



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 24 – ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), § 10 от Преходните и заключителните разпоредби към Постановление № 336 от 29 декември 2017 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет, чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция – Софийска област и Басейнова дирекция „Дунавски район”

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на рекреационна зона и тръбен кладенец (водовземно съоръжение) за питейно-битови нужди” в поземлен имот с идентификатор 03767.41.348, в землището на с. Белчин, м. „Зад градище”, община Самоков, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Белчинец” ЕООД, ЕИК: 20963164, седалище и адрес на управление: община Самоков, с. Белчин, ул. „7-ма” № 19

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на център за релакс, отдих и почивка, зала за наблюдение, детски център и парк за отдих, и тръбен кладенец (водовземно съоръжение) за питейно-битови нужди, в поземлен имот с идентификатор 03767.41.348, в землището на с. Белчин, м. „Зад градище”, община Самоков.

Предвижда се центърът за релакс, отдих и почивка да бъде дървена конструкция на два етажа. Концепцията на проекта се базира на пропорциите, заимствани от Хеопсовата пирамида (височината на сградата ще е 8,12 м, а дължината на квадратната основа – 12,76 м). Построена по тази методика, пирамидата е пресечена, като размерите на частите са в отношение съответно 1:2:3. Първият етаж ще представлява приемна зона/фоайе, две съблекални със санитарни възли, душеве, офис и складово помещение. Достъпът до втория етаж ще се осъществява по вита стълба. Той ще представлява отворено пространство с места за медитация и наблюдение на околното пространство. Дървената видима конструкция, съчетана с изцяло остъклени стени, ще осигурява възможност за провеждане на курсове по всяко време на деня. Предвидени са 4 – 6 паркоместа.



Детският център ще е едноетажна дървена постройка със зала за рисуване и зала за тихи игри. Не се предвиждат места за настаняване.

Бъдещите обекти е с възможност за присъединяване към мрежите на електроразпределителното дружество. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребна яма.

Водовземното съоръжение ще бъде с дълбочина около 70 м и ще има за цел да обезпечава с вода за питейно-битови нужди следните обекти:

- Център за релакс, отдих и почивка, зала за наблюдение, детски център и парк за отдих на територията на поземлен имот с идентификатор 03767.41.348 м. „Зад градище”, с. Белчин, община Самоков;
- Културно-рекреационен комплекс със сцена за провеждане на културно-тематични срещи, събори и театрални постановки, открито пространство към нея, заведение за бързо хранене – барбекю, улица на занаятите, магазини за продажба на сувенири (преместваеми обекти) и въжен атракционен парк, предвидени за изграждане в поземлени имоти с идентификатори 03767.41.130 и 03767.41.159, м. „Зад градище”, с. Белчин, община Самоков.

Водните количества, които се очаква да бъдат усвоени с реализацията на инвестиционното предложение са до 0,5 л/сек. С изграждането на съоръжението ще се използват водите на подземно водно тяло „Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър” с код BG1G00000K2038. Конструкцията на тръбния кладенец ще има следния вид:

- От 0,0 до 70 м – експлоатационно-филтрова PVC колона с Ф 160/6,2 мм, композирана от глухи тръби и филтри, с очаквано разположение в интервала от 5 до 70 м;
- От 3 м до 70 м ще се изпълни гравийна засипка, а в интервала от 0 до 3 м ще се извърши глинест тампонаж;
- От 65 м до 70 м е предвидено да се постави утайник от куха тръба.

На устието на тръбния кладенец ще се изгради бетонова каптажна шахта, в която ще се инсталира оборудването за експлоатация. Шахтата ще се затваря с метален капак, заключен с катинар с цел предпазване от компроментиране и атмосферни влияния. От шахтата до водоснабдяваните обекти ще бъде изградена водопроводна мрежа от полиетиленови тръби. Около шахтата ще бъде изграден Пояс 1 на санитарно-охранителна зона.

Достъпът до поземлен имот с идентификатор 03767.41.348 ще се осъществява през поземлен имот № 03767.41.312 (път) и поземлен имот № 037067.41.629 (с отстъпено право на преминаване).

