югозапад от подхода) ще бъдат от макадам, а зоната за подход – със стоманобетонкови решетки.

В западния участък на УПИ I (южно от съседния УПИ II) ще се ситиуира малък къмпинг. От север на юг ще се обособят както следва:

- буферен паркинг за изчакване преди настаняването в къмпинга с капацитет за 14 бр. леки коли и едно паркомясто за инвалид;
- площадка за 16 броя кемпер-стоп места с озеленени острови между тях;
- зона за палатково къмпингуване с капацитет за 15 бр. палатки покрай границата с УПИ III-за озеленяване, който е между УПИ I и извивката на река Макоцевска;
- паркова зона за отдих с пейки и беседка, която ще заема цялото пространство между палатките и кемпер-стоп базата;
- водоплътната изгребна яма ще се ситиуира в зелената площ на парковата зона в близост до вътрешната алея за удобство на специализираната автопомпа на фирма, с която ще се сключи договор за периодично изпомпване на отпадъчните битови води.

За водоснабдяване на обекта ще се проектира и изпълни водопроводно отклонение от съществуващия в улицата от север водопровод. Битово-факалните отпадъчни води ще бъдат отведени към водоплътната изгребна яма, а до нейното изграждане строителите ще ползват инвентарни химически тоалетни.

Електрозахранването ще се осъществи чрез електропроводно отклонение от съществуващ трансформатор, ситиуиран в УПИ II, кв. 101, по плана на с. Горна Малина – северно от улицата, като за целта в тротоара ѝ подземно ще се положи захранващия кабел.

При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда промяна на съществуващата в района пътна инфраструктура. Достъпът до имота се осъществява по съществуващия от север път с трайна настилка.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12 (Туризм и отдих), буква „г“ (постоянни къмпинги и места за паркиране на каравани) от Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0001043 „Етрополе – Байлово“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.), намираща се на около 4,80 км североизточно от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0001043 „Етрополе – Байлово“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.



МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на паркинг, къмпинг, обслужваща сграда и изгребна яма, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Богатоозелененият паркинг ще поема пиковото натоварване с посетители на съседния от север Хидропарк „Вятърните мелници“, заемащ почти изцяло зоната северно от улицата – УПИ II-за КОО, спорт, сгради за отдих и трафопост и УПИ III-за спорт, водна площ, КОО и озеленяване от кв. 101.
3. По време на строителството няма да се използват други терени с цел депониране на изкопаните земни маси, строителни отпадъци и материали извън площадката на възложителя. Няма да се засегнат прилежащите терени от използваната строителна техника и автотранспорт.
4. По време на строителството няма да се унищожава трайна дървесна растителност, като е предвидено озеленяване мин. 40% от площта на имота.
5. Не се предвижда извършване на взривявания при извършването на строителните работи и специални укрепления и заслони.
6. Подходът за транспортна и друга техника към площадката ще се осъществява по съществуващия от север път.
7. Изборът на технически решения гарантира следните стандарти и параметри: високо качество на материалите; ниска консумация на енергия; дълъг експлоатационен живот; лесна за потребителя експлоатация; ниска себестойност; високо ниво на ефективност.
8. Инертните строителни отпадъци ще бъдат повторно използвани за насипване, а излишните изкопани земни маси ще бъдат депонирани на място определено от община Горна Малина.
9. Хумусният слой ще бъде отделен и депониран преди започване на строителството. След завършването на строежа, теренът ще бъде подравнен и рекултивиран.
10. Инвестиционното предложение не предвижда ползване или съхранение на опасни вещества попадащи в обхвата на Приложение № 3 към ЗООС.
11. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
12. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 19-30-16/08.04.2019 г., за да се изключи възникване на здравен риск за населението на общината, следва за третиране на битово-фекланите отпадъчни води да се предвиди изграждане на локално пречиствателно съоръжение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани



с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ I „За паркинг, къмпинг, складове и КОО”, кв. 102 по плана на с. Горна Малина, с площ 9689 м².
2. Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху земеползването, земните недра, ландшафта, на единични или групови недвижими културни ценности и др.
3. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
4. Инвестиционното предложение не засяга защитена зона: BG0001043 „Етрополе – Байлово” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което не се очаква да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
5. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
6. Съгласно представената информация най-близко разположените жилищни сгради се намират на повече от 200 м в източна посока, като между площадката и тях има терен за озеленяване и коритото на р. Макоцевска.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване и дискомфорт върху околната среда. Богатоозелененият паркинг ще се ползва периодично в топлите месеци при пиково увеличаване на посещенията на съседния от север хидропарк „Вятърните мелници“, а малкият къмпинг и битовата сграда към него ще се ползват през топлите сезони.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. Строителството и експлоатацията на обекта няма да предизвика трансгранично въздействие.
4. Обхватът на въздействие от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се само върху територията на площадката по време на строителството и на експлоатацията.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на община Горна Малина, а чрез него и засегнатото население за инвестиционното си предложение.
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на интернет



страницата на инспекцията и на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.

3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на община Горна Малина.
4. С писмо, изх. № 30.00-3(2)/15.04.2019 г., кметът на община Горна Малина удостоверява, че за информацията по Приложение № 2 е поставено съобщение на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата и в резултат от осигурения обществен достъп няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересованите лица/организации.
5. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии, като се извършва редовно почистване и оросяване на площадката.
2. За образуваните при реализацията на инвестиционно предложение строителни отпадъци да се прилагат изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклираните строителни материали (ДВ, бр. 98/2017 г.).
3. Да се извърши класификация на генерираните от дейността на дружеството отпадъци по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г., изм. и доп.).
4. Изгребната яма да се изгради като водоплътна/непропусклива, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията. Възложителят да сключи договор със специализирана фирма за почистване на водоплътната изгребна яма.
5. Да не се допуска изтичане на отпадъчни води, извън предвидените съоръжения за третирането им, за предотвратяване замърсяването на повърхностни и подземни води. Съоръженията да се поддържат в техническа и експлоатационна изправност.
6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 19-30-16/08.04.2019 г., е необходимо да се предвиди локално пречиствателно съоръжение за пречистване на битово-фекалните отпадъчни води.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Паркинг, къмпинг, обслужваща сграда и изгребна яма” в УПИ I „За паркинг, къмпинг, складове и КОО” от кв. 102 по плана на с. Горна Малина, община Горна Малина, Софийска област, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.



Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 15.05.2019г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

