



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 42 – ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), § 10 от Преходните и заключителните разпоредби към Постановление № 336 от 29 декември 2017 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет, чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени писмени становища от Столична регионална здравна инспекция и Басейнова дирекция „Дунавски район”

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на офиси и складове, и сондажен кладенец”, в поземлен имот с идентификатор 80409.5812.49, м. „Тунесвет”, в землището на с. Чепинци, район „Нови Искър”, Столична община, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Бела ЛВ” ООД, ЕИК: 121267089, с адрес: гр. София, кв. „Дружба 1”, ул. „Амстердам”, № 89

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на офиси и складове за строителни материали, и сондажен кладенец, в поземлен имот с идентификатор 80409.5812.49, м. „Тунесвет”, в землището на с. Чепинци, район „Нови Искър”, Столична община. Сградите ще са ситуирани свободно в имота. За осигуряването на вода за технически цели е предвидено изграждане на собствен водоизточник – сондажен кладенец с дълбочина 40 м. Подземната вода от кладенеца чрез помпа ще се подава директно към консуматорите. Конструкцията на кладенеца ще включва:

- Прокарване на сондажен отвор ф500 мм до дълбочина 5,00 м;
- Спускане на кондукторна метална колона ф400 мм и извършване на задтръбна циментация;
- Прокарване на сондажен отвор ф350 мм до дълбочина 40 м;
- Глинещ тампонаж в интервала 0,00 – 5,00 м;

Предвидени са ерлифтно водочерпене за почистване и възбуждане на водоносните зони и до пълно избистряне на водата; опитно-филтрационно изследване за определяне филтрационните характеристики на водовместващите пластове с максимален дебит с продължителност 24 часа и проследяване на възстановяването на водното ниво; хидравличен тест на поне три степени на



дебита; опробване на подземните води; обобщаване на резултатите от изграждането на тръбния кладенец.

Електрозахранването ще се осъществи от електропреносната мрежа. Отпадъчните битово-фекални води от обекта ще се заустват в изгребна яма. До имота има осигурен транспортен достъп и не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от БДДР (изх. № 1290/13.02.2018 г.), съгласно което инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложили в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016 – 2021 г. при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. в становището. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г., като предвидените дейности не са в противоречие с мерките в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

Инвестиционното предложение за изграждане на собствен водоизточник с дълбочина 40 м попада в обхвата на Приложение № 2, т. 2, буква „г“ към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона BG0002114 „Рибарници Челопечене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-553/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 83/2008 г.), отстояща на около 800 м югоизточно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002114 „Рибарници Челопечене“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на офиси и складове, и сондажен кладенец, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002114 „Рибарници Челопечене“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.



3. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
4. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
5. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-79/11.04.2018 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
6. При спазване на инструкциите за организация на работния процес не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 80409.5812.49, м. „Тунесвет”, в землището на с. Чепинци, район „Нови Искър”, Столична община, с площ 2869 м², с трайно предназначение на територията „земяделска” и начин на трайно ползване „нива”.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Съгласно становище на БДДР, с изх. № 1290/13.02.2018 г.:
 - 3.1. Предвидените в инвестиционното предложение дейности не се очаква да окажат пряко въздействие върху химичното състояние на подземно водно тяло Порова води в Неоген-Кватернера – Софийска долина с код BG1G00000NQ030. Предвидените дейности в инвестиционното предложение е възможно да окажат въздействие върху количественото състояние на подземното водно тяло, тъй като увеличават натиска от водовземане върху него. На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60 и чл. 61, ал. 2, т. 2, чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, ал. 1 от Закона за водите.
 - 3.2. При реализирането на инвестиционното предложение следва да се имат предвид и приложимите мерки съгласно Становище по Екологична оценка № 7-3/2016 г. на проекта на ПУРБ към ПУРБ 2016-2021 г. в ДРБУ, в т.ч. „Ограничаване на водовземане от подземни водни тела или части от тях, в които е установено трайно понижение на водното ниво, освен при наличие на основанията за прилагане чл. 156е от ЗВ”.



- 3.3. В района на инвестиционното предложение няма определени санитарно-охранителни зони по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88/2000 г.).
4. Съгласно представената информация до имота няма близкоразположени обекти подлежащи на здравна защита.
 5. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
 6. Инвестиционното предложение не засяга защитена зона BG0002114 „Рибарници Челопечене” за опазване на дивите птици, поради което не се очаква да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. В резултат на осъществяване на дейността не се очаква повишаване на фоновите емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, замърсяване на подземните и повърхностните води, наднормено замърсяване с шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.
3. Обхватът на въздействие от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се само върху територията на площадката по време на строителството и на експлоатацията.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кметовете на Столична община, район Нови Искър и кметство Чепинци, а чрез тях и засегнатото население за инвестиционното си предложение. С писмо, изх. № РНИ17-ГР94-1188-/3/04.01.2018 г., кметът на район Нови Искър удостоверява, че е поставено съобщение на определените за това места, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
2. Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на район Нови Искър и кметство село Чепинци. С писмо, с изх. № РНИ17-ГР94-479-/3/30.03.2018 г., кметът на район Нови Искър удостоверява, че е осигурен обществен достъп до информацията чрез поставянето ѝ на 09.03.2018 г. на информационното табло на района и на информационното табло на с. Чепинци, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни възражения по инвестиционното предложение. С писмо, с изх. № РНИ18-



ГР94-479-/4/27.03.2018 г., кметът на кметство Чепинци удостоверява, че е осигурен обществен достъп до информацията чрез поставянето ѝ на таблото за обяви в сградата на кметството, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни възражения по инвестиционното предложение.

3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Преди реализацията на инвестиционното предложение да се спазват изискванията на Закона за водите по отношение на разрешителен режим.
3. Изгребната яма за събиране на отпадъчните води да бъде изградена от водонепропусклив материал. Изтеглянето на отпадъчните води от ямата да се извършва на база сключен договор с ВиК оператор.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на офиси и складове, и сондажен кладенец“, в поземлен имот с идентификатор 80409.5812.49, м. „Тунесвет“, в землището на с. Чепинци, район „Нови Искър“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 15.05.2018

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

