



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 6 / – ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), § 10 от Преходните и заключителните разпоредби към Постановление № 336 от 29 декември 2017 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет, чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Предприятие за производство на захарни, шоколадови и тестени изделия“ в поземлени имоти с идентификатори 38978.636.61, 38978.900.4061 и 38978.629.107, м. „Света троица“, гр. Костинброд, община Костинброд, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Интерион“ АД, ЕИК: 130558019, с адрес: гр. Костинброд, ул. „Шести септември“ № 9

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на предприятие за производство на захарни, шоколадови и тестени изделия в поземлени имоти с идентификатори 38978.636.61, 38978.900.4061 и 38978.629.107, м. „Света троица“, гр. Костинброд, община Костинброд. Основната цел е изграждане на съвременно, модерно предприятие за производство на захарни, шоколадови и тестени изделия. Предвижда се сградата на предприятието да бъде разделена на няколко зони с различно функционално предложение:

- Складова зона за суровини (за съхранение на суровини влагани в производството);
- Складова зона за готова продукция, включително хладилни камери за шоково охлаждане;
- Складова зона за стоки закупени с цел продажба;
- Работна зона (производствено помещение) за разполагане на производствени машини;
- Пакетажно помещение за разполагане на пакетажни машини, фолиращи машини, везни и др.;
- Техническа зона за електрическа и отоплителна инсталация;
- Административно-битова зона за разполагане на административна част, санитарно-битово помещение с място, където ще може да се храни персонала, офиси и др.



Технологията и организацията на производството предвижда суровините нужни за производствения процес да постъпват в склада и да се съхраняват стелажно. От склада за суровини последните постъпват в производственото помещение на европалети в близост до везните за претегляне (дневна дажба). Ще се използват минимум два броя електронни везни за везните за претегляне (дневна дажба). Ще се използват минимум два броя електронни везни за оразмеряване на входящите суровини и спазването на рецептурите. Насипните суровини след премерване ще постъпват в приемна фуния на шнеков питател, посредством който ще се зареждат производствените машини. Течните суровини ще се транспортират посредством помпа. Машините за шоколад ще бъдат три броя с вместимост до 7,5 тона. Готовият течен шоколад ще се получава чрез хомогенизация на шоколадова смес при температура около 60°C. За поддържане на тази температура е необходимо да се включват електронагреватели. Готовият шоколад посредством помпа ще се подава към танкове за съхранение. От тях ще се захранват пълначните линии. В пълначното ще се монтират пълначно-запечатващи машини, които разфасоват продукта, пълнят кофичките и ги запечатват с фолио отгоре. Предвижда се монтаж на картонажни машини, които ще опаковат готовата продукция в кашони и оттам ще се транспортират в хладилна камера за шоково охлаждане, след което продукцията ще постъпва в климатизиран склад за съхранение при 18°C.

Предвижда се изграждането на лаборатория за контрол на качеството на входящите суровини и готовата продукция.

За всички хранителни продукти ще се изискват съответните сертификати за качество.

Дезинфекция на оборудването ще се извършва с етилов алкохол.

Суровините, които ще бъдат използвани в предприятието са: царевично нишесте; хидрогенирано растително масло; ванилия; лешникова паста; аромати; лактоза; растително масло; натурално какао; алкадизирано какао; сурватка; захар и др. Производственият капацитет е 10 тона на денонощие.

Общият брой на персонала, който се предвижда да работи в предприятието ще бъде около 20 човека на едносменен режим. Камерата за шоково охлаждане се предвижда да е с размери 24 м³. Захранването на обекта с вода ще се осъществи чрез водопроводно отклонение. Предвижда се изграждането на противопожарен резервоар за външно пожарогасене и противопожарна помпена станция до него. На площадката ще бъде изградена разделна канализация за битови, технологични и дъждовни води. Отпадъчните води от производствената сграда и санитарните възли в административните помещения ще преминават през локално пречиствателно съоръжение, след което пречистените води ще се отвеждат в градската канализация.

