



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 95 – ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), § 10 от Преходните и заключителните разпоредби към Постановление № 336 от 29 декември 2017 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет, чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени писмени становища от Столична регионална здравна инспекция и Басейнова дирекция „Дунавски район”

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Проектиране и изграждане на тръбен кладенец за обект „Офис сграда, автокъща и диагностичен пункт” в поземлен имот с идентификатор 68134.3913.8, кв. „Суходол”, м. „Бачище”, район „Овча купел”, гр. София, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „МАК 02” ЕООД, ЕИК: 130842471, седалище и адрес на управление: гр. София, район „Триадица”, ж.к. „Стрелбище”, ул. „Траянови врата”, бл. 88, вх. „Д”, ет. 7, ап. 19

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда проектиране и изграждане на тръбен кладенец за обект „Офис сграда, автокъща и диагностичен пункт“, в поземлен имот с идентификатор 68134.3913.8, кв. „Суходол”, м. „Бачище”, район „Овча купел”, гр. София. Офис сградата е съществуваща, със застроена площ 22,50 м², състояща се от офис, склад и баня с тоалетна. Предвиждат се 8 работни места обслужващи диагностичния пункт, автокъща и охрана на обекта. Автокъщата ще бъде разположена на площ от 1300 м². Изпълнението на проекта предвижда да се сондира безядково в интервала от 0 до 60 м. Сондажните работи ще бъдат изпълнени с автосонда роторно с права циркулация. Тръбният кладенец ще бъде изграден до дълбочина 60 м и географски координати N 42°42'13,63" и E 23°13'46,53", като в интервала от 0 до 22 м ще бъде обсаден с плътна метална колона Ø325 мм с пълна задтръбна цементация, а от 22 до 60 м с PVC колона Ø140/7,6 мм. Водата от тръбния кладенец ще се използва за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване и други цели. За тези цели ще е необходимо водно количество годишно Q=6037 м³. Проектният средноденоношен дебит е Q=0,2 л/сек.



Поземлен имот с идентификатор 68134.3913.8 граничи с трасето на съществуващия Околовръстен път на гр. София. При реализиране на инвестиционното предложение няма да се налага изпълнение на нова пътна мрежа или промяна на съществуващата.

Инвестиционното предложение за изграждане на сондаж с дълбочина до 60 м попада в обхвата на т. 2, буква „г“ от Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни (ПУРБ) и планове за управление на риска от наводнения (ПУРН) на „Дунавски район“.

Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № 3439/02.06.2017 г., е възможно реализацията на инвестиционното предложение да засегне критериите за добро количествено състояние на подземното водно тяло („Порови води в Неогена – Софийска котловина”, с код BG1G000000N033), от което е предвидено да се извършва водочерпането, тъй като изчисления експлоатационен индекс на водното тяло е над 60%. В тази връзка в горепосоченото становище на директора на БДДР е направено заключението, че инвестиционното предложение е допустимо, при условие, че се спазят изискванията посочени в чл. 26, ал. 2, т. 10, буква „б” и „г” от Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (ДВ, бр. 87/2007 г., изм. и доп.), а именно:

- Преценяване на допустимостта на инвестиционното предложение след извършване на оценка на въздействието върху околната среда;
- Обосновка на наличие на условия за прилагане на изключение съгласно чл. 156е, ал. 5-7 от Закона за водите.

В хода на провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, на основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ОВОС е изискано ново становище от БДДР.

Съгласно становището (с изх. 3439/26.03.2018 г.) в подадената от възложителя документация е посочено, че водовземането ще бъде от подземно водно тяло „Порови води в Неогена – Софийска котловина”, с код BG1G000000N033. Същото водно тяло не се разкрива на посочената дълбочина (до 60 м). Единственото гореразположено подземно водно тяло е „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина”, с код BG1G000000NQ030 и то е обект на цитираното становище. Заключението в полученото становище е, че чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е приложим за инвестиционно предложение, предвид разпоредбата чл. 26, ал. 2, т. 10, буква „г” от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води.

