



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 85 – ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени писменни становища от Басейнова дирекция „Дунавски район” и Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на десет жилищни сгради и собствени водоизточници с дълбочина до 9 м“ в поземлен имот с идентификатор 18174.22.135, м. „Шеовица“, с. Гурмазово, община Божурище, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: Ц

Пеев и П

Кръстева,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на десет жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 18174.22.135, м. „Шеовица“, с. Гурмазово, община Божурище, Софийска област, с площ на имота по скица 9308 м², трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: нива.

Имотът, предмет на инвестиционното намерение попада в неурегулирана територия, като се цели промяна предназначението на имота от земеделски в такъв за неземеделски нужди.

Предвижда се разделяне на имота на десет урегулирани поземлени имота, като във всеки един от новопроектираните урегулирани поземлени имоти ще се изгради по една жилищна сграда. Всяка сграда ще е със застроена площ около 100 – 120 м², до два етажа или с разгъната застроена площ около 200 – 240 м². Захранването на сградите с вода ще се извърши чрез изграждане на два собствени водоизточника, като водовземните съоръжения ще бъдат с дълбочина около 9 м и приблизителни координати: X 4737486,74, Y 310707,77 и X 4737523,24, Y 310661,54. Отвеждането на отпадните води ще се извършва посредством изгребни ями, с водонепропускливи стени, по една във всеки един от урегулираните поземлени имоти. Захранването с ел. енергия ще се извърши от съществуваща мрежа – НН, изградена в близост



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III” № 136; ет.10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

до имота. Транспортният достъп е подсигурен от съществуващи полски пътища на община Божурище, които ще се урегулират в улици, граничещи с поземления имот.

Инвестиционното предложение за изграждане на десет жилищни сгради със съпътстваща техническа инфраструктура в имот с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: нива може да бъде определено като инвестиционно предложение за „Урбанизирано развитие“, което попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10 буква „б“ към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Предвид намерението за изграждане на два собствени водоизточника с дълбочина около 9 м и на основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения на „Дунавски район“. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № 2212/21.03.2018 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от становището. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2016 – 2021 г. Дейностите предвидени в инвестиционното предложение не са в противоречие с мерките в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр.21/2007 г.) и защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.99/2008 г.), отстоящи на около 11,3 км южно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Витоша“ с код BG0000113, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на десет жилищни сгради и два собствени водоизточника с дълбочина до 9 м, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Разположението на основните елементи на строителната площадка ще бъдат съобразени с изградената инфраструктура, като при нормална експлоатация на обекта екологичните условия в района няма да се нарушат.
3. Теренът за реализиране на обекта е достатъчен за извършване на строителните работи и за временно съхранение на земните маси от изкопните работи.
4. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 19-30-72/06.08.2018 г., реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до възникване на здравен риск за населението на общината.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 18174.22.135, м. „Шеовица“, с. Гурмазово, община Божурище, с площ 9308 м².
2. Със Заповед № ТС-24/26.01.2018 г. на кмета на община Божурище се разрешава да се изработи Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхват поземлен имот с идентификатор 18174.22.135, м. „Шеовица“, с. Гурмазово, община Божурище за създаване на десет нови урегулирани поземлени имота с отреждане „за жилищно строителство“.
3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
4. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
5. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, находящ се извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
6. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за

видовете птици, предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.

7. Съгласно становище на БДДР, с изх. № 2212/21.03.2018 г.:

- 7.1. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г. в Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от становището.
- 7.2. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г., като дейностите предвидени в инвестиционното предложение не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.
- 7.3. Към настоящия момент, теренът предвиден за реализиране на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони, определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88/200 г.).

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи н/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни водни обекти.
3. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на община Божурище и кметство с. Гурмазово и засегнатото население за инвестиционното си предложение.
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, информацията по Приложение № 2 към същата наредба, е оповестена на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, както и на интернет страницата на инспекцията, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на община Божурище и кметство Гурмазово за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица. С писмо, с изх. № П-В-541-(3)/16.07.2018 г., кметът на община Божурище удостоверява, че уведомление до засегнатото население е поставено на



интернет страницата и на табло в сградата на общината, като в законоустановния срок няма проявен обществен интерес от засегнатото население. С писмо, с изх. № 145/27.06.2018 г., кметът на с. Гурмазово удостоверява, че уведомление до засегнатото население е поставено на табло в сградата на кметството, като в законоустановния срок няма проявен обществен интерес от засегнатото население

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона на водите, като се подадат необходимите документи в Басейнова дирекция.
3. Собственикът (ползвателят) на хидротехническите съоръжения да го поддържа в техническа изправност.
4. Изгребните ями да се изпълнят от водонепропусклив материал. Изтеглянето на отпадъчните води от тях да се извършва на база сключен договор със специализирана фирма.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на десет жилищни сгради и собствени водоизточници с дълбочина до 9 м“ в поземлен имот с идентификатор 18174.22.135, м. „Шеовица“, с. Гурмазово, община Божурище, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....*21.09.2018*

РУМЯНА МАРИНОВА

*За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за заместване № РД – 75/05.07.2018 г.*

