



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 40 – ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), § 10 от Преходните и заключителните разпоредби към Постановление № 336 от 29 декември 2017 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет, чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област и Басейнова дирекция „Източнобеломорски район” (БДИБР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на ферма за отглеждане на птици и сондажен кладенец” в имот № 085044, м. „Джоргов път”, землище гр. Ихтиман, община Ихтиман, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Локал асетс мениджмънт енд рисорсис” АД, ЕИК 201204125, седалище и адрес на управление: гр. София, район „Триадица”, ул. „Алабин” № 36, ет. 2

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация инвестиционното предложение предвижда изграждане на селскостопански обект – ферма за патици с до 13500 брой места и сондажен кладенец. Предвидено е построяване на птицеферма за промишлено отглеждане на патици от породата Peking ducks. Птиците ще се отглеждат до достигане на необходимото тегло и ще се превозват към лицензирана кланица. Площта на имота, съгласно представената скица № K00322/23.11.2018 г. е 13,7 дка. Ще се обособят до 13500 броя места за патици. Фермата ще бъде снабдена с механизизирано технологично оборудване и автоматизиран контрол на микроклимата. Ще се построят 3 сгради за отглеждане на патици с обща застроена площ 4500 м². Сградите ще са от затворен тип с автоматично управляван микроклимат. Във всяка сграда за отглеждане на патиците се предвижда техническо помещение, битово помещение, санитарни помещения, коридор водещ към евакуационна врата, разделено с метална мрежа и врата от площта, предназначена за отглеждането на патиците. Храненето на патиците ще се извършва с гранулиран фураж, като до всяко хале са предвидени по 2 силоза. Цялостното управление на процесите на хранене, поене, отопление, вентилация, охлаждане и осветление и ще се осъществява от микропроцесорна система. Микропроцесорната система, както и ел. таблата за управление на линиите и мъглообразуващата система ще бъдат разположени в техническото помещение на халето. Предвидено е автоматично прехвърляне към резервно електрозахранване на всички



системи от халетата, както и резервация за смукателните вентилатори. Предвижда се хладилник за умрели птици с обем 2 м³. От хладилника умрелите птици ще се извозват на всеки 2 дни до най-близкия екарисаж.

За осигуряване на вода за хигиенно-битови нужди, охлаждане и поене на птиците ще се изгради собствен водоизточник в поземлен имот № 085044, м. „Джоргов път“, землище гр. Ихтиман с дълбочина до 20 м и помпена станция. Предвижда се и система за пречистване на водата до необходимите параметри за водопой на птиците. За питейни нужди ще се използва бутилирана минерална вода. Очакваната дълбочина на кладенеца е около 20 м и дебит 13,7 м³/час. Диаметърът на кладенеца ще бъде около 160 мм. Водата от кладенеца чрез потопяема помпа се подава във водопроводната мрежа на обекта. Предвидено е обеззаразяване на водата чрез UV лампа. За отпадъчните битово-фекални води се предвижда водоплътна яма с обем 5 м³. Отпадъчната вода от измиването на оборите ще се събира чрез канализацията в подземни цистерни с обем 12 м³. Водата периодично ще се извозва със специализиран превоз до пречиствателната станция на гр. Ихтиман. Събраната технологична постеля /слама/ ще се извозва за оползотворяване до земеделски стопани на база сключен договор. Торовите маси ще се съхраняват във водонепроницаеми бетонови басейни и след „узряването“ им ще служат за наторяване на селскостопански площи. Електрозахранването на обекта ще се извършва от собствен трафопост, който ще се изгради на площадката. Ще бъде ползвана съществуващата пътна структура. При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни (ПУРБ) и планове за управление на риска от наводнения (ПУРН) на „Източнобеломорски район“. Съгласно становище на директора на БДИБР, с изх. № КД-04-179/10.05.2017 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР, ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите при спазване на условията, поставени в становището.

Изграждането на ферма за отглеждане на патици попада в обхвата на Приложение № 2, т. 1 (Селско, горско и водно стопанство), буква „д“ (интензивно животновъдство (инвестиционни предложения, невключени в приложение № 1) от ЗООС.

Изграждането на сондажен кладенец с дълбочина до 20 м – попада в обхвата на Приложение № 2, т. 2 (Минно дело), буква „г“ (дълбоки сондажи в т.ч за водоснабдяване) от ЗООС.

Съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС за инвестиционното предложение в неговата цялост е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

На база представената информация от възложителя, заявеният капацитет на обекта 13500 места за отглеждане на птици е под нормата посочена в т. 6.6., буква „а“ от Приложение № 4 на ЗООС (т. 6.6. Интензивно отглеждане на птици или свине: а) с над 40 000 места за птици). Предвид това не е необходимо встъпване в процедура по реда на глава седма, раздел втори на ЗООС – „Комплексни разрешителни“.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до разглеждания имот е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Средна гора“ с идентификационен код BG0001389, приета с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.) на Министерски съвет (МС) изменение с Решение 811/16.11.2010 г. на МС (ДВ, бр. 21/2007 г.), отстояща на около 3,50 км източно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.



Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0001389 „Средна гора”, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на селскостопански обект – ферма за патици с до 13500 брой места и сондажен кладенец, при което няма вероятност от съществено увреждане или замърсяване на околната среда при спазване на мерките за безопасност и поставените условия в настоящото решение.
2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща техническа или пътна инфраструктура при реализацията на инвестиционното предложение, освен необходимите водопроводни и електропроводни отклонения за новите сгради.
3. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
4. В резултат от производствената дейност, ще се формират отпадъци от фекалии, животински продукти, негодни за човешка консумация, битови отпадъци, опаковки съдържащи остатъци от дезинфектанти, флуоресцентни лампи, хартиен опаковки, птичи трупове от естествена смъртност на патиците и др. На площадката не се предвижда третиране на отпадъците, а само временното им съхранение до предаването им за последващо третиране/ оползотворяване.
5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-149/01.11.2017 г., реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до възникване на здравен риск за населението на община Ихтиман.
6. При спазване на нормативните и технологичните изисквания не се очаква предвидените дейности да доведат до замърсяване и/или дискомфорт на околната среда.
7. Разглежданото инвестиционно предложение не е свързано с изграждане на обекти и инсталации, при експлоатацията на които могат да възникнат инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени



райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Териториалният обхват на въздействие е локализиран в рамките на имот № 085044, м. „Джоргов път“, землище гр. Ихтиман, община Ихтиман с площ на имота 13700 м² и начин на трайно ползване – нива.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква значително кумулативно отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0001389 „Средна гора“.
3. Предвид факта, че имотът, предмет на инвестиционното предложение е разположен извън границата на защитена зона BG0001389 „Средна гора“ няма вероятност от пряко или косвено унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.
4. Съгласно становище на директора на БДИБР, с изх. № КД-04-179/10.05.2017 г.:
 - 4.1. Инвестиционното предложение не попада и не граничи със санитарно-охранително зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване или на водоизточници на минерални води.
 - 4.2. Инвестиционното предложение се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в източнобеломорски район и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите.
5. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
6. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи н/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. При реализирането на предвиденото разширение на фермата околният ландшафт ще бъде променен незначително, като ще запази предимно селскостопанския си характер.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. Изпълнението на инвестиционното предложение не е свързано със значително въздействие върху водите и водните екосистеми.
4. Възможни са отрицателни въздействия единствено от неприятни миризми, шум, вибрации и прах по време на строителните дейности, които могат да се определят като локални и обратими. При спазване на технологичните норми и условията, поставени в настоящото решение тези въздействия ще бъдат