



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 99 – ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), § 10 от Преходните и заключителните разпоредби към Постановление № 336 от 29 декември 2017 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет, чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда инвестиционно предложение за „Изграждане на четиризвезден СПА хотел с басейн и ресторант и четиризвездно вилно селище” в поземлен имот № 015002, м. „Ореха”, землище на с. Долна Василица, община Костенец, Софийска област, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: ЕТ „ДОБРИ ХОЛИДЕЙ – ДОБРОМИР ГЕОРГИЕВ”, ЕИК: 203274503, седалище и адрес на управление: гр. Костенец, ул. „Стефан Караджа” № 89

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда в част от поземлен имот № 015002 с площ от 2502,0 м² да бъде изграден четиризвезден СПА хотел с басейн и ресторант с общо застроена площ от около 750,0 м². В другата част от поземлен имот № 015002 с площ от 1000,0 м² се предвижда да бъде изградено вилно селище четири звезди с общо застроена площ от около 400,0 м². Предвидената конструкция е монолитна стоманобетонна с тухлени ограждащи и вътрешни разпределителни стени.

Със Заповед РД-04-248 от 26.04.2017 г. на кмета на община Костенец е одобрен парцеларен план (ПУП-ПП) влязъл в сила на 15.05.2017 г. за трасета на довеждащи електропровод, водопровод и обслужващ път за достъп до поземлен имот № 015033 (съседен на имот № 015002 и също собственост на възложителя).

Водоснабдяването ще се осъществи от уличен водопровод. Отпадъчните води ще се заустват в уличната канализационна система. Захранването на обекта с електричество ще се извърши от подземно положен кабел по трасе одобрено с парцеларен план за поземлен имот № 000875 и изграждане на трафопост в поземлен имот № 015033. В обекта ще се използват термопомпи



въздух-вода, допълнително при по ниски температури ще се отоплява с ел. енергия и климатици.

С решение № 5 от протокол № 5 от 29.09.2017 г. на комисия в Регионална дирекция по горите – София е променено предназначението на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост поземлен имот № 000875 с площ от 935,0 м² за изграждане на път за достъп до поземлен № 015033, който ще бъде използван за пътен достъп и до поземлен имот № 015002.

Инвестиционно предложение самостоятелно попада в Приложение № 2, т. 12, буква „в” от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие защитена зона от мрежата „Натура 2000” BG0000304 „Голак” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/16.10.2007 г. на Министерския съвет (ДВ, бр. 85/2007 г.), както и в природно местообитание 9170 „Дъбово-габърви гори от типа *Galio Carpinetum*”.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на посочената по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона. Във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четиризвезден СПА хотел с басейн и ресторант и четиризвездно вилно селище с обща застроена площ около 1150 м², което не предполага съществено въздействие върху околната среда.
2. Характерът на намерението не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства.
3. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
4. Рискът от инциденти при реализацията на инвестиционното предложение е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.

5. Съгласно становище на РЗИ – Софийска област, с изх. № 19-30-51/04.06.2018 г., с реализацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на здравен риск за населението на общината.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в в поземлен имот № 015002, м. „Ореха“, землище на с. Долна Василица, община Костенец, като имотът е с обща площ 3502 м² и начин на трайно ползване: изоставена нива.
2. Имотът, предмет на инвестиционното предложение граничи с регулацията на с. Долна Василица, община Костенец.
3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да наруши целостта на защитена BG0000304 „Голак“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и да повлияе върху целите ѝ на опазване, тъй като процентът на засегната площ от природно местообитание 9170 „Дъбово-габъррови гори от типа Galio Carpinetum“ спрямо общата площ на местообитанието в защитената зона, ще бъде около 0,01%. Използвани са данни от актуализирания стандартен формуляр за конкретното природно местообитание в защитената зона.
4. Не се очаква инвестиционното предложение да доведе до значително намаляване площта на природно местообитание 9170 „Дъбово-габъррови гори от типа Galio Carpinetum“, предмет на опазване в защитена зона BG0000304 „Голак“, както и до увреждане на местообитания на видове (напр. места за размножаване, места за хранене и разрушаване на убежища) и техните популации, предмет на опазване в защитената зона.
5. Не се очаква реализирането на дейността да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове или до прекъсване на биокоридорни връзки, които са от значение за видове и техните популации, предмет на опазване в защитената зона BG0000304 „Голак“.
6. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района.



2. С реализацията на инвестиционното предложение не се предвиждат източници на вибрации и вредни лъчения.
3. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на почви, повърхностни и подземни води.
4. При реализацията на дейностите не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително безпокойство върху видовете, предмет на опазване в защитената зона.
5. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъци, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна на качеството на атмосферния въздух.
6. При спазване на нормативните и технологичните изисквания не се очаква дейностите да доведат до замърсяване и/или дискомфорт на околната среда.
7. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение кмета на община Костенец (вх. № 92-Е-339/05.02.2017 г.), а чрез него и засегнатото население за инвестиционното си предложение.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, възложителят е осигурил самостоятелно обществен достъп до информацията по Приложение № 2.
3. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 на община Костенец. С писмо, изх. № 92-Е-97/09.05.2018 г., кметът на община Костенец удостоверява, че е направено обявление на информацията за инвестиционното предложение, като в законоустановения срок в общинската администрация не са постъпвали писмени жалби, възражения, мнения, становища и предложения по така направеното обявление за инвестиционно намерение. В писмото е посочено, че в с. Долна Василица няма живущи и кметство.
4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозиращи писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на за инвестиционно предложение за „Изграждане на четиризвезден СПА хотел с басейн и ресторант и четиризвездно вилно селище” в поземлен имот № 015002, м. „Ореха”, землище на с. Долна Василица, община Костенец, Софийска област, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 20.10.2018г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