Предвид етапа на процедурата и указателно писмо, с изх. № 05-08-1904/29.09.2017 г., на министъра на околната среда и водите (налично на интернет страницата на министерството) е изискано ново мотивирано становище от БДДР относно характера на решението за преценка „да се извърши ОВОС” или „да не се извършва ОВОС”, с приложени мотиви за това.

Съгласно получено становище, с изх. № 3439-[1]/19.06.2018 г., директорът на БДДР, поддържа забраните и ограниченията, посочени в т. 1 и т. 2 от становище, изх. № 3439/26.03.2018 г., като посочва че не е необходимо да се извърши ОВОС за горепосоченото инвестиционно предложение.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и

BG0000113 „Витоша” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), намиращи се на около 6 км южно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаните защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на тръбен кладенец с дълбочина до 60 м за водовземане от подземни води за обект „Офис сграда, автокъща и диагностичен пункт”, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Съгласно представената информация, в еднокилометровата зона около проектния тръбен кладенец няма други съоръжения за добив на подземни води. Смесване на води от различни водни хоризонти няма да има, тъй като за предотвратяване на евентуално постъпване на замърсени повърхностни води във водоносния хоризонт се предвижда обсаждане с плътна метална колона до 22 м, която ще бъде циментирана по цялата си дължина.
3. Водата от тръбния кладенец ще се използва за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване и други цели. За тези цели ще е необходимо водно количество годишно $Q=6037 \text{ м}^3$. Проектният средноденоношен дебит е $Q=0,2 \text{ л/сек}$.
4. Към представената информация и документация са приложени:
 - 4.1. Копие от Заповед № РА50-259/28.04.2016 г. на главния архитект на Столична община, съгласно която се разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план – План за застрояване при териториален обхват – поземлен имот с идентификатор 68134.3913.8, м. „Бачище”, кв. „Суходол”, район „Овча купел”, Столична община. Съгласно същата Заповед, с плана се предвижда изграждане на офис сграда, автокъща и диагностичен пункт.
 - 4.2. Писмо, с изх. № 94-00-5561/01.06.2016 г. на директора на РИОСВ – София, с което е изразено становище, че с Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 68134.3913.8, м. „Бачище”, кв. „Суходол”, район „Овча купел”, Столична община не се очертава рамката на самостоятелно развитие на нови инвестиционни предложения по Приложение 1 и 2 на ЗООС и ПУП-ПЗ не подлежи на регламентираните с глава шеста от закона процедури по

екологична оценка и на процедури по реда на глава втора от Наредбата за ОС. Инвестиционното предложение в обхвата на плана разгледано в писмо, с изх. 94-00-5561/01.06.2016 г. на диретора на РИОСВ – София е свързано с изграждане на двуетажна офис сграда с диагностичен пункт и КПП.

