



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО-59 – ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на магазин за хранителни и битови стоки тип „LIDL“, с помещение за подготовка на хляб и хлебни изделия, паркинг и трафопост” в поземлен имот с идентификатор 68134.1896.1174, ул. „Княжевска” № 5, район „Витоша”, Столична община, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД, ЕИК: 131071587, седалище и адрес на управление: с. Равно поле, ул. „Трети Март“ № 1 и „БЛ Финансова компания“ АД, ЕИК: 201215940, седалище и адрес на управление: гр. София - 1202, район „Възраждане“, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 51

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на магазин за хранителни и битови стоки тип „LIDL“, с помещение за подготовка на хляб и хлебни изделия, паркинг и трафопост, в поземлен имот с идентификатор 68134.1896.1174, ул. „Княжевска” № 5, район „Витоша”, Столична община. Имотът е разположен на кръстовището на бул. „Цар Борис III“ и ул. „Княжевска“, като се предвижда изграждане на двуетажна сграда – супермаркет, разположена в северната част на имота. Сградата ще бъде на две нива, като търговската зала, зоната за прием и транспортиране на стоки, битовите помещения за работещите и виндфанг с вход-изход за клиенти ще се разполагат на кота ±0.00, второто ниво ще бъде сутерен. Входът и изходът за клиенти на магазина ще е обединен в едно общо пространство в обема на виндфанг, но достъпът до търговската зала и съответно изходът ще са разделени. Търговската зала ще представлява паралелепипеден обем, в който ще са разположени стелажите за стоки и касите. В дъното на търговската зала ще са заложили санитарни възли за посетители. Търговската зала ще бъде свързана чрез врати с блок за обслужващ персонал и зона за прием стоки. Зоната за прием на стоки ще се състои от три пространствено обвързани помещения: товаро-разтоварна рампа; зона нощен прием и зона



дневен прием, в част от която ще е формирана зона дневен прием – нехранителни стоки. Пред сградата ще бъде обособен надземен паркинг.

В супермаркета ще се предлагат широк асортимент от хранителни и нехранителни продукти, опаковани в стандартни опаковки и предназначени за директна продажба, а именно: плодове и зеленчуци; супи, сосове, месни консерви и готови храни; подправки, кетчуп, горчица, рибни, зеленчукови и плодови консерви; готови ястия и сладкиши пакетирани; захар, олио, оцет, ориз, брашно, сол, ядки; тестени изделия; шоколади, какао, кафе, чай, мед; продукти и полуфабрикати за печене; безалкохолни напитки, бира, чай, кафе; алкохолни напитки; тютюневи изделия; хранителни стоки-дълбоко замразени; мляко и млечни продукти; готови салати; пакетирани разфасовки на месо и месни продукти; пакетирани колбаси, наденици, кренвирши и други готови месни деликатеси; пакетирани пилета и пилешки разфасовки; прясно изпечен хляб и хлебни изделия.

Обектът ще бъде водоснабден с вода за питейно-битови и противопожарни нужди, чрез сградно водопроводно отклонение от съществуващата водопреносна мрежа. На всяко водопроводно отклонение от площадковия водопровод за захранване на сградата ще бъде предвиден спирателен кран, който ще се монтира вътре в сградата. В обекта няма да бъде изграждан собствен водоизточник.

От дейността на обекта ще се формират отпадъчни битово-фекални и дъждовни води, тяхното заустване ще се извършва в изгребна яма. На следващ етап се предвижда изграждането на сградно-канализационно отклонение.

В имота се намира мониторингов сондаж за минерална вода – заведен в регистрите на МОСВ като съоръжение за мониторинг – сондаж № 2ВКП, част от находище „София – Княжево“, което е изключителна държавна собственост.

Имотът ще бъде захранен с ел. енергия, чрез реконструиране на съществуващия в имота трафопост.

В хипермаркета ще бъде изградена прогресивна технология за отоплението и охлаждането на магазина. Ще се използва система за отопление, охлаждане, вентилация и битово горещо водоснабдяване на сградата.