Захранването на обекта с електроенергия ще става от собствен трафопост с мощност от около 400 kW. Отоплението на производствените, административните помещения и необходимото за технологичните нужди ще се осъществява посредством природен газ с газов котел с мощност от около 60 kW.

До обекта има изграден общински път и не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 7, буква „д“ на Приложение № 2 към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

На база представената информация от възложителя, заявеният капацитет на предприятието е под капацитета посочен в Приложение 4 на ЗООС. Предвид това не е необходимо встъпване в процедура по реда на глава седма, раздел втори на ЗООС – „Комплексни разрешителни“.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.), отстои на около 5 км северозападно от имотите.



Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000322 „Драгоман” и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на предприятие за производство на захарни, шоколадови и тестени изделия, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Териториалният обхват на въздействие е ограничен в рамките на поземлени имоти с идентификатори 38978.636.61, 38978.900.4061 и 38978.629.107, м. „Света триоца”, гр. Костинброд, община Костинброд, с площ на имотите 47201 м².
3. Инвестиционното предложение не предвижда ползване на опасни химични вещества и смеси.
4. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 19-30-48/21.05.2018 г., реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до възникване на здравен риск за населението на общината.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлени имоти с идентификатори: 38978.636.61, гр. Костинброд, с трайно предназначението на територията „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „За друг вид застрояване”; 38978.900.4061 и 38978.629.107, гр.



- Костинброд, община Костинброд, с трайно предназначението на територията „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване до 10 м”.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
 3. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
 4. Инвестиционното предложение не засяга защитена зона BG0000322 „Драгоман” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
 5. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. В резултат на осъществяване на дейността не се очаква повишаване на фоновите емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, замърсяване на подземните и повърхностните води, наднормено замърсяване с шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.
3. Обхватът на въздействие от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се само върху територията на площадката по време на строителството и на експлоатацията.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на община Костинброд, чрез него и засегнатото население за инвестиционното си предложение. С писмо, изх. № 70-00-1/19.01.2018 г., кметът на община Костинброд удостоверява, че е направено публично обявление на 04.01.2018 г. на информационното табло и на сайта на общината, като в законоустановения срок не са постъпвали писмени възражения, мнения и становища от физически и юридически лица.
2. Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба в администрацията на община Костинброд. С писмо, с изх. № 70-00-1/27.03.2018, кметът на община Костинброд удостоверява, че е направено публично обявление на 05.03.2018 г. на информационното



табло и на сайта на общината, като в законоустановения срок не са постъпвали писмени възражения, мнения и становища от физически и юридически лица.

3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно Приложение № 3 към Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр.20/07.03.2017 г.).
3. Операторите на оборудването, изброено в чл. 4, параграф 2, букви а) – г) от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове в количества от 500 t CO₂ еквивалент или повече, трябва да гарантират, че оборудването е снабдено със система за откриване на течове, която предупреждава оператора или дружеството по поддръжката за всеки теч.
4. След въвеждане на обекта в редовна експлоатация, за хладилни/климатични и термопомпени инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят е длъжен ежегодно до 15 февруари на текущата година да представя годишен отчет в РИОСВ – София, съгласно формата по Приложение № 9 към чл. 35, ал. 1 от Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.).
5. Да се изготви план за управление на строителните отпадъци съгласно чл. 11 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) в обхват и съдържание, определени в Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/2012 г.).
6. Отпадъците, образувани при реализиране на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността на дружеството да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от ЗУО.
7. За генерираните от дейността на дружеството отпадъци да се извърши класификация по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г.).
8. Възложителят да сключи договор с ВиК оператора за доставка на вода и отвеждане на пречистените води.
9. Възложителят да сключи договор със специализирана фирма за поддръжка на пречиствателното съоръжение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.



На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Предприятие за производство на захарни, шоколадови и тестени изделия” в поземлени имоти с идентификатори 38978.636.61, 38978.900.4061 и 38978.629.107, м. „Света троица”, гр. Костинброд, община Костинброд, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 19.07.2018

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

