



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 22 – ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), § 10 от Преходните и заключителните разпоредби към Постановление № 336 от 29 декември 2017 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район” и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на тръбен кладенец с дълбочина до 30 m за други цели – измиване на автомобили в автомивка” в поземлен имот с идентификатор 44063.6207.4747, с. Лозен, район „Панчарево”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Строймаркет” ЕООД, ЕИК: 121655978, седалище и адрес на управление: Столична община, район „Панчарево”, с. Лозен, ул. „Чемшир” № 3

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на тръбен кладенец с дълбочина до 30 m в поземлен имот с идентификатор 44063.6207.4747, с. Лозен, район „Панчарево”, Столична община. В имота ще се изгради и автомивка – бетонова площадка, върху която ще се извършва миенето на товарните автомобили собственост на възложителя. Отпадъчните води от автомивката ще преминават през каломаслоуловител и ще се заустват в изгребна яма.

Приблизителните географски координати на кладенеца са N 42°37'32,2" E 23°26'45,5". Геодезически координати – X 4595552,07, Y 8508641,57 и Кота терен Н = 575 m в Балтийска височинна система.

Кладенецът ще разкрие подземни води от Кватернерния водоносен хоризонт: Подземно водно тяло – „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина” с код BG1G00000NQ030. Водата от кладенеца ще се използва за други цели – измиване на автомобили в автомивка. За тези цели е необходим годишен воден обем $Q = 3153 \text{ m}^3$. Проектният средноденоношен дебит е $Q = 0,1 \text{ l/s}$ ($8,64 \text{ m}^3/\text{d}$).

Процесът по изграждане на тръбния кладенец ще трае около 32 дни. Включва монтаж и демонтаж на сондажната апаратура върху 20 m^2 площ. Сондирането е безядково. Изграждането



на тръбния кладенец се предвижда да бъде на дълбочина до 30 m, обсаден с комбинирана ПВЦ колона ф140 mm. Минималните глинести и пясъчливи утайки в сондажния разтвор ще се използват за рекултивация на площадката. Не се очаква изпускане на опасни вещества.

До имота, предмет на инвестиционното предложение, има осигурен транспортен достъп. Не се предвижда изграждането на нова инфраструктура.

Така заявеното инвестиционно предложение за изграждане на сондаж с дълбочина до 30 m попада в обхвата на т. 2, буква „г“ на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни (ПУРБ) и планове за управление на риска от наводнения (ПУРН) на „Дунавски район“. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № 2105/22.03.2017 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложили в ПУРБ 2016 – 2021 г., както и с предвидените мерки за постигане на тези цели, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от становището. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г., като дейностите предвидени в предложението не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016 – 2021 г. В становището е посочено, също, че е възможно реализацията на инвестиционното предложение да засегне критериите за добро количествено състояние на подземно водно тяло (ПВТ) с име „Порови води в Неогена – Софийска котловина“ и код BG1G00000NQ030, от което е предвидено да се извършва водочерпането, тъй като изчисления експлоатационен индекс на водното тяло е над 60%. В тази връзка е направено заключението, че инвестиционното предложение е допустимо, при условие, че се спазят изискванията посочени в чл. 26, ал. 2, т. 10, буква „б“ и „г“ от Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (ДВ, бр. 87/2007 г., изм. и доп.), а именно:

- Преценяване на допустимостта на инвестиционното предложение след извършване на оценка на въздействието върху околната среда;
- Обосновка на наличие на условия за прилагане на изключение съгласно чл. 156е, ал. 5-7 от Закона за водите.

В хода на провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, на основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ОВОС е изискано ново становище от БДДР. Заключението в полученото становище (с изх. 2105/05.04.2018 г.) е, че чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е приложим за инвестиционно предложение, предвид разпоредбата чл. 26, ал. 2, т. 10, буква „г“ от Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.

Предвид етапа на процедурата и указателно писмо, с изх. № 05-08-1904/29.09.2017 г., на министъра на околната среда и водите (налично на интернет страницата на министерството) е изискано ново мотивирано становище от БДДР относно характера на решението за преценка „да се извърши ОВОС“ или „да не се извършва ОВОС“, с приложени мотиви за това.

