



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 4 – ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ. бр. 25/2003 г., изм. и доп.), § 10 от Преходните и заключителните разпоредби към Постановление № 336 от 29 декември 2017 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет, чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено писмено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Вътрешно преустройство на пицария в пицария с микропивоварна” в УПИ XIII-524а, кв. 256, м. „бул. Цар Борис III”, гр. София, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „КЕСТЕН БРЮ” ООД, ЕИК: 203671202, с адрес: гр. София, ж.к. „Изгрев”, район „Изгрев”, ул. „Фредерик Жолио Кюри”, бл. 313, ет. 4, ап. 16

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда вътрешно преустройство на пицария в пицария с помещения за микропивоварна, в УПИ XIII-524а, кв. 256, м. „бул. Цар Борис III”, гр. София. Обектът е с площ от 219,75 м² и заема част от сутерена и партера на съществуваща жилищна сграда. Преустройството ще бъде извършено без никакви строително-конструктивни промени, ще се запазят всички съществуващи носещи конструктивни елементи, греди и плочи, ще се запазят изцяло размерите на всички съществуващи отвори за врати и прозорци в конструктивните елементи. В сутерена ще се премахнат тоалетните и ще се изградят на друго място с цел обособяването на по-удобно разпределение. Новоизградените стени ще са леки преградни с дебелина 12 см. Първият етаж е на приземно ниво, кота ±0,00 и светлата му височина е 3,20. При влизане в пицарията от главния вход, се организира зала за консумация за 12 места и открита кухня за готвене директно пред гостите на заведението. Вляво от входната врата се разполага гардероб за посетители. На това ниво се намира и помещение от 29,4 м², което е предвидено за суровини. До съществуващия сутерен се достига чрез стоманобетонна стълба. Нивото на етаж е -2,80, а светлата му височина е 2,50 м. На този етаж се разполага помещение за съдове за пиво, което е 25,5 м². Чрез стъклена витрина ще се отдели помещение за ферментиране – 80,0 м². Предвидени са съблекалня – 3,6 м² и санитарен възел – 10,4 м².



Капацитетът на микропивоварната ще е максимум 36 м³/година, разпределени в няколко основни асортимента. Произведената бира за 1 месец няма да бъде повече от 3 м³. Предвижда се производство на нефилтрирано и непастьоризирано (живо) пиво, което ще бъде опаковано в КЕГ.

Технологичната схема на производство на пиво включва следните основни процеси: приемане и инспектиране на суровини; смилане на малца; приготвяне и озахаряване на малцовата каша; филтриране на малцовата каша; варене на пивната мъст с хмел; охлаждане и избистряне на пивната мъст; ферментация и деферментиране; пакетиране. Пивната мъст се получава от вода, малц и хмел. В резултат на ензимния хидролиз, високомолекулните вещества на малца се хидролизират и преминават в пивната мъст, а хмеловите горчиви вещества се екстрахират и изомеризират при варенето на пивната мъст с хмел. След охлаждането и избистрянето на пивната мъст към нея се прибавят чиста култура пивни дрожди, които провеждат алкохолната ферментация и в резултат на техния метаболизъм, състава на пивната мъст и условията на провеждане се оформят състава и ароматно-вкусовите качества на пивото.

Обектът е присъединен към мрежите на електроразпределителното дружество. Захранването с вода ще се осъществява от съществуващ водопровод. Технологичните процеси не са свързани с отделяне на производствени отпадъчни води. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в съществуваща канализация. Обектът е с осигурен транспортен достъп.

Инвестиционното предложение за производство на пиво попада в обхвата на Приложение № 2, т. 7, буква „г” към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), намиращи се на около 2,90 км югозападно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша” и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаните защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:



