



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 63 – ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), § 10 от Преходните и заключителните разпоредби към Постановление № 336 от 29 декември 2017 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет, чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция – Софийска област и Басейнова дирекция „Дунавски район”

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на осем жилищни сгради и изграждане на тръбен кладенец с дълбочина от 25 до 60 м за водовземане от подземни води“ в поземлен имот с идентификатор 18174.22.123, м. „Шеовица“, землището на с. Гурмазово, община Божурище, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Г

Стоичков.

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на осем жилищни сгради и тръбен кладенец за водовземане от подземни води с дълбочина от 25 до 60 метра в поземлен имот 18174.22.123, с площ 6792 м², с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива. Предвижда се разделяне на имота на осем урегулирани поземлени имоти, като във всеки един от новопроектираните урегулирани поземлени имоти ще се изгради по една жилищна сграда. Захранването на сградите с вода ще се извърши от тръбен кладенец за водовземане от подземни води с дълбочина от 25 до 60 м. Необходимото водно количество годишно ще бъде – 3374 м³/у, средноденоношен дебит на черпене – 0,11 l/s = 9,24 м³/d, максимален дебит на черпене – 0,215 l/s. Отвеждането на битово-факалните отпадъчни води ще се извършва посредством изграждане на водоупътна изгребна яма, която ще се изпълни от водонепропусклива бетонна шахта с обем 50 – 300 м³. Изгребната яма ще се почиства от лицензирана фирма, след сключване на съответния договор. Захранването с електроенергия ще се извърши от съществуваща в близост електропреносна мрежа. Отоплението на сградите ще бъде с локално парно, захранвано от слънчеви панели (колектори), които ще бъдат разположени на покривите на жилищните сгради. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуващата пътна мрежа. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура в района.



Инвестиционното предложение за изграждане на сондаж с дълбочина от 25 до 60 м попада в обхвата на т. 2, буква „г“ от Приложение № 2 към ЗООС, а изграждането на осем броя жилищни сгради със съпътстваща техническа инфраструктура в имот с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива (извън урбанизирана територия, свързано с промяна на предназначението на територията) може да бъде определено, като инвестиционно предложение за „Урбанизирано развитие“, което попада в обхвата на т. 10 буква „б“ от Приложение № 2 към ЗООС. В тази връзка и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

В хода на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, Басейнова дирекция „Дунавски район“, се е произнесла със следните становища относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в Плана за управление на речните басейни 2016 – 2021 г. и Плана за управление на риска от наводнение 2016 – 2021 г. в Дунавски район:

- изх. № 3632/12.06.2017 г. във връзка с прилагане на чл. 4а от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС;
- изх. № 3632/05.04.2018 г. и във връзка с прилагане на чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС.

Съгласно становищата на БДДР инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., както и с предвидените мерки за постигане на тези цели, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от становищата. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г., като дейностите предвидени в предложението не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

Съгласно становище, с изх. № 3632-(1)/11.06.2018 г., директорът на Басейнова дирекция „Дунавски район“, поддържа мерките и забраните, посочени в т. 1 и законовите изисквания посочени в т. 2 на становища с изх. № 3632/12.06.2018 г. и № 3632/05.04.2018 г., като посочва че не е необходимо да се извърши ОВОС за горепосоченото инвестиционно предложение.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа е защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаните защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.



МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на осем броя жилищни сгради и изграждане на тръбен кладенец с дълбочина от 25 до 60 м за водовземане от подземни води, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумулация) от антропогенна дейност в границата на защитени зони BG0000113 „Витоша“.
3. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
4. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 19-30-63/10.07.2018 г., реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до възникване на здравен риск за населението на община Божурище.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 18174.22.123, с площ 6792 м², с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
4. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено



унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

5. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видове, предмет на опазване в защитената зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като дейностите ще се развиват извън зоната.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. В резултат на осъществяване на дейността не се очаква повишаване на фоновите емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, замърсяване на подземните и повърхностните води, наднормено замърсяване с шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.
3. Обхватът на въздействие от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се само върху територията на площадката по време на строителството и на експлоатацията.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.
5. Съгласно становище на БДДР, с изх. № 3632-(1)/11.06.2018 г., експлоатационният индекс на всяко подземно водно тяло е динамична величина, която зависи от ежегодно определяните разполагаеми ресурси на ПВТ (чл. 2, ал. 7, т. 15 от Наредба № 1) и общо разрешеното водовземане от ПВТ, което се определя ежемесечно (чл. 2, ал. 7, т. 16 от Наредба № 1). Експлоатационният индекс се преизчислява всеки месец, което води до неговото увеличение или намаление. Към настоящия момент изчисленият експлоатационен индекс на подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030 е 50%, т.е. налични са свободни водни количества за това ПВТ.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кметовете на община Божурище и на кметство с.Гурмазово, а чрез тях и засегнатото население за инвестиционното си предложение. С писмо, с изх. № П-В-1171-(1)/09.01.2017 г., община Божурище удостоверява, че е поставено съобщение на определените за това места, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
2. Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на община Божурище и кметство Гурмазово. С писмо, с изх. № П-В-145-(1)/28.02.2018 г., община Божурище удостоверява, че уведомление до засегнатото население е поставено на видно място /на табло/ в сградата на общината и разлепено на място до границите със съседните имоти, като в законоустановения срок няма постъпили искания или възражения по обявеното инвестиционно предложение. С писмо, с изх. № 61/15.03.2018 г., кметство Гурмазово удостоверява, че уведомлението (обявата) до засегнатото население е поставено на видно



място (на табло) в сградата на кметството, като в законоустановения срок няма постъпили искания или възражения по обявеното инвестиционно предложение.

3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите, като се подадат необходимите документи в БДДР.
3. Собственикът (ползвателят) на хидротехническото съоръжение да го поддържа в техническа изправност.
4. Да не се допуска изтичане на отпадъчни води, извън предвидените съоръжения за третирането им, за предотвратяване замърсяването на повърхностни и подземни води.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на осем броя жилищни сгради и изграждане на тръбен кладенец с дълбочина от 25 до 60 м за водовземане от подземни води в поземлен имот с идентификатор 18174.22.123, м.”Шеовица”, землището на с. Гурмазово, община Божурище, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 27.07.2018

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