Предвижда се транспортното обслужване на магазина да се осъществи на 2 етапа. При етап 1, транспортният достъп ще бъде от бул. „Цар Борис III“ и ул. „Княжевска“, чрез два вход-изхода с ширина 9,00 м. При етап 2, след осъществяване на разширението на бул. „Цар Борис III“ – краен етап, ще бъдат запазени двата входа-изхода от бул. „Цар Борис III“ и ул. „Княжевска“, като ще се запази и тяхната ширина от 9,00 м.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10 буква „б“ към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, 99/2008 г.), отстоящи на около 1,60 км южно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.



Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин за хранителни и битови стоки тип „LIDL“, с помещение за подготовка на хляб и хлебни изделия, паркинг и трафопост, като при спазване на поставените условия и изпълнение на предложените мерки, неблагоприятните въздействия върху компонентите и факторите на околната среда ще бъдат сведени до минимум. Не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на реализацията на обекта.
2. Разположението на основните елементи на строителната прощадка ще бъдат съобразени с изградената инфраструктура, като при нормална експлоатация на обекта екологичните условия в района няма да се нарушат.
3. Теренът за реализиране на обекта е достатъчен за извършване на строителните работи и за временно съхранение на земните маси от изкопните работи.
4. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
5. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
6. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-102/1/30.05.2018 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеноползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 68134.1896.1174, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване до 10 м“, като имотът е антропогенно повлиян.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
4. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. В резултат на осъществяване на дейността не се очаква повишаване на фоновите емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, замърсяване на подземните и повърхностните води, наднормено замърсяване с шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.
3. Обхватът на въздействие от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се само върху територията на площадката по време на строителството и на експлоатацията.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на район „Витоша“, чрез него и засегнатото население за инвестиционното си предложение. С писмо, изх. № РВТ18-ТД26-549-/1/13.03.2018 г., кметът на район „Витоша“ удостоверява, че е направено публично обявление, като в законоустановения срок не са постъпвали писмени и устни възражения и запитвания.
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, информацията по Приложение № 2 към същата наредба, е оповестена на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, както и на интернет страницата на инспекцията, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.

3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на Столична община и район „Витоша” за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица. С писмо, с изх. № към СОА18-ДИ04-1328-/2/11.06.2018 г., кметът на Столична община удостоверява, че е осигурен обществен достъп до информацията чрез поставянето ѝ на интернет страницата и на таблото за обяви в сградата на общината, като в законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации. С писмо, с изх. № към РВТ18-ДИ04-177-/1/05.06.2018 г., кметът на район Витоша удостоверява, че е осигурен обществен достъп до информацията чрез поставянето ѝ на интернет страницата и на таблото за обяви в сградата на общината, като в законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 тона CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, като формата на същото е съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.).
3. Операторите на оборудването, изброено в чл. 4, параграф 2, букви а) – г) от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове в количества от 500 тона CO₂ еквивалент или повече, трябва да гарантират, че оборудването е снабдено със система за откриване на течове, която предупреждава оператора или дружеството по поддръжката за всеки теч.
4. След въвеждане на обекта в редовна експлоатация, за хладилни/климатични и термопомпени инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят е длъжен ежегодно до 15 февруари на текущата година да представя годишен отчет в РИОСВ – София, съгласно формата по Приложение № 9 към чл. 35, ал. 1 от Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.).
5. Да се изготви план за управление на отпадъците съгласно чл. 11 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) в обхват и съдържание, определени в Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/2012 г.).
6. Отпадъците, образувани при реализацията на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността на дружеството да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от ЗУО.
7. За генерираните от дейността на дружеството отпадъци да се извърши класификация по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г.).



Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на магазин за хранителни и битови стоки тип „LIDL“, с помещение за подготовка на хляб и хлебни изделия, паркинг и трафопост” в поземлен имот с идентификатор 68134.1896.1174, ул. „Княжевска” № 5, район „Витоша”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата. 05.07.2018г

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

