



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 43 – ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Предприятие за преработка на червени и бели меса” в УПИ XVIII-„За производствена, складова и търговска дейност”, кв. 46, с. Габра, община Елин Пелин, Софийска област, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „БЕСТ ПРОТЕКШЪН” ООД, ЕИК: 201499088, седалище и адрес на управление: община Елин Пелин, с. Габра п.к. 2112, ул. „Еверест” № 13

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „Предприятие за преработка на червени и бели меса” в УПИ XVIII-„За производствена, складова и търговска дейност”, кв. 46, с. Габра, община Елин Пелин. Обектът е проектиран като нова масивна едноетажна сграда с метална конструкцията. Стените и таваните ще се изпълнят от сглобяеми термоизолационни „сандвич” панели. Предприятието е проектирано на едно ниво на кота $\pm 0,00$ m, където ще бъдат разположени основните и спомагателните производствени помещения на месопреработката: хладилната база на предприятието; приемните и експедиционната рампи; работните зали за обезкостяване, сортиране, фасониране и оформяне на месни заготовки и полуфабрикати; машинна обработка и пълнене; топлинна обработка; помещение за водно охлаждане; складовите помещения; подготвителните отделения за осоляващи материали, добавки, подправки и за обвивки; преддверия; зала за дефростация на червено/бяло месо; помещение за разопаковане на замразено червено месо; зала за пълнене на колбаси; хладилна камера за осоляване; помещения за странични животински продукти кат. 3; климатични сушилни камери; помещение за опаковане и пакетиране на готова продукция; миячни отделения за вътрешен и външен амбалаж; хладилна камера за въздушно охлаждане; канцеларии и санитарни помещения; коридори; стая за почивка и хранене; офиси администрация и други технологични коридори; технически помещения и административни офиси.



Разгънатата застроена площ на предприятието за преработка на червено и бяло месо ще бъде приблизително 977 m². Предприятието ще бъде оградено с ограда висока два метра. Предприятието за преработка на червено и бяло месо е проектирано с капацитет 2,7 kg готов продукт/ден при едносменен режим на работа и ще произвежда в разделно време готова продукция от червено или бяло месо. Съотношението на средностатистическите годишни обеми продукти от червено и бяло месо ще бъде приблизително 50:50. Ще се произвеждат различни месни разфасовки, полуфабрикати, шунки, трайни и малотрайни колбаси и др.

Електрозахранването на предприятието е предвидено от съществуващ трафопост пред имота.

Предвижда се производствените помещения да бъдат климатизирани и там, където това не се изисква да са снабдени със съоръжения за усилена вентилация. В съблекалните и офиса се предвижда отопление през зимния период с електрически конвектори. Не се предвижда изграждане на котелно. Топлата вода, необходима за нуждите на предприятието ще е от електрически бойлери. За водоснабдяването за питейно-битови и производствени нужди ще се изгради сградно водопроводно отклонение от преминаващ пред имота съществуващ водопровод РЕ-НД ф110. Производствените отпадъчни води ще преминават през мазниноуловител, през локална пречиствателна инсталация, разположена на площадката на предприятието и ще се отвеждат към улична канализация на селото. Битово-фекалните отпадъчни води също ще преминават през пречиствателната станция на площадката и ще се отвеждат към канализацията на селото.

Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова пътна инфраструктура. За достъп до имота ще се използва съществуващ път. Имотът е разположен в регулационните граници на с. Габра.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 7 (Предприятия в хранителната промишленост), буква „д“ (пакетиране и консервиране на растителни и животински продукти) на приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

