



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 71 – ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на складове за селскостопански продукти и офиси” в поземлени имоти с идентификатори 58606.2.6 и 58606.2.7, м. „Трояно”, с. Пролеша, община Божурище, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: „ДАНИГЕР 04” ЕООД, ЕИК:131334369, с адрес: гр. София, район „Овча купел”, ул. „Народен Герой” № 7А

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на два склада за селскостопански продукти и офиси, в поземлени имоти с идентификатори 58606.2.6 (с площ 4999 м²) и 58606.2.7 (с площ 7595 м²), м. „Трояно”, с. Пролеша, община Божурище. Имотите, предмет на инвестиционното предложение са с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ниви. Бъдещите обекти ще са едноетажни с метална носеща конструкция, със стени и покрив от термопанели и под от шлайфан бетон. Площите на складовете ще са от 700 м² (в поземлен имот с идентификатор 58606.2.6) и 800 м² (в поземлен имот с идентификатор 58606.2.7). Офисите ще са с приблизителна площ по 100 м² и ще се отопляват посредством климатик. Предвижда се в складовете да се съхраняват селскостопански продукти (житни култури, зеленчуци и плодове). Бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества (електропреносна и водопроводна мрежи). Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребни ями. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп ще се осъществява по съществуващ път.

Инвестиционното предложение за изграждане на складове в поземлени имоти с идентификатори 58606.2.6 (с площ 4999 м²) и 58606.2.7 (с площ 7595 м²), с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ниви, представлява инвестиционно предложение за урбанизирано развитие попадащо в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б” към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена



процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.), намираща се на около 6,70 км северозападно от имотите.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000322 „Драгоман“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складове за селскостопански продукти и офиси, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. В предвидените за изграждане складове ще се съхранява селскостопанска продукция (житни култури, зеленчуци и плодове). Не се предвижда съхранението на препарати за растителна защита и опасни химични вещества.
3. Строителството като организация ще се разгърне само в границите на имотите предмет на инвестиционното предложение, като същото ще се извършва съгласно план за безопасност и здраве. Подходът за транспортна и друга техника ще се осъществява по съществуващи общински пътища.
4. Предвидено е по време на строителството на обекта да се спазват следните изисквания: събиране и извозване на генерираните твърди битови отпадъци в контейнери; редовно почистване и оросяване на строителната площадка и пътна инфраструктура; съгласуване с общинската администрация на мястото и маршрута за депониране на строителните отпадъци; рационално използване на площадката и ограничаване от евентуално замърсяване на прилежащите площи; разделно събиране на отпадъците формирани от обекта; провеждане на периодичен контрол за ниво на шум и вибрации и др.
5. Транспортирането на прахообразуващите строителни материали, както и на изкопаните земни маси ще става в покрити брезентови покривала в товарни автомобили.
6. Бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества (електропреносна и водопроводна мрежи). Отпадъчните битово-фекални води



ще се заустават в изгребни ями. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

7. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 19-30-61/10.07.2018 г., не е необходимо извършване на ОВОС, тъй като не се очаква възникване на здравен риск за населението на общината.
9. При спазване на инструкциите за организация на работния процес не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлени имоти с идентификатори 58606.2.6 (с площ 4999 м²) и 58606.2.7 (с площ 7595 м²), м. „Трояно“, с. Пролеша, община Божурище, с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ниви.
2. Съгласно приложена Заповед № ТС-51/06.03.2018 г. на кмета на община Божурище се разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 58606.2.7 за създаване на нов урегулиран поземлен имот (УПИ) с отреждане „за търговски, административни, производствени и складови дейности“.
3. Съгласно приложена Заповед № ТС-52/06.03.2018 г. на кмета на община Божурище се разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 58606.2.6 за създаване на нов урегулиран поземлен имот (УПИ) с отреждане „за търговски, административни, производствени и складови дейности“.
4. Инвестиционното предложение няма да засегне водни обекти, крайбрежни зони, планински и горски райони.
5. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
6. Инвестиционното предложение не засяга защитена зона: BG0000322 „Драгоман“, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност



за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи н/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
2. Обхватът на въздействие от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се само върху територията на площадката по време на строителството и на експлоатацията.
3. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на община Божурище, а чрез него и засегнатото население за инвестиционното си предложение. С писма, с регистрационен индекс и дата П-В-324-(1)/24.04.2018 г. и П-В-325-(1)/24.04.2018 г., кметът на община Божурище удостоверява, че е поставено съобщение на видно място в сградата и на интернет страницата на общината, като в законоустановения срок няма постъпили искания или възражения по обявеното инвестиционно предложение.
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, информацията по Приложение № 2 към същата наредба, е оповестена на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, както и на интернет страницата на инспекцията, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на община Божурище и кметство с. Пролеша за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица. С писмо, с регистрационен индекс и дата П-В-507-(2)/09.08.2018 г., кметът община Божурище удостоверява, че е осигурен обществен достъп до информацията чрез поставянето ѝ на интернет страницата и на таблото за обяви в сградата на общината, както и в сградата на кметство с. Пролеша, като в законоустановения срок не са постъпили искания или възражения по обявяването на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно Приложение № 3 към Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр.20/07.03.2017 г.).
3. След въвеждане на обекта в редовна експлоатация, за хладилни/климатични и термопомпени инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент,



разположени на територията на площадката, възложителят е длъжен ежегодно до 15 февруари на текущата година да представя годишен отчет в РИОСВ – София, съгласно формата по Приложение № 9 към чл. 35, ал. 1 от Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.).

4. Да се изготви план за управление на строителните отпадъци съгласно чл. 11 от Закон за управление на отпадъците в обхват и съдържание, определени в Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/2012 г.).
5. В случай, че на площадката, при реализацията на инвестиционното предложение се образуват строителни отпадъци, да се приложат изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/2012 г.).
6. Отпадъците, образувани при реализацията на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността на дружеството да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от ЗУО.
7. Изгребните ями за събиране на отпадъчните води да бъдат изградени от водонепропусклив материал. Изтеглянето на отпадъчните води от тях да се извършва на база сключен договор с ВиК оператор.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на складове за селскостопански продукти и офиси” в поземлени имоти с идентификатори 58606.2.6 и 58606.2.7, м. „Трояно”, с. Пролеша, община Божурище, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 14.08.2018г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

