



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ

ПО ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

№ СО – 01 – 03/2019 г.

На основание чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 19, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), § 35 от Преходните и Заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 98 от 2018 г., в сила от 27.11.2018 г.), § 5 от Преходните и заключителните разпоредби към Постановление № 75 от 8 април 2019 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет и във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), и чл. 39, ал. 12 и 13 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г.)

ОДОБРЯВАМ

Осъществяването на инвестиционно предложение за „Изграждане на комплекс от индивидуални жилищни сгради, сгради за обществено обслужване, спортни съоръжения и озеленяване“, в поземлени имоти № 171010 и № 171011, землище на с. Равно поле, община Елин Пелин

възложител: Стефан Бозев

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищен комплекс от 41 бр. индивидуални жилищни сгради, сгради за обществено обслужване – магазин и заведение за хранене, както и спортни съоръжения – игрище и тенис корт в поземлени имоти № 171010 и № 171011, в землището на с. Равно поле, община Елин Пелин.

Поземлените имоти, в които ще се реализира инвестиционното предложение са разположени в местността „Карамашница“ в землището на с. Равно поле, с начин на трайно ползване „ливада“. Общата им площ възлиза на 36486 m². Имотите отстоят на 80 метра от най-близката къща в с. Равно поле и граничат: на север с полски път и ливада; на запад с жилищна територия; на юг с отводнителен канал; на изток с полски път.

Всяка от жилищните сгради ще бъде с разгъната застроена площ (РЗП) до 300 m², състояща се от партер и два етажа. В рамките на жилищния комплекс ще се разположат още заведение за хранене и магазин, един трафопост, игрище – 1 бр., тенис корт – 1 бр., зелени площи. В западната част на разглежданата територия има езеро, което може да се развие като терен за риболов. При пълно заселване в комплекса ще живеят постоянно най-много до 200 души.

За осигуряване на транспортен достъп до имоти № 171010 и № 171011, землището на с. Равно поле, община Елин Пелин ще се използва съществуващ полски път. Местоположението на площадката е подходящо от гледна точка на пътно-транспортната обстановка и безопасност на движението. Пътят, преминаващ северно от площадката на



инвестиционното предложение е пряко свързан със с. Равно поле. Захранването на обекта с вода за битови и противопожарни нужди се предвижда да се извършва чрез отклонение от водопроводната мрежа на с. Равно поле. Най-близкият водопровод $\phi 200$ mm PEHD е на 500 m.

Електроснабдяването ще бъде обезпечено от нов трафопост ВЕП 20 kV, като ще бъде доизградена мрежа за всички нови обекти. През средата на терена преминава електропровод 220 kV, който ще бъде запазен със съответен сервитут. Отоплението на къщите, магазина и заведението за хранене ще бъде организирано с климатична система. Като алтернатива е разгледана и възможността за газифициране с природен газ. Битово-фекалните отпадъчни води от сградите на комплекса е предвидено да се събират в индивидуални за всеки терен изгребни ями, които периодично ще се почистват от специализирана фирма въз основа на договор. Дъждовните води от покривите на къщите, и от алеите, ще се улавят в дъждовна канализация, която ще се разтича по терена. Дъждовните и снежни води от зелените площи ще попиват и/или ще се оттичат по терена.

Инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони (СОЗ), определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3). В района са разположени сондажи С-4хг, С-45хг, С-46хг, С-50хг, С-55хг, С-11в и С-53хг на находище за минерални води – изключителна държавна собственост под № 31 „Казичене – Равно поле“, област София и Софийска област, Столична община и община Елин Пелин, с. Казичене и с. Равно поле, съгласно Приложение № 2, към чл. 14, т. 2 на Закона за водите (СОЗ на находище на минерални води „Казичене – Равно поле“ е в процедура по определяне, съгласно изискванията на Наредба № 3).

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.84/2008 г.).

При направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 40, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС е установено, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите, посочен в Заповед № РД-575/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите, за обявяване на защитената зона.

Предвид разпоредбата на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитената зона. След преценката на основание чл. 40, ал. 5 от Наредбата за ОС, че инвестиционното предложение има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, с Решение № СО – 43 – ПР/2017 г. на директора на РИОСВ – София се преценява, да се извърши ОВОС, в обхвата, на която да бъде включена оценка на степента на въздействие върху защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“.

Въз основа на преценката и дадените указания е изготвен Доклад за оценка степента на въздействие (ДОСВ) на инвестиционно предложение върху защитената зона. Очакваните въздействия на инвестиционното предложение върху защитената зона са подробно разработени в ДОСВ, като резултатите са представени по-долу.

Поради следните **мотиви**:

1. В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и са оценени евентуалните въздействия при реализирането и функционирането на бъдещите обекти. В заключението експертите по ОВОС предлагат, въз основа на направения анализ в ДОВОС, да бъде

- одобрено осъществяването на инвестиционното предложение, тъй като при реализацията на същото въздействията върху компонентите на околната среда ще се ограничат само в рамките на обекта и непосредствените му територии и са в допустими граници спрямо изискванията на екологичните норми и стандарти.
2. Не се очаква въздействие върху качеството на атмосферния въздух от прахови и газови замърсители по време на строителството и експлоатацията. Значимостта на въздействието се оценява като много ниска и допустима в локален и регионален мащаб.
 3. По време на строителството ще се генерират шум и вибрации от строителните и монтажните машини, както и от използваните транспортни средства. Наднорменият шум в строително-монтажния период може да се очаква в рамките на площадката, върху която ще бъде разположен комплексът.
 4. Инвестиционното предложение не предвижда пряко и непряко отвеждане на замърсители в подземни води. Това определя отсъствие на въздействие върху химическото състояние на подземните води при нормални експлоатационни условия. Пряко въздействие върху повърхностните води също няма да има, тъй като строителните работи и експлоатационните дейности се разполагат извън повърхностни водни обекти, русла на реки, диги, водностопански съоръжения, заливаеми ивици и пр.
 5. Пряко въздействие в резултат на реализацията на инвестиционното предложение, изразяващо се в замърсяване на земите на територията на площадката и прилежащите терени не се очаква. По време на строителството ще се изземва хумусния почвен хоризонт, който ще се депонира в границите на двата имота и в последствие ще се използва при извършване на вертикалната планировка и озеленяване. Въздействието е локално, в рамките на площадката на инвестиционното предложение в места на изкопи, насипи, площадки за престой на автомобили при строителството. При експлоатацията не се очаква значително негативно въздействие.
 6. Въздействието върху ландшафта ще бъде пряко, ограничено в строителната площ и в рамките на обекта, отрицателно, дълготрайно, в периода на строителство на жилищния комплекс. Трайно ще се променят характеристиките и функциите на ландшафта – от селскостопански, ливаден в урбанизиран, селищен. По време на експлоатацията въздействие не се очаква.
 7. В ДОВОС е направен извода, че при условия на правилно експлоатиране, жилищният комплекс не се очаква да застраши здравето на населението от най-близките жилищни райони, здравното състояние на работещите и състоянието на околната среда. Въздействие върху здравето на хората може да се очаква само в строителния период – за работещите на строежа. Те ще бъдат засегнати временно, в рамките на работната смяна, от въздействия на прах, ауспухови газове, физическо натоварване, шум и вибрации. Натоварването ще бъде в рамките на нормираните нива.
 8. На територията на с. Равно поле, община Елин Пелин се намира „Складова база за химични продукти“ на фирма „Финтех“ ООД. Складът е предприятие/съоръжение с нисък рисков потенциал. Класификацията е потвърдена от министъра на околната среда и водите с писмо с изх. № УК-29/26.07.2018 г. Изгражданият жилищен комплекс ще се намира на отстояние 2,5 km от склада и не попада в аварийната зона на поражения.
 9. Съгласно представения ДОВОС в границите на имотите предмет на инвестиционното предложение не са регистрирани недвижими археологически културни ценности.
 10. На площадката не се предвижда оползотворяване или обезвреждане на отпадъци.
 11. Като приложение към ДОВОС е представен доклад за оценка на степента на въздействие върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002004 „Долни Богров – Казичене“. Съгласно заключението в ДОСВ, съобразно критериите по чл.