Съгласно полученото становище на директора на БДДР, с изх. № ОБ-2105-(2)/26.06.2018 г., не е необходимо да се извърши ОВОС за инвестиционното предложение, тъй като към настоящия момент изчисленият експлоатационен индекс на подземното водно тяло с код BG1G00000NQ030 е 50%, т.е. налични са свободни водни количества по чл. 46а от Наредбата № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води за ПВТ с код BG1G00000NQ030.



Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0000165 „Лозенска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение с № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), намираща се на около 2 km южно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000165 „Лозенска планина“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автомивка и тръбен кладенец с дълбочина до 30 m за други цели – измиване на автомобили в поземлен имот с идентификатор 44063.6207.4747, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Инвестиционното предложение не предвижда ползване на опасни химични вещества и смеси.
3. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-152/17.07.2018 г., с реализацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на здравен риск за населението.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:



1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 44063.6207.4747, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, с площ на имота 2237 m², трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 m).
2. Имотът отстои на около 600 m от най-близките къщи на в.з. „Врана – Лозен Триъгълника“.
3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
4. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
5. Реализацията на инвестиционното предложение, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
6. Инвестиционното предложение не засяга защитена зона: BG0000165 „Лозенска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. В резултат на осъществяване на дейността не се очаква повишаване на фоновите емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, замърсяване на подземните и повърхностните води, наднормено замърсяване с шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.
3. Обхватът на въздействие от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се само върху територията на площадката по време на строителството и на експлоатацията.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.
5. Съгласно становища на БДДР, с изх. № 2105/22.03.2017 г. и № 2105/05.04.2018 г.:
 - 5.1. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., както и с предвидените мерки за постигане на тези цели, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2 от становищата.
 - 5.2. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Дейностите предвидени в инвестиционното предложение не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016 – 2021 г.



6. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ОБ-2105-(2)/26.06.2018 г., не е необходимо да се извърши ОВОС, тъй като експлоатационният индекс на всяко подземно водно тяло е динамична величина, която зависи от ежегодно определяните разполагаеми ресурси на ПВТ (чл. 2, ал. 7, т. 15 от Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води) и общо разрешното водовземане от ПВТ, което се определя ежемесечно (чл. 2, ал. 7, т. 16 от Наредба № 1). Експлоатационният индекс се преизчислява всеки месец, което води до неговото увеличение или намаление. Към настоящия момент изчисленият експлоатационен индекс на подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030 е 50%, т.е. налични са свободни водни количества за това ПВТ.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кметовете на Столична община, район „Панчарево” и кметство село Лозен, а чрез тях и засегнатото население за инвестиционното си предложение.
2. Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, е изпълнил задължението си за самостоятелно оповестяване, чрез публикуване на обявление относно инвестиционното предложение на спирка на градския транспорт, находяща се пред имота на инвеститора.
3. Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на Столична община, район „Панчарево” и кметство село Лозен. С писмо, с изх. № РПН18-ТД26-265/4/02.04.2018 г., кметът на район „Панчарево” удостоверява, че е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 чрез поставяне на съобщение на информационните табла в сградата на района и публикуването на информацията на интернет страницата на района в периода от 09.03.2018 г. до 22.03.2018 г., като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение. С писмо, с изх. № КЛН18-ВК91-83/16.03.2018 г., кметът на кметство Лозен удостоверява, че е осигурен обществен достъп до информацията за инвестиционното предложение, чрез поставянето ѝ на мястото за обяви в кметството в периода от 02.03.2018 г. до 15.03.2018 г., като в законоустановения срок няма постъпили възражения или предложения по инвестиционното предложение
4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозиран писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите, като се подадат необходимите документи в БДДР.
2. Собственикът (ползвателят) на хидротехническото съоръжение да го поддържа в техническа изправност.
3. Изгребната яма да се изпълни от водонепропусклив материал. Изтеглянето на отпадъчните води от нея да се извършва на база сключен договор със специализирана фирма

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на тръбен кладенец с дълбочина до 30 m за други цели – измиване на автомобили в автомивка” в поземлен имот с идентификатор 44063.6207.4747, с. Лозен, район „Панчарево”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....18.12.2018г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