Инвестиционното предложение за изграждане на рекреационна зона и сондаж с дълбочина около 70 м за захранване с вода на център за релакс, отдих и почивка, зала за наблюдение, детски център, парк за отдих попада в обхвата на т. 2, буква „г“ и т. 12, буква „е” от Приложение № 2 към ЗООС. В тази връзка и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София. На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни (ПУРБ) и планове за управление на риска от наводнения (ПУРН) на „Дунавски район“. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № 5920/31.10.2017 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложили в ПУРБ 2016 – 2021 г., както и с предвидените мерки за постигане на тези цели, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от становището. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г., като дейностите предвидени в предложението не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културно наследство към ПУРН 2016 – 2021 г.



В хода на процедурата по прецяване на необходимостта от извършване на ОВОС, на основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ОВОС е изискано становище от БДДР. Съгласно становището, с изх. № ОБ-5920-(2)/24.07.2018 г., директорът на БДДР, поддържа мерките, ограниченията и забраните, посочени в т. 1 и законовите изисквания посочени в т. 2 на становище, с изх. № 5920/31.10.2017 г., като посочва че не е необходимо да се извърши ОВОС за горепосоченото инвестиционно предложение.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Обхватът на инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до имота, предмет на инвестиционното предложение, е защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-113/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 26/2012 г.), намираща се на повече от 470 м източно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002084 „Палакария“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на рекреационна зона (Център за релакс, отдих и почивка, зала за наблюдение, детски център и парк за отдих) и водовземно съоръжение за питейно-битови нужди с дълбочина около 70 м, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Предвижда се центъра за релакс, отдих и почивка да бъде дървена конструкция на два етажа, като височината на сградата ще е 8,12 м, а дължината на квадратната основа – 12,76 м. Детския център ще е едноетажна дървена постройка със зала за рисуване и зала за тихи игри. Не се предвиждат места за настаняване.
3. Отпадъчните битово-фекални води от обекта ще се заустват във водопълтна изгребна яма.
4. Водните количества, които се очаква да бъдат усвоени с реализацията на инвестиционното предложение са до 0,5 л/сек. На устието на тръбния кладенец ще се изгради бетонова каптажна шахта, в която ще се инсталира оборудването за експлоатация. Шахтата ще се затваря с метален капак, заключен с катинар с цел предпазване от компроментиране и атмосферни влияния.



5. С инвестиционното предложение се цели обезпечаване с вода за питейно-битови нужди на бъдещи обекти, разгледани в цитираните по-долу подробни устройствени планове:
- 5.1. Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 0376.41.348, м. „Зад градище”, с. Белчин, община Самоков, за който е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) и е постановено Решение № СО – 35 – ЕО/2017 г. на директора на РИОСВ – София, с характер да не се извършва ЕО. Инвестиционното предложение в обхвата на разгледания ПУП е изграждане на център за релакс, отдых и почивка, зала за наблюдение, детски център и парк за отдых на територията на територията на поземлен имот с идентификатор 0376.41.348 м. „Зад градище”, с. Белчин, община Самоков.
- 5.2. Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 0376.41.130 и 0376.41.159, м. „Зад градище”, с. Белчин, община Самоков, за който е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО и е постановено Решение № СО – 9 – ЕО/2018 г. на директора на РИОСВ – София, с характер да не се извършва ЕО. Инвестиционното предложение в обхвата на разгледания ПУП е изграждане на културно-рекреационен комплекс със сцена за провеждане на културно-тематични срещи, събори и театрални постановки, открито пространство към нея, заведение за бързо хранене – барбекю, улица на занаятите, магазини за продажба на сувенири (преместваеми обекти), възен атракционен парк, поземлени имоти с идентификатори 0376.41.130 и 0376.41.159, м. „Зад градище”, с. Белчин, община Самоков.
6. Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите при точно изпълнение на проекта за изграждане и правилна експлоатация на съоръжението.
7. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта.
8. Всички строителни материали и разтвори, необходими за реализирането на строителния процес ще бъдат транспортирани готови за ползването им на обекта. На територията на имота не се предвижда извършване на ремонт или смяна на масла на сондажната апаратура.
9. Не се очаква значително кумулативно отрицателно въздействие върху природните местообитания, местообитанията на видовете и видовете, предмет на опазване в близко разположената защитена зона от реализацията на настоящото инвестиционното предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове и програми.
10. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 19-30-65/16.07.2018 г., реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до възникване на здравен риск за населението на община Самоков. За да се изключи напълно възникване на здравен риск за населението на общината и посетителите на обекта, е необходимо приваждане на водата от собствения водоизточник в съответствие с изискванията на Наредба № 9 на Министерството на здравеопазването за качествата на водата, предназначена за питейно-битови цели и учредяване на СОЗ около собствения водоизточник на основание Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (обн. ДВ, бр. 88 от 27.10.2000 г.).