На база представената информация от възложителя, заявеният капацитет на предприятието е под капацитета посочен в Приложение № 4 на ЗООС. Предвид това не е необходимо встъпване в процедура по реда на глава седма, раздел втори на ЗООС – „Комплексни разрешителни“.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Плана“ (BG0001307), приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Плана“ (BG0001307) и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. При правилна експлоатация на обекта и спазване на мерките за безопасност, както и поставените условия в настоящото решение не се предполагат съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна пътната инфраструктура при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение.
3. Предприятието не се класифицира като обект с висок или нисък рисков потенциал.
4. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
5. Строителството и експлоатацията като организация ще се разгърнат върху имота и няма да засегнат съседните имоти.
6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъци, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна на качеството на атмосферния въздух.
7. При спазване на нормативните и технологичните изисквания не се очаква дейностите да доведат до замърсяване и/или дискомфорт на околната среда.
8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 19-30-46/14.05.2018 г., реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до възникване на здравен риск за населението на общината.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ XVIII-„За производствена, складова и търговска дейност”, кв. 46, с. Габра, община Елин Пелин, Софийска област – урбанизирана територия.
2. Със Заповед № 113/13.02.2018 г. на кмета на община Елин Пелин е разрешено изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива за УПИ II-За бензиностанция, XV-За ЖС, XVI-За ЖС и XVII-За ЖС, кв. 46, с. Габра, община Елин Пелин, Софийска област, който да съдържа следните самостоятелни съставни части:

- 2.1 Проект за изменение на плана за регулация на УПИ II-За бензиностанция, XV-За ЖС, XVI-За ЖС и XVII-За ЖС, кв. 46, с. Габра за обединяването им в един нов УПИ „XVIII-За производствена, складова и търговска дейност” със следните устройствени показатели: Н – до 10 м; Пзастр – до 80%; Кинт – до 2,5; Позел – мин.20%; начин на застрояване – свободно.
- 2.2 Инвестиционен проект за строеж: „Предприятие за преработка на червени и бели меса” в УПИ XVIII-„За производствена, складова и търговска дейност”, кв. 46, с. Габра.
3. Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с директен добив на природни ресурси, поради което качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.
 4. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
 5. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
 6. Инвестиционното предложение не засяга защитена зона BG0001307 „Плана”, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Реализацията на инвестиционното предложение ще предизвика известен дискомфорт на околната среда при стоителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на района, растителния и животинския свят.
2. С реализацията на инвестиционното предложение не се предвиждат източници на вибрации и вредни лъчения.
3. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение кмета на община Елин Пелин и кмета на кметство с. Габра (вх. № П-02-31171/05.04.2018 г.).
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, информацията по Приложение № 2 към същата наредба, е оповестена на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, както и на интернет страницата на инспекцията, като в



законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.

3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на община Елин Пелин и кметство с. Габра за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица. С писмо, с изх. № 0595/15.05.2018 г., кметът на кметство с. Габра удостоверява, че е осигурен обществен достъп до инвестиционното предложение чрез поставяне на обява и в законоустановения срок няма постъпили възражения. С писмо, с изх. № П_02-31171/4//15.05.2018 г., кметът на община Елин Пелин удостоверява, че е осигурен обществен достъп до информацията чрез поставянето ѝ на интернет страницата и на таблото за обяви в сградата на общината, като в законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно Приложение № 3 към Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр.20/07.03.2017 г.).
3. Операторите на оборудването, изброено в чл. 4, параграф 2, букви а) – г) от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове в количества от 500 t CO₂ еквивалент или повече, трябва да гарантират, че оборудването е снабдено със система за откриване на течове, която предупреждава оператора или дружеството по поддръжката за всеки теч.
4. След въвеждане на обекта в редовна експлоатация, за хладилни/климатични и термопомпени инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят е длъжен ежегодно до 15 февруари на текущата година да представя годишен отчет в РИОСВ – София, съгласно формата по Приложение № 9 към чл. 35, ал. 1 от Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.).
5. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, недопускащ разпространението на миризми извън границите ѝ.
6. Преди въвеждане в експлоатация на обекта да бъде сключен окончателен договор с ВиК оператора за водоснабдяване, отвеждане и пречистване на отпадъчни води, с който да бъдат определени индивидуалните емисионни ограничения съгласно приложение № 2 към чл. 6 от Наредба № 7 за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места (ДВ, бр. 98/2000г.).
7. Да се изготви план за управление на строителните отпадъци съгласно чл. 11 от Закона за управление на отпадъците в обхват и съдържание, определени в Наредбата за управление



на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/2012 г.).

8. За генерираните от дейността на дружеството отпадъци да се извърши класификация по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционно предложение за изграждане на „Предприятие за преработка на червени и бели меса” в УПИ XVIII-„За производствена, складова и търговска дейност”, кв. 46, с. Габра, община Елин Пелин, Софийска област, Софийска област, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 15.05.2018г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

