



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 67 – ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), § 10 от Преходните и заключителните разпоредби към Постановление № 336 от 29 декември 2017 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет, чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени писмени становища от Столична регионална здравна инспекция и Басейнова дирекция „Дунавски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на логистичен център със собствен водоизточник с дълбочина до 100 m” в поземлен имот с идентификатор 68134.8600.1322, кв. Враждебна, район „Кремиковци”, Столична община, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Софкор лоджистикс” ЕООД, ЕИК: 201787418, с адрес: гр. София, район „Кремиковци”, ул. „Челопешко шосе”, № 36

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на логистичен център със собствен водоизточник с дълбочина до 100 m в поземлен имот с идентификатор 68134.8600.1322, кв. Враждебна, район „Кремиковци”, Столична община. В началото на подхода е предвидено да се изгради отделна четири етажна административна сграда със застроена площ около 312 m². За сградата е предвиден паркинг за посетители, ситуиран преди бариерата за контрол на достъп. Логистичната сграда е с размери 204 m на 108 m. В последните две междуюсия към товаро-разтоварната зона е предвидено изпълнение на мецанин. Кота под на мецанина трябва да бъде на едно ниво с кота под на втори етаж на административна сграда. Логистичната сграда е разделена на три блока посредством брандмауери. Пред всеки блок е предвидено изпълнение на административна сграда. Връзката между мецанина и логистичните блокове ще се осъществява посредством стълбищни клетки, развити в административни сгради.

Строителството на тръбния кладенец ще се извърши в следната последователност:

1. Сондиране до дълбочина 100,0 m с триролково длето № 16, Ø 394 mm, тип С, за скали с твърдост IV-V категория. По време на сондирането ще се следят скоростта на проходка (механичен каротаж), качествата на промивката (цвят, рН, вискозитет, тегло, водоотдаване,



съдържание на пясък) и ще се вземат шламови проби при всяка промяна на литологията в дълбочина.

2. Провеждане на геофизични изследвания (електро-каротаж) в необсадения ствол на сондажа за определяне на интервалите с водоносни зони и оттам композиране на експлоатационната колона - разполагане на филтрите срещу водоносните зони.

3. Спускане на експлоатационно-филтрова колона от PVC колона с $\varnothing 200/9,6$ mm (R10) с дължина на тръбите 5 m в интервала от 0,0 m до 100,0 m, с центратори. Циментиране на интервала до 30,00 m.

Електрозахранването ще се осъществи от електропреносната мрежа. Предвижда се изграждане на нов бетонен трансформаторен пост. За резервно захранване се предприжда поставяне на дизел генератор. Отпадъчните битово-фекални води от обекта ще се заустват в изгребна яма. До имота има осигурен транспортен достъп и не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

В хода на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, Басейнова дирекция „Дунавски район” се е произнесла със следните становища:

- Изх. № 3850/04.07.2017 г. във връзка с прилагане на чл. 4а от Наредбата за ОВОС, съгласно което инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016 – 2021 г. в Дунавски район, както и с предвидените мерки за постигане на тези цели, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от становището. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана за управление на риска от наводнение (ПУРН) 2016 – 2021 г. в Дунавски район, като дейностите предвидени в предложението не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016 – 2021 г.;
- Изх. № 3481/1/15.06.2018 г. съгласно което, Басейнова дирекция „Дунавски район”, поддържа мерките и забраните, посочени в т. 1 и законовите изисквания посочени в т. 2 на становище с изх. № 3850/04.07.2017 г, като посочва че не е необходимо да се извърши ОВОС за горепосоченото инвестиционно предложение на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573 от 08.09.2008 г. (ДВ, бр.84/2008г.), отстояща на около 2 км югоизточно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене” и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени



инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. При правилна експлоатация на обекта и спазване на мерките за безопасност, както и поставените условия в настоящото решение не се предполагат съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, с което да наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.
3. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
4. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
5. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-148/11.07.2018 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
6. При спазване на инструкциите за организация на работния процес не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 68134.8600.1322, кв. Враждебна, район „Кремиковци“, Столична община, с площ 47727 m², с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид производствен складов обект“.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Съгласно становище на БДДР, с изх. № 3481/1/15.06.2018:
 - 3.1. Изготвена е обосновка за необходимите водни количества по цели на водовземане, включително обосновка на минималното водно количество, при което е възможно изпълнение на дейностите във водоснабдявания обект.
 - 3.2. Изготвена е оценка на кумулативното въздействие от изграждането на кладенеца върху хидродинамичната обстановка в района, като е определен радиусът на влияние ($R = 33,3$ т). В района, в който ще бъде създадено понижение на водното ниво в резултат от



водовземането (R 33,3 т), не попадат други водовземни съоръжения, за които са издадени разрешителни за водоползване, както и пунктове за количествен мониторинг на подземни води. Определено е работното понижение в най-близко разположения тръбен кладенец при оптимален върхов дебит ($S_{CKC} = 0,14$ т).

3.3. Оценено е въздействието на водовземното съоръжение и последващия го добив на подземни води върху компонентите на околната среда, в т. ч. върху подземното водно тяло, като са предвидени мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда.

4. Съгласно представената информация до имота няма близко разположени обекти подлежащи на здравна защита.
5. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
6. Не се очаква значително кумулативно отрицателно въздействие върху природните местообитания, местообитанията на видовете, предмет на опазване в близко разположената защитена зона от реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, иланове и програми.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. В резултат на осъществяване на дейността не се очаква повишаване на фоновите емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, замърсяване на подземните и повърхностните води, наднормено замърсяване с шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.
3. Обхватът на въздействие от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се само върху територията на площадката по време на строителството и на експлоатацията.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на район „Кремиковци“. С писмо, с изх. № РКР17-ДИ05-267-/02.06.2017 г., кметът на район „Кремиковци“ удостоверява, че е осигурен обществен достъп до информацията чрез поставянето ѝ на информационното табло на райсна и на информационното табло на район Кремиковци, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни възражения по инвестиционното предложение.
2. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.



ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Съгласно становище на БДДР, с изх. № 3481/1/15.06.2018 г.:
 - 2.1. Преди реализацията на инвестиционното предложение да се спазват изискванията на Закона за водите по отношение на разрешителен режим
 - 2.2. Следва да се предприемат действия за учредяване на санитарно-охранителна зона по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
3. Изгребната яма за събиране на отпадъчните води да бъде изградена от водонепропусклив материал. Изтеглянето на отпадъчните води от ямата да се извършва на база сключен договор с ВиК оператор.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на логистичен център със собствен водоизточник с дълбочина до 100 м” в поземлен имот с идентификатор 68134.8600.1322, кв. Враждебна, район „Кремиковци”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 03.08.2018

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

