



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 56 – ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), § 10 от Преходните и заключителните разпоредби към Постановление № 336 от 29 декември 2017 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет, чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени писмено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на дванадесет еднофамилни жилищни сгради” в имот № 000349, м. „Азмаците”, в землището на гр. Елин Пелин, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Елин Пелин Пропърти” ЕООД, ЕИК:204532675, с адрес: гр. Бургас, „Промислена зона – Победа”, ул. „Индивидуална” № 39, Примо център, магазин 1

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на дванадесет еднофамилни жилищни сгради, трафопост, паркинг за около 20 броя леки коли и вътрешно-обслужващ път, в имот № 000349, м. „Азмаците”, в землището на гр. Елин Пелин, с площ на имота 8,936 дка, с начин на трайно ползване – нива, десета категория на земята при неполивни условия. Жилищните сгради ще бъдат проектирани като двуетажни, монолитни и самостоятелно стоящи, като всяка сграда ще бъде с площ около 100 м² и с възможност за обитаване от 4 – 5 членно семейство. Капацитетът на жилищния комплекс е около 50 – 60 човека. Захранването на обектите с електроенергия ще се осъществява от мрежите на електроразпределителното дружество. Отоплението на сградите ще е от климатична инсталация. Захранването на комплекса с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от изградения уличен водопровод ф100АЦ, минаващ по улицата западно от имота. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат във вътрешна канализация на обекта, а от там в градския канализационен колетор. Транспортният достъп ще се осъществява по съществуващия републикански път III-105 София – Елин Пелин, чрез локално пътно платно. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б” към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване



на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573 от 08.09.2008 г. (ДВ, бр. 84/2008 г.), отстояща на около 5,30 км западно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на дванадесет еднофамилни жилищни сгради, трафопост, паркинг за около 20 броя леки коли и вътрешно-обслужващ път, в имот с площ на имота 8,936 дка, с начин на трайно ползване – нива, десета категория на земята при неполивни условия. Всяка жилищна сграда ще бъде проектирана като двуетажна, масивна постройка със застроена площ около 100 м².
2. Не се предвижда извършване на сервизни и обслужващи дейности на автомобилния парк. Същият ще се ползва единствено за нуждите на живущите и за външни посетители.
3. Строителството като организация ще се разгърне в границите на имота, като не са необходими и не се предвижда ползване на допълнителни временни площадки извън парцела.
4. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Бъдещият обект ще бъде присъединен към съществуващите мрежи на експлоатационните дружества. Захранването на комплекса с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от изградения уличен водопровод. Отпадъчните води ще се отвеждат във вътрешна канализация на обекта, а от там в градския канализационен колектор.
5. Земните маси от изкопните работи ще се депонират в имота и ще бъдат използвани за вертикална планировка. Неизползваемите земни маси ще се извозват на депо или ще се ползват за рекултивация на нарушени терени в района.
6. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.



7. Смесените отпадъци от строителните материали ще се събират и извозват на с пределени от общинските власти места. Смесените битови отпадъци по време на експлоатацията на обекта ще се събират в контейнери и ще се извозват периодично на регламентирано сметище.
8. Съгласно становище на Регистрална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 19-30-37/10.04.2018 г., реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до възникване на здравен риск за населението на община Елин Пелин
9. При спазване на инструкциите за организация на работния процес не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот № 000349, м. „Азмаците“, в землището на гр. Елин Пелин, с площ на имота 8,936 дка, с начин на трайно ползване – нива, десета категория на земята при неполивни условия.
2. Реализирането на инвестиционното предложение е съобразено с наличието на благоприятни геоложки и хидроложки условия, отсъствие в непосредствена близост на подземни или надземни водоизточници за питейна вода и магистрални водопроводи и др.
3. Местоположението на площадката е подходящо от гледна точка на транспортния достъп. Имотът граничи с горски разсадник, земеделска земя и отводнителен канал.
4. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до съществена промяна в ландшафта.
5. На площадката и в района около нея няма исторически и архитектурни паметници на културата.
6. Инвестиционното предложение ще се реализира извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
7. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
8. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на



въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. В резултат на осъществяване на дейността не се очаква повишаване на фоновите емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, замърсяване на подземните и повърхностните води, наднормено замърсяване с шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.
3. Обхватът на въздействие от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се само върху територията на площадката по време на строителството и на експлоатацията.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на община Елин Пелин, а чрез него и засегнатото население за инвестиционното си предложение. С писмо, изх. №: Към П_02-29917-(1)/05.10.2017 г., кметът на община Елин Пелин удостоверява, че е поставено съобщение на определените за това места, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
2. Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копия от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на община Елин Пелин. С писмо, с регистрационен индекс и дата: П_02-29277(6)/28.02.2018 г., кметът на община Елин Пелин удостоверява, че е осигурен обществен достъп до информацията чрез поставянето ѝ на таблото за обяви в сградата на общината и на интернет страницата на общината от 29.01.2018 г. до 14.02.2018, като в законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на дванадесет еднофамилни жилищни сгради“ в имот № 000349, м. „Азмаците“, в землището на гр. Елин Пелин, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.



Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административния процесуалния кодекс.

Дата: 10.06.2018г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София