22 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите за опазване на защитената зона, поради следните мотиви:

- 11.1 Данните по компоненти „Биологично разнообразие” (вкл. „Натура 2000”) и „Защитени територии” в Доклада по ОВОС и ОСВ са представени обективно чрез характеристика на флората и фауната в района на инвестиционното предложение. Направен е анализ на въздействието от реализирането на инвестиционното предложение върху изброените компоненти.
- 11.2 Територията на инвестиционното предложение попада в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене” по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-575/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.). В доклада за ОСВ е разработена подробна характеристика на животинския свят в района на инвестиционното предложение, както и е направено подробно описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение, което самостоятелно или в комбинация с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, е възможно да окаже значително въздействие върху елементите на защитената зона. С реализирането на инвестиционното предложение няма да бъдат увредени подлежащи на опазване местообитания на водолюбиви видове птици, а местообитанията на другите видове птици, обитаващи открити площи, включително и тези край населеното място ще бъдат увредени в незначителна степен, без да се предизвикат препятствия в миграционните им коридори. Направено е описание на мерките, предвидени да предотвратят/намалят вредните въздействия върху околната среда и преди всичко върху защитената зона.
- 11.3 Инвестиционното предложение ще бъде реализирано непосредствено до регулационните граници на село Равно поле. Ще бъдат засегнати открити площи в непосредствена близост до населеното място, без да се засягат влажни зони, мочурливи места, дървесна растителност, храсталаци и мезофилни ливади. Направената характеристика на животинските видове в района на инвестиционното предложение показва, че на територията на поземлени имоти с № 171010 и № 171011 не са установени и няма да бъдат засегнати редки и застрашени птици. При строителството и експлоатацията не се очаква пряко въздействие върху диви птици, както и в съседните на инвестиционното предложение територии.
- 11.4 Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и дървета, обявени за вековни или забележителни по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).
- 11.5 В рамките на общественото обсъждане по чл. 39, ал. 9 от Наредбата за ОС не е постъпила информация, която да се различава от изложената в ДОСВ.
12. В ДОВОС е направен извода, че не може да се очаква кумулиране на въздействия с други инвестиционни предложения/планове в района предвид краткия период (3 години) за изграждане на комплекса и достатъчната отдалеченост от други инвестиционни предложения.
13. Разгледани са алтернативи за местоположение и застроително решение за реализацията на инвестиционното предложение и алтернативи за методи на строителство. Не съществуват основания от градоустройствено, социално, икономическо, екологично или правно естество, които да предопределят „нулевата алтернатива”.
14. Направени са консултации с всички компетентни органи, специализирани институции, организации, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение.