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земенолзване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда;



крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 03767.41.348, с площ 6999 м², с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива.
2. Изграждането на център за релакс, отпих и почивка, зала за наблюдение, детски център и парк за отпих, и на тръбен кладенец (водовземно съоразение) за питейно-битови нужди, не е свързано с унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, тъй като територията е извън границите на защитената зона.
3. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.
5. Изграждането на център за релакс, отпих и почивка, зала за наблюдение, детски център и парк за отпих, и на тръбен кладенец (водовземно съоразение) за питейно-битови нужди не предполага значително безпокойство на видовете, предмет на опазване в близко разположената защитена зона, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството, въздействието ще бъде временно и краткотрайно.
2. Реализацията и експлоатацията на обекта не предполага рискове от увреждане на повърхностни и подземни водни обекти.
3. Съгласно становище на БДДР, изх. № 5920/31.10.2017 г:
 - 3.1. Дейностите предвидени в инвестиционното предложение не са в нарушение на посочените в същото становище забрани и ограничения.
 - 3.2. Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения.
 - 3.3. В ПУРН 2016 – 2021 г. няма предвидени забрани, ограничения и мерки, касаещи реализирането на инвестиционното предложение.
 - 3.4. За подземно водно тяло „Пукнатинни води в района на р.Ерма и р. Искър” с код BG1G00000K2038 няма регистрирано в регистрите на БДДР издадено разрешително за водовземане в района на инвестиционното предложение.
4. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ОБ-5920-(2)/24.07.2018 г., експлоатационният индекс на всяко подземно водно тяло е динамична величина, която зависи от ежегодно определяните разполагаеми ресурси на ПВТ (чл. 2, ал. 7, т. 15 от Наредба № 1) и общо разрешеното водовземане от ПВТ, което се определя ежемесечно (чл. 2, ал. 7, т. 16 от



Наредба № 1). Експлоатационният индекс се преизчислява всеки месец, което води до неговото увеличение или намаление. Към настоящия момент изчисленият експлоатационен индекс на подземно водно тяло с код BG1G00000K2038 е 24%, т.е. налични са свободни водни количества за това ПВТ.

5. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кметовете на община Самоков и кметство с. Белчин, а чрез тях и засегнатото население за инвестиционното си предложение. С писмо, с изх. № 2600-824/18.10.2017 г., община Самоков удостоверява, че инвестиционното предложение е обявено на жителите на общината за периода 03.10.2017 г. – 17.10.2017 г., като е поставено съобщение на информационното табло. В законоустановения срок няма постъпили устни и писмени възражения от заинтересованото население.
2. Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, е осигурил обществен достъп до информацията по приложение № 2, като е поставил съобщение на интернет страницата на „Главболгарстрой Холдинг“ АД на 18.01.2018 г.
3. Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на община Самоков и кметство с. Белчин. С писмо, с изх. № 2600-91/21.02.2018 г., община Самоков удостоверява, че уведомление до засегнатото население е поставено на информационното табло на общината за периода от 06.02.2018 г. до 20.02.2018 г. В законоустановения срок няма постъпили устни или писмени възражения от заинтересованото население.
4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, както се извършва редовно почистване и оросяване на площадката.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно Приложение № 3 към Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр.20/07.03.2017 г.);
3. След въвеждане на обекта в редовна експлоатация, за хладилни/климатични и термопомпени инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят е длъжен ежегодно до 15 февруари на текущата година да представя годишен отчет в РИОСВ – София, съгласно формата по Приложение № 9 към чл. 35, ал. 1 от Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.).
4. Изграждането на обекта да започне след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи по Закона за водите.



5. Собствениците (ползвателите) на хидротехническото съоръжение (сондажен кладенец) да го поддържат в техническа изправност.
6. Да не се допуска разлив на масла и горива от строителната механизация и транспорта по време на строителните работи и смесване с дъждовни води.
7. Изгребната яма за събиране на отпадъчните води да бъде изградена от водонепропусклив материал. Изтеглянето на отпадъчните води от тях да се извършва на база сключен договор с ВиК оператор.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на рекреационна зона и тръбен кладенец (водовземно съоръжение) за питейно-битови нужди” в поземлен имот с идентификатор 03767.41.348, в землището на с. Белчин, м. „Зад градище”, община Самоков, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 15.08.2018г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