- 4.3. Удостоверение № 01/25.09.2017 г. за въвеждане в експлоатация на преместваем обект: „Преместавен обект – офис и охрана с площ 22,50 м² и височина до 2,60 м”, находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.3913.8, м. „Бачище”, кв. „Суходол”, район „Овча купел”, Столична община.
5. По време на изграждането на тръбния кладенец няма да бъдат използвани природни ресурси.
 6. Всички дейности, свързани с изграждането на тръбния кладенец и експлоатацията му ще са в границите на поземлен имот с идентификатор 68134.3913.8, м. „Бачище”, кв. „Суходол”, район „Овча купел”, Столична община.
 7. Съгласно представената информация, в района на изграждането на тръбния кладенец няма доказани запаси от подземни богатства, концесионни площи за добив и преработка на природни богатства, както и представени площи за търсене и проучване на природни богатства, тъй като ще бъде изграден в градската част на столицата.
 8. Остатъчните минимални количества земни и песъчливи маси, формирани при прокарването на кладенеца, както и формираните глинести утайки ще се използват за запълване, подравняване и рекултивиране на временните утаечни ями на сондажната площадка.
 9. С предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в границата на защитени зони BG0000113 „Витоша“.
 10. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
 11. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ), с изх. № 32-00-43/15.03.2018 г., водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване са обекти с обществено предназначение по смисъла на § 1, т. 9 от Закона за здравето и подлежат на вписване в регистъра на обектите, контролирани от РЗИ, след изграждане и узаконяване на санитарно-охранителна зона към сондажния кладенец, в съответствие с чл. 36 от гореупоменатия закон. Качеството на водата, изтичаща от крана при консуматора трябва да отговаря на Наредба № 9 за качеството на водата, предназначено за питейно-битови цели (ДВ, бр. 30/2001 г.) и да се проследява регулярно, чрез провеждане на постоянен и периодичен мониторинг, съгласно действащото законодателство. СРЗИ не възразява относно инвестиционното предложение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 68134.3913.8, с площ 1665 м², с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива. В имота има изпълнен и въведен в експлоатация преместваем обект – офис и охрана с площ 22,50 м².
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
4. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
5. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видове, предмет на опазване в защитената зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като дейностите ще се развиват извън зоната.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. В резултат на осъществяване на дейността не се очаква повишаване на фоновите емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, замърсяване на подземните и повърхностните води, наднормено замърсяване с шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.
3. Обхватът на въздействие от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се само върху територията на площадката по време на строителството и на експлоатацията.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.
5. Съгласно становище на БДДР, с изх. № 3439-[1]/19.06.2018 г., експлоатационният индекс на всяко подземно водно тяло е динамична величина, която зависи от ежегодно определяните разполагаеми ресурси на ПВТ (чл. 2, ал. 7, т. 15 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води) и общо разрешеното водовземане от ПВТ, което се определя ежемесечно (чл. 2, ал. 7, т. 16 от Наредба № 1). Експлоатационният индекс се преизчислява всеки месец, което води до неговото увеличение или намаление. Към настоящия момент изчисленият експлоатационен индекс на подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030 е 50%, т.е. налични са свободни водни количества за това ПВТ. Липсват водовземни съоръжения, които да бъдат повлияни от реализирането на инвестиционното предложение.



6. Съгласно становище на БДДР, с изх. № 3439/26.03.2018 г.:

- 6.1. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в плана за управление на речните басейни 2016 – 2021 г. (ПУРБ), както и с предвидените мерки за постигане на тези цели, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2 от становището. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо плана за управление на риска от наводнения 2016 – 2021 г. (ПУРИ). Дейностите предвидени в инвестиционното предложение не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016 – 2021 г.
- 6.2. Дейностите, предвидени в инвестиционното предложение не са в нарушение на посочените в становището забрани и ограничения.
- 6.3. Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения.
- 6.4. В ПУРН 2016 – 2021 г. няма предвидени забрани, ограничения и мерки, касаещи реализирането на инвестиционното предложение.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на район „Овча купел”, а чрез него и засегнатото население за инвестиционното си предложение.
2. Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на район „Овча купел”. С писмо, с изх. РОК18-ТД26-186-[3]/18.09.2018 г., район „Овча купел” удостоверява, че на 14.08.2018 г. е поставено съобщение на определените за това места, като в законоустановения срок няма постъпили възражения.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите, като се подадат необходимите документи в БДДР.
2. Собственикът (ползвателят) на хидротехническото съоръжение да го поддържа в техническа изправност.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение за „Проектиране и изграждане на тръбен кладенец за обект „Офис сграда, автокъща и диагностичен пункт” в поземлен имот с идентификатор 68134.3913.8, кв. „Суходол”, м. „Бачище”, район „Овча купел”, гр. София, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата. 23.10.2018

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София