15. При проведените консултации с Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР) по изготвения доклад за ОВОС е изразено становище (с изх. № ОБ-4918(2)/07.11.2018 г.), съгласно което в представения ДОВОС са включени в достатъчна степен препоръките на БДДР, относно изготвеното задание за определяне на обхвата и съдържанието на доклад за ОВОС, както следва:
- 15.1. Информация и предвиждания на планове за управление, които се разработват/актуализират от БДДР, респективно от План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за периода 2016 – 2021 г. в Дунавски район.
- 15.2. Мерките, които са за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последствия върху повърхностните и подземните води, както и зоните за защита на водите, от осъществяването на инвестиционното предложение, в. т.ч. и мерки от планове за управление и нормативни изисквания/ограничения.
- 15.3. Във връзка с гореизложеното директорът на БДДР изразява положителна оценка относно качеството на представения доклад.
16. В хода на процедурата по ОВОС са проведени консултации с Регионална здравна инспекция – Софийска област, на основание чл. 14, ал. 2, т. 1, буква „а” от Наредбата за ОВОС. Съгласно полученото становище (изх. № 19-10-57/12.11.2018 г.) РЗИ – Софийска област счита, че представеният ДОВОС подробно разглежда и анализира препоръките, дадени с писмо с изх. № 39-02-103/28.08.2017 г.
17. По време на изготвяне на доклада са проведени консултации със заинтересувани лица. Осигурен е обществен достъп до доклада за ОВОС и приложенията към него. Местата, датите и часовете за провеждане на обществените обсъждания, местата за достъп до документацията, както и начините за предоставяне на становища са обявени чрез поставяне на съобщение на интернет страниците на РИОСВ – София и община Елин Пелин, както и чрез поставени съобщения на информационните табла на община Елин Пелин и в сградата на кметство с. Равно поле. Проведени са две срещи за обществено обсъждане на 18.04.2018 г. от 17.30 часа в сградата на Читалището на с. Равно поле и от 19.00 часа в сградата на община Елин Пелин, като са представени съответните протоколи. През периода, определен за обществен достъп до документацията по ОВОС, включително по време на срещите за обществено обсъждане не са постъпвали писмени становища, съдържащи възражения против реализацията на инвестиционното предложение.
18. Със свое Решение III-1/2019 г. от 29.07.2019 г., Експертният екологичен съвет към РИОСВ – София предлага да бъде одобрено осъществяването на инвестиционното предложение.

и при следните условия:

I. За фазата на проектиране:

1. Да се изготви план за управление на строителните отпадъци съгласно чл. 11 от ЗУО в обхват и съдържание, определени в Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 98/2017 г.).
2. Да се маркират точно маршрутите за движение на транспортната техника и механизация, за да се предотврати увреждане и унищожение на растителност на прилежащи и съседни терени.
3. При изготвяне на проект за ландшафтно оформяне на свободните от застрояване площи да не се предвиждат неместни и инвазивни видове, каквито са повечето декоративни растения, а да се ползват само местни дървесни, храстови и тревисти видове и произходи.

4. Във въвепителния/периодичния инструктаж/обучение на работниците/служителите да бъдат включени инструкции и разяснения относно видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.
5. Преди започване на дейностите по реализацията на инвестиционното предложение да се обособи временна площадка с места за складиране и съхранение на строителните материали, домуване на машините, събиране на строителните отпадъци и др., която ако не може да бъде разположена в границите на поземлени имоти с № 171010 и №171011, задължително трябва да бъде разположена извън границите на защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене”.
6. Да се предвиди поставянето на предупредителни табели, ограничаващи достъпа в района на площадката.

II. По време на строителството:

1. Да се спазят изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът на терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (ДВ, бр. 89/1996 г., изм.).
2. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, както и на пътната инфраструктура за достъп до обекта.
3. Да се оросяват площадките и вътрешните пътища по време на изкопните и транспортните дейности в сухо и ветровито време и да се предвиди измиване на автомобилните гуми преди напускане на камионите на строителната площадка.
4. Да не се допускат ремонтни дейности по строителната техника в границите на имотите.
5. В случай на откиване по време на строителните дейности на структури и находки, които имат признаци на „културна ценност“ по смисъла на Закона за културното наследство да се спре незабавно дейността и своевременно да се уведоми НИНКН.
2. При строително-монтажните дейности да не се допуска безпокойство на видовете диви птици, предмет на опазване в защитената зона, и по-точно в местата където гнездят и се укриват в съседни на инвестиционното предложение територии.
3. Да не се допуска изхвърляне на води от промиване на бетоновози и бетонпомпи в границите на защитената зона или в непосредствена близост до нея.
4. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земни маси.
5. Да не се допуска нарушаване на терени, извън определените за реализация на предложението.
6. При образуване на отпадъци да се извърши класификация по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г., изм. и доп.).

