



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 70 – ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), § 10 от Преходните и заключителните разпоредби към Постановление № 336 от 29 декември 2017 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет, чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област и Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на единадесет жилищни сгради със собствен водоизточник – тръбен кладенец“ в поземлен имот с идентификатор 77246.14.110, м. „Беличко поле“, с. Хераково, община Божурище, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони възложител Ж Христов,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на единадесет жилищни сгради, всяка със застроена площ около 100 – 120 м² в поземлен имот с идентификатор 77246.14.110, землище на с. Хераково.

Съгласно Заповед № ТС-121/28.10.2016 г. на кмета на община Божурище е допуснато изработването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхват поземлен имот с идентификатор 77246.14.110, м. „Беличко поле“, с. Хераково, община Божурище, като се предвижда разделянето му на единадесет нови имота за жилищни нужди съответно: УПИ I-14.110, УПИ II-14.110, УПИ III-14.110, УПИ IV-14.110, УПИ V-14.110, УПИ VI-14.110, УПИ VII-14.110, УПИ VIII-14.110, УПИ IX-14.110, УПИ XI-14.110, УПИ XII-14.110, като се предвижда и един УПИ X-14.110 за елементи на техническата инфраструктура.

За питейно-битово водоснабдяване на сградите се предвижда изграждане на собствен водоизточник – тръбен кладенец с дълбочина около 20 м. Очакваното количество вода за битови нужди от сондажа ще бъде общо около 40 м³/месечно. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребна яма. Захранването с електроенергия ще се извърши от съществуващата мрежа НН, изградена в близост до имота, в съответствие с изискванията на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД. Отоплението на сградите е предвидено на твърдо гориво. Транспортният достъп е подсигуран от съществиващи полски пътища (които ще се урегулират в улици), граничещи с поземления имот от северозападната и югоизточната страна.



Инвестиционното предложение за изграждане на единадесет жилищни сгради, разположени в поземлен имот с идентификатор 77246.14.110, м. „Беличко поле“, с. Хераково, с площ на имота по скица 6500 м², трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: нива може да бъде определено като инвестиционно предложение за „Урбанизирано развитие“, което попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10 буква „б“ към ЗООС.

Инвестиционното предложение за изграждане на сондажен кладенец с дълбочина около 20 м попада в обхвата на т. 2, буква „г“ на Приложение № 2 към ЗООС.

Предвид всичко гореизложено и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон за инвестиционното предложение в неговата цялост е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

В хода на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, Басейнова дирекция „Дунавски район“, се е произнесла със становища относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в Плана за управление на речните басейни 2016 – 2021 г. и Плана за управление на риска от наводнение 2016 – 2021 г. в Дунавски район:

- писмо, изх. № 1834/07.03.2017 г. във връзка с прилагане на чл. 4а от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС. Съгласно становището на БДДР инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., както и с предвидените мерки за постигане на тези цели, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от становищата. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г., като дейностите предвидени в предложението не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.
- Съгласно становище, с изх. № 1834 – [1]/18.06.2018 г., директорът на Басейнова дирекция „Дунавски район“, потвърждава, че не е необходимо да се извърши ОВОС за горепосоченото инвестиционно предложение.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), отстояща на около 5,70 км северно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Драгоман“ с код BG0000322, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите



инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на единадесет жилищни сгради със собствен водоизточник – тръбен кладенец, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Теренът за реализиране на обекта е достатъчен за извършване на строителните работи и за временно съхранение на земните маси от изкопните работи.
3. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
4. Инвестиционното предложение не предвижда ползване на опасни химични вещества и смеси.
5. Инвестиционното предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.
6. Не се очаква значително кумулативно отрицателно въздействие върху природните местообитания, местообитанията на видовете и видовете, предмет на опазване в близко разположената защитена зона от реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове и програми.
7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 19-30-68/23.07.2018 г., с реализацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на здравен риск за населението на общината.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 77246.14.110, м. „Беличко поле“, с. Хераково, с площ на имота 6500 м², начин на трайно ползване: нива.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, тъй като територията е извън границите на защитената зона.
4. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.



5. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. Инвестиционното предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.
3. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на община Божурище, а чрез него и засегнатото население за инвестиционното си предложение. С писмо, изх. № П-В-4-(1)/18.09.2017 г. кметът на община Божурище удостоверява, че уведомлението до засегнатото население е поставено на видно място, на табло в сградата на община Божурище и разлепено на място до границите със съседните имоти. В законоустановения срок не са постъпили искания или възражения по обявеното инвестиционно предложение.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на община Божурище. С писмо, изх. № П-В-398-(1)/31.05.2018 г., кметът на община Божурище удостоверява, че уведомлението до засегнатото население е поставено на видно място, на табло в сградата на община Божурище, както и на интернет страницата на община Божурище. В законоустановения срок не са постъпили искания или възражения по обявеното инвестиционно предложение.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Във връзка с реализацията на инвестиционното предложение правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона на водите, като се подадат необходимите документи в Басейнова дирекция.
2. Собствениците (ползвателите) на хидротехническото съоръжение (сондажен кладенец) да го поддържат в техническа изправност.
3. За недопускане замърсяване на подземните води, при реализацията на инвестиционното предложение изгребната яма да се изпълни, като водонепропусклива шахта.
4. Да се сключи договор с лицензирана фирма за приемане и пречистване на отпадъчните води от изгребната яма на обекта.



Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на единадесет жилищни сгради със собствен водоизточник – тръбен кладенец“ в поземлен имот с идентификатор 77246.14.110, м. „Беличко поле“, с. Хераково, община Божурище, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 14.08.2018г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

