



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 45 – ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция и Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води (ЛПСОВ) за 75 еквивалент жители и изравнителен резервоар“ в поземлен имот с идентификатор 68134.2046.3487, м. „в.з. Малинова долина“, район „Витоша“, Столична община, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ПС РЕНТ“ ООД, ЕИК. 204240055, седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Княз Борис I“ № 195, вх. А, ет. 5, ап. 20

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане в имот с идентификатор 68134.2046.3487, м. „в.з. Малинова долина“, район „Витоша“ на две независими инсталации за битово-фекални отпадъчни води и за дъждовни води. Отпадъчните води от сградите ще се отвеждат към локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ) за 75 еквивалент жители с капацитет 12,0 м³/ден и изравнителен резервоар в югоизточната част на имота. Избрана е система за пречистване на отпадъчни води на GRAF активна утайка, тип „Klaro Easy“, отговаряща на изискванията на EN 12566-3, като напълно биологична малка пречиствателна станция. Хоризонталните резервоари са изработени от Дура (усилен полипропилен) за подземен монтаж с регулируеми телескопични шахти и полипропиленови капаци за пешеходци със заключващ механизъм. Оборудването включва още кутия за управление и компресор. Строително-монтажните работи включват: изкоп и обратен насип; подложка в дъното на изкопа от бетон; довеждане на входящия и изходящия тръбопроводи до съоръжението; кабел захранващ с електроенергия контролното табло на съоръжението.

Дъждовните води също ще постъпват към изравнителния резервоар и ще се използват за противопожарни нужди. Между резервоара събиращ пречистените и дъждовни води и водоприемника – точка на заустване с географски координати: Е 23°22'37,353" N 42°37'03,148", ще се изгради канализационен колектор с дължина около 100 м, с три ревизионни шахти и обратна клапа при водоприемника.



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III“ № 136; ет.10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

Отпадъчните води ще се формират след реализацията на инвестиционно предложение за „Изграждане на дванадесет редови жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 68134.2046.3487, м. „в.з. Малинова долина“, район „Витоша“, Столична община, за което с писмо, изх. № 2619-2176/22.03.2017 г. на директора на РИОСВ – София е определено, че за така представеното инвестиционно предложение не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава шеста от ЗООС и по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Транспортният достъп е по съществуваща улица, граничеща с имота.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 11, буква „в“ към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от БДДР (изх. № 702/19.01.2018 г.), съгласно което, инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на добро състояние на водите и зоните за тяхната защита, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г. в Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2 в становището. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо мерките предвидени в ПУРН 2016 – 2021 г. на Дунавски район.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), намиращи се на около 1,60 км югозападно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ЛПСОВ за 75 еквивалент жители и изравнителен резервоар, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.



2. Териториалният обхват на въздействие е ограничен в рамките на поземлен имот с идентификатор 68134.2046.3487, м. „в.з. Малинова долина“, район „Витоша“, Столична община, с площ на имота 2513 м².
3. Не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на реализацията на обекта.
4. Избрано е модулно пречиствателно съоръжение, като монтирането му е свързано с незначителни строителни дейности, включващи направа на изкоп и бетонов фундамент.
5. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с изграждане на нова техническа и пътна инфраструктура.
6. Съгласно становище на БДДР, с изх. № 702/19.01.2018 г., реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че се спазват мерките посочени в т. 1 и нормативните изисквания, посочени в т. 2 от становището и не се допуска замърсяване на водите и влошаване състоянието на водните тела.
7. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
8. Рискът от инциденти е свързан основно с неспазване на техниката на безопасност по време на работа.
9. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-68/04.04.2018 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
10. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 68134.2046.3487, м. „в.з. Малинова долина“, район „Витоша“, Столична община, с площ на имота 2513 м², с трайно предназначение на територията: урбанизирана.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения.
3. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
4. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено



унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

5. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от перкъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
6. На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.
7. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. В резултат на осъществяване на дейността не се очаква повишаване на фоновите емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, замърсяване на подземните и повърхностните води, наднормено замърсяване с шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.
3. Обхватът на въздействие от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се само върху територията на площадката по време на строителството и на експлоатацията.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, информацията по Приложение № 2 към същата наредба, е оповестена на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, както и на интернет страницата на инспекцията, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
2. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на Столична община и район „Витоша“ за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица.
С писмо, с изх. № към СОА18-ДИ05-1271-[3]/24.04.2018 г., кметът на Столична община удостоверява, че за информацията по приложение № 2 е поставено съобщение на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на общината за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересовани лица в периода 05.04.2018 г. до 19.04.2018 г. В резултат от осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.
С писмо, изх. № към РВТ18-ДИ04-124-[1]/09.05.2018 г., кметът на район „Витоша“, удостоверява, че за информацията по приложение № 2 е поставено съобщение на

4



информационното табло в сградата на районната администрация за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересовани лица в периода 10.04.2018 г. до 30.04.2018 г. В резултат от осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Правото на заустване да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите по отношение на разрешителния режим, като се подадат съответните документи в Басейнова дирекция „Дунавски район“.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води (ЛПСОВ) за 75 еквивалент жители и изравнителен резервоар“ в поземлен имот с идентификатор 68134.2046.3487, м. „в.з. Малинова долина“, район „Витоша“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....18.05.2018г.

РУМЯНА МАРИНОВА

За Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Съгласно Заповед за заместване № РД – 10/19.01.2018 г.