III. По време на експлоатацията:

1. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, който не допуска излъчване на шум в околната среда над граничните стойности определени в Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и вредните ефекти от шум върху здравето на населението (ДВ, бр. 58/2006 г., изм. и доп.).
2. Да не се допуска замърсяване на дъждовните води и тези от снеготопенето от извършване на стопанска и битова дейност.

3. Да не се допуска изтичане на отпадъчни води извън предвидените съоръжения за третирането им, за предотвратяване замърсяването на повърхностни и подземните води. Съоръженията да се поддържат в техническа и експлоатационна изправност

IV. План за изпълнение на мерките по чл. 96, ал. 1, т. 7 от ЗООС

№	Мерки	Период (фаза) на изпълнение	Резултат
1	Водоплътните шахти за събиране на БФВ да се проектират съобразно капацитета на комплекса. Да се сключи договор със специализирана фирма за периодичното им почистване.	Проектиране/ Експлоатация	Управление на отпадъчните води
2	Изготвяне на аварийен план и план за евакуация на персонала и пребиваващите в жилищния комплекс. Аварийният план да се съгласува с компетентните органи.	Проектиране	Предотвратяване на аварии. Минимизиране на риска за околната среда и хората
3	Изкопите и вертикалната планировка на терена да се извършват съгласно утвърдените проекти	Строителство	Опазване на геоложката основа, предотвратяване на инциденти
4	Всички строителни дейности да се изпълняват само в обхвата на площта на инвестиционното предложение, да не се засягат околни терени	Строителство	Опазване на почвите, растителния и животински свят от съседните на инвестиционното предложение територии
5	Строителната техника и автотранспорта да се поддържат в изправност с оглед минимизиране на газовите и шумовите емисии и предотвратяване на аварийни изпускания на ГСМ	Строителство	Снижаване на неорганизираните емисии в атмосферния въздух. Опазване на почвите, геол. среда, водите, растителността и животинския свят
6	Движението на транспортната техника да става само по определените маршрути	Строителство	Опазване на въздуха и почвите, снижаване на неорганизираните емисии от прах
7	Преди започване на строителни работи в даден участък от площадката, съответният терен да бъде оглеждан за наличие на екземпляри от бавно подвижни животински видове. Ако такива екземпляри бъдат открити, те да бъдат изнасяни и пускани в района извън границите на терена на инвестиционното предложение	Строителство	Опазване на животинския свят
8	При строителството и при оформянето на средата около построените 41-те къщи да бъде запазена възможно максималната част от наличната дървениста растителност	Строителство	Опазване на растителния свят, запазване на естественият характер на средата в обхвата на площта на инвестиционното предложение и снижаване риска от ерозия и неблагоприятно въздействие върху водите
9	За външните мрежи, да се използват тръби от полиетилен за водоснабдяване. По отношение на вътрешната сградна водопроводна и канализационна мрежи, да се използват съответно тръби от полипропилен и тръби от ПВЦ.	Строителство	Икономия на вода, опазване на повърхностните, подземните води и почвите от замърсяване
10	Всички отделени при строителството и реконструкцията отпадъци да се събират разделно и съхраняват временно до крайното им предаване/обезвреждане/оползотворяване	строителство	Екологосъобразно управление на генерираните количества отпадъци
11	Отпадъците да се съхраняват временно на определени площадки и да се предват за следващо третиране само на оператори, притежаващи разрешителен документ по ЗУО	строителство и експлоатация	Екологосъобразно управление на генерираните количества отпадъци

