



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 24 – ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), § 35 от Преходните и Заклучителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр. 98 от 2018 г., в сила от 27.11.2018 г.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Изграждане на конна база за 40 коня” в поземлен имот № 067057, в землището на с. Елешница, община Елин Пелин, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Людмил Петков, гр. Етрополе

Кратко описание на инвестиционното предложение: С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на конна база за 40 коня, в поземлен имот № 067057, в землището на с. Елешница, община Елин Пелин. Необходимостта от реализирането на инвестиционното предложение е свързано с отглеждане на спортни коне. Проектът включва следите обекти:

- Конюшня с боксове и обслужващи помещения с размери 12/40 м: Предвижда се изграждане на стоманена носеща конструкция чрез фундиране на отделните колони в земята; монтиране на ферми и получаване на устойчиви рамки; хоризонтално и вертикално стабилизиращи с метални греди и Х връзки; стенно и покривно изграждане с монтиране на ТТ панели. Във всички помещения са предвидени подходящи подови настилки и мазилки по ограждащите повърхности;
- Открит кръгъл манеж за разходка на коне с диаметър 15 м: Обектът ще бъде изграден чрез ограждане с дървена ограда;
- Обслужваща сграда: Предвижда се да бъде изградена от стоманобетонна скелетна конструкция и ограждащи стени от тухли. Стенното ограждане ще бъде от съставни стени по системата за сухо строителство. Предвидено е осигуряване на естествено осветление и вентилация на помещенията. Отоплението ще се осъществява от климатик. Във всички помещения са предвидени подходящи подови настилки и мазилки по ограждащите повърхности;



- Покрит манеж с размери в план 24/60 м: Предвижда се фундиране на отделни колони в земята, върху които ще се изгради носеща стоманена конструкция чрез монтиране на ферми за получаване на устойчиви хоризонтални и вертикални рамки, стабилизирани с метални греди и Х връзки;
- Конюшня с боксове и обслужващи помещения 12/60 м: Предвижда се фундиране на отделните колони в земята, монтиране на ферми и получаване на устойчиви рамки хоризонтално и вертикално стабилизирани с метални греди и Х връзки; стенно и покривно изграждане с монтиране на ТТ панели. Дограмата ще е метална. Във всички помещения са предвидени подходящи подови настилки и мазилки по ограждащите повърхности;
- Изгребна яма за отпадъчни води: Ще бъде изградена като водонепропусклива бетонна конструкция с железобетонна площ, разположена на 50 см под нивото с железобетонен люк и плътен капак на люка.

Електрозахранването на всички обекти ще бъде осигурено от съществуващия в населеното място СрН/НН трансформатор. Водоснабдяването, включително за поене на животните ще се осигурява от съществуващата водопроводна мрежа на с. Елешница. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребна яма. Торовата маса, получена при експлоатация на конюшната ще се събира в торохранилище и след угниване ще се ползва като естествена тор от земеделски производители. Торохранилището ще бъде изолирано и водонепропускливо с бетонов под и стени. Транспортният достъп до обекта ще се осъществява по съществуващите селскостопански пътища, без да се изграждат нови пътни връзки.

Инвестиционното предложение за попада в обхвата на т. 1, буква „д” от Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена е BG0002004 „Долни Богров – Казичене” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573 от 08.09.2008 г. (ДВ, бр. 84/2008 г.).

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене” и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване



и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на конна база за 40 коня, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Проектът включва следните обекти: конюшня с боксове и обслужващи помещения с размери 12/40 м; открит кръгъл манеж за разходка на коне с диаметър 15 м; обслужваща сграда; покрит манеж с размери в план 24/60 м; конюшня с боксове и обслужващи помещения 12/60 м; изгребна яма за отпадъчни води; торохранилище, като предвидените обекти ще се разгърнат на площ от 1000 м². Необходимата площ за дейностите по време на строителството ще е 500 м².
3. Не се предвжда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп до обекта ще се осъществява по съществуващите селскостопански пътища, без да се изграждат нови пътни връзки.
4. По време на строителството не се предвижда ползване на вода чрез водоземане от подземни водни тела.
5. Торовата маса, получена при експлоатация на конюшната ще се събира в торохранилище и след утвиване ще се ползва като естествена тор от земеделски производители. Торохранилището ще бъде изолирано и водонепропускливо с бетонов под и стени.
6. Водоснабдяването, включително за поене на животните ще се осигурява от съществуващата водопроводна мрежа на с. Елешница. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребна яма.
7. Хумусът и част от изкопните земни маси няма да се извозват, а ще се използват за обратен насип и оформяне на вертикалната планировка.
8. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона;
9. Не се очаква значително кумулативно отрицателно въздействие върху природните местообитания, местообитанията на видовете, предмет на опазване в близко разположената защитена зона от реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове и програми.
10. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 19-30-10/05.03.2019 г., реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до възникване на здравен риск за населението на община Елин Пелин.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот № 067057, с площ 10,380 дка и начин на трайно ползване – друга селскостопанска територия, в землището на с. Елешница, община Елин Пелин.



2. Инвестиционното предложение не попада в планински и горски райони; крайбрежни зони и морска околна среда; мочурища, крайречни области, речни устия; на територията на обекти с историческа, културна или археологическа стойност; на територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.
3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
4. Изграждането на конна база, не е свързано с унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, тъй като територията е извън границите на защитената зона.
5. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“.
6. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района.
2. Дейността на обекта не е свързана с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни води, тъй като:
 - 2.1. Водоснабдяването, включително и за поене на животните ще бъде осигурено чрез включване в съществуващата водопроводна мрежа на с. Елешница.
 - 2.2. По време на строителството на обекта не се очаква използване на вода чрез водовземане от подземни водни тела.
 - 2.3. Отпадните битово-фекални води ще се заустват в изгребна яма към обекта, която ще бъде изградена от водоупътен бетон, безотточна и с възможност за изгребване.
 - 2.4. Торохранилището ще бъде изолирано и водонепропускливо с бетонов под и стени.
3. Обхватът на въздействие от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се само върху територията на площадката по време на строителството и на експлоатацията.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на община Елин Пелин, а чрез него и засегнатото население за инвестиционното си предложение.
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на интернет страницата на инспекцията и на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, като в



законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.

3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на община Елин Пелин и кметство с. Елешница. С писмо, с изх. № П_02-32060(4)/12.03.2019 г., кметът на община Елин Пелин удостоверява, че за информацията по приложение № 2 е поставено съобщение на интернет страницата на общината и на табло за обяви в сградата на община Елин Пелин за изразяване на становища от заинтересованите лица, в резултат на което не са постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации. С писмо, с изх. № 38/28.03.2019 г., кметът на кметство с. Елешница удостоверява, че информацията по приложение № 2 е поставена на обществено достъпно място в селото, в резултат на което няма постъпили становища и възражения по инвестиционното предложение.
4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на изкопните и строително-монтажни работи.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно Приложение № 3 към Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/2017 г.).
3. След въвеждане на обекта в редовна експлоатация, за хладилни/климатични и термопомпени инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят е длъжен ежегодно до 15 февруари на текущата година да представя годишен отчет в РИОСВ – София, съгласно формата по Приложение № 9 към чл. 35, ал. 1 от Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове.
4. Да се изготви план за управление на отпадъците съгласно чл. 11 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) в обхват и съдържание, определени в Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/2012 г.).
5. Отпадъците, образувани при реализирането на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността на дружеството да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от ЗУО.
6. За генерираните от дейността на дружеството отпадъци да се извърши класификация по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66 от 2014 г., изм. и доп.).
7. Да не се допуска складиране на торова маса на площадката на обекта.
8. Преди въвеждането на обекта в експлоатация на обекта да бъде сключен договор със специализирана фирма за периодично почистване на изгребната яма.



9. Да се спазват изискванията на чл. 43 от Закона за опазване на околната среда. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (ДВ, бр. 89/22.10.1996 г., изм.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Изграждане на конна база за 40 коня” в поземлен имот № 067057, в землището на с. Елешница, община Елин Пелин, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – София област по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 09.04.2019

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