1. Инвестиционното предложение предвижда вътрешно преустройство на пицария в пицария с микропивоварна. Преустройството ще бъде извършено без никакви строително-конструктивни промени, ще се запазят всички съществуващи носещи конструктивни елементи, греди и плочи, ще се запазят изцяло размерите на всички съществуващи отвори за врати и прозорци в конструктивните елементи, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира в съществуваща жилищна сграда, като общата застроена площ на обект „Пицария с микропивоварна” е 219,75 м².
3. Микропивоварната за бутилково производство на бира ще има изключително малък капацитет – максимум 36 м³/г, като произведената бира за 1 месец няма да бъде повече от 3 м³.
4. Дейността на обекта не е свързана с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни води.
5. Захранването на обекта с вода ще се осъществява от съществуващ водопровод. Водните количества, необходими за нуждите на обекта, няма да повлияят на нормалното водоснабдяване на сградата. Водопроводното отклонение към обекта Ф40 е достатъчно за провеждане на водните количества студена вода за нуждите на инвестиционното предложение.
6. Инвестиционното предложение не е свързано с отделяне на производствени отпадъчни води. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в съществуваща канализация.
7. Отпадъчните продукти от производството – малцови трици, горещи и студени утайки, пивни дрождище се продават на животновъди, които ще ги използват за храна на животни.
8. Изготвена е Здравно-екологична оценка за определяне степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Извършения анализ и прогнози изясняват, че здравно-екологичните норми са спазени благодарение на подходящото проектиране, планираните обезшумителни мероприятия в обекта и в сградата като цяло, както и технически правилно предвидената вентилационна система, обслужваща обекта и отделяща атмосферния въздух от помещенията на билото на сградата. Направено е заключението, че при разглежданият обект, шумът няма да се яви водещ фактор. При правилно проектиране и устройство на обекта, вследствие на неговата дейност не се очаква отделяне на значими по нива вредни за здравето фактори.
9. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 3200-123/13.06.2018 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
10. При спазване на инструкциите за организация на работния процес не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:



1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ ХІІІ-524а, кв. 256, м. „бул. Цар Борис ІІІ“, гр. София. „Пицарията с микропивоварната“ ще се разполага в съществуваща сграда на кота 0.00 и кота -2,80.
2. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
3. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
4. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

ІІІ. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството, въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
2. При реализиране на инвестиционното предложение и експлоатацията на бъдещия обект не се очаква неблагоприятно въздействие върху компонентите на околната среда.
3. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

ІV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на район „Красно село“ и Столична община. Съгласно становища на главния архитект на район „Красно село“ с изх. № РКС17-БД00-367(1)/22.12.2017 г. и № РКС17-БД00-367(3)/09.02.2018 г., инвестиционното предложение е било публично обявено съответно на 07.12.2017 г. и 23.01.2018 г. на информационното табло за обяви в сградата на района, като в законоустановения срок няма постъпили възражения.
2. В инспекцията, с вх. № 4811/10.04.2018 г. и № 5251/18.04.2018 г. са постъпили идентични писма от Общото събрание на собствениците на етажната собственост на сградата, находяща се в УПИ ХІІІ-524а, кв. 256, м. „бул. Цар Борис ІІІ“, гр. София, в които е изразено тяхното несъгласие за изграждането на обекта и е описано, че строежът е спрял съгласно Констативен акт № РКС17-ЕВ00-312/І/25.10.2017 г. на район „Красно село“. Във връзка с постъпилите становища на Общото събрание на етажната собственост на сградата и с оглед произнасяне на РИОСВ – София, с писмо, с изх. № 13239-3020/11.05.2018 г., е изискано от кмета на район „Красно село“ мотивирано становище



относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо действащи нормативни или административни актове. В същото писмо, кметът на район „Красно село“ е информиран, че в случай, че в срок до 14 дни от получаването му не бъде представено изисканото становище, ще се счита, че няма възражения, предложения и изисквания към инвестиционното предложение. Писмото е получено от район „Красно село“ на 15.05.2018 г., удостоверено с обратна разписка № AR 13239-3020. Към момента на постановяване на настоящото решение, в инспекцията не е постъпило становище от район „Красно село“. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани други писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно Приложение № 3 към Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр.20/07.03.2017 г.).
3. След въвеждане на обекта в редовна експлоатация, за хладилни/климатични и термopомпени инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят е длъжен ежегодно до 15 февруари на текущата година да представя годишен отчет в РИОСВ – София, съгласно формата по Приложение № 9 към чл. 35, ал. 1 от Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.).
4. Преди издаването въвеждането в експлоатация на обекта да бъде сключен окончателен договор със „Софийска вода“ АД за присъединяване към общите мрежи на техническата инфраструктура. При необходимост в договора да бъдат посочени индивидуални емисионни ограничения от страна на „Софийска вода“ АД.
5. В случай, че на площадката, при реализацията на инвестиционното предложение се образуват строителни отпадъци, да се приложат изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/2012 г.).
6. При необходимост, да се извърши класификация на генерираните от дейността на дружеството отпадъци, различни от битовите по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и



подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение за „Вътрешно преустройство на пицария в пицария с микропивовария” в УПИ XIII-524а, кв. 256, м. „бул. Цар Борис III”, гр. София, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 21.01.2018г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