12	Спазване на изискванията на Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи (ДВ, бр. 37/2004 г, изм. и доп.)	Строителство	Опазване здравето на строителите и монтажниците при реализация на инвестиционното предложение
13	Всички горива и химикали да се купуват при наличие на сертификат и информационен лист за безопасност, изготвен съгласно изискванията на Приложение II на Регламент (ЕО) 1907/2006 относно регистрацията, оценката, разрешаването и ограничаването на химикали (REACH), изменено с Регламент 453/2010. Да се съхраняват и употребяват съгласно изискванията на листа за безопасност	Експлоатация	Предотвратяване на риска при доставка и работа с опасни вещества
14	Да не се работи нощно време при изграждане на различни обекти на територията на комплекса.	Строителство и Експлоатация	Предотвратяване на инциденти, опазване здравето на работещите
15	Планирането и осъществяването на всички дейности да не противоречат на режимите на: зоните за защита на питейните подземни води; чувствителната зона; защитената зона за опазване на птиците.	Проектиране и Строителство	Опазване на зоните за защита на водите
16	Спазване на забраните и ограниченията в буферна зона в радиус 1000 m от водовземното съоръжение без определена СОЗ, съгласно Приложение I към Националния каталог от мерки към ПУРБ 2016 – 2021 г.	Проектиране Строителство и Експлоатация	Опазване на питейните води
17	След определяне на СОЗ – спазване на забрани и ограничения съгласно Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 на Наредба № 3	Проектиране Строителство и Експлоатация	Опазване на питейните води
18	Предвиждане на проектни решения за безпроблемно отвеждане и оттичане по терена на падналите на площадката валежи с цел облекчителен ефект върху канализационната мрежа в населените места	Проектиране	Опазване на канализационната мрежа в населените места
19	Необходимия воден ресурс да бъде осигуряван въз основа на договор с ВК оператора	Строителство и Експлоатация	Спазване на нормативните изисквания по водите
20	За изграждане на линеен провод – водопровод, засягаща повърхностен воден обект – канал да се подадат документи за издаване на разрешително за ползване на повърхностен воден обект, съгласно Закона за водите	Проектиране	Спазване на нормативните изисквания по водите
21	Ползването на химични тоалетни по време на строителството, извозвани от специализирана фирма, да става въз основа на договор	Строителство	Спазване на нормативните изисквания по водите
22	Постоянно осигуряване на сорбенти за ГСМ и ползването им в случаи на аварии на машините	Строителство и Експлоатация	Опазване на подземните води и геоложката среда
23	Спазване на забраната за миенето и обслужването на транспортни средства и техника в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата	Строителство и Експлоатация	Опазване на повърхностните води
24	Проектирането на сградите и съоръженията да се извърши при съобразяване с режими, препоръки и мерки, имащи отношение към води, въведени с утвърден план за управление на Защитена зона/Защитена територия	Проектиране	Опазване на зоните за защита на водите
25	Спазване на забраната за използването на материали, съдържащи приоритетни вещества, при изграждане на конструкции,	Проектиране и Строителство	Опазване на подземните води

	инженерно-строителни съоръжения и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води		
26	При аварийни случаи, създаващи предпоставки за замърсяване на водите, собственикът или лицето, експлоатиращо обекта – източник на замърсяване, да вземе необходимите мерки за ограничаване или ликвидиране на последиците от замърсяването съгласно предварително изготвения аварийен план и незабавно да уведоми Басейновата дирекция и органите на Министерството на вътрешните работи.	Експлоатация	Опазване на водите при аварийни ситуации

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението се отнася само за инвестиционно предложение за „Изграждане на комплекс от индивидуални жилищни сгради, сгради за обществено обслужване, спортни съоръжения и озеленяване“, в поземлени имоти № 171010 и № 171011, землище на с. Равно поле, община Елин Пелин, което е било предмет на извършената ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 99, ал. 11 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението по ОВОС, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 99, ал. 12 от Закона за опазване на околната среда, решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в решението по ОВОС, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София област по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата..... 30.07.2019

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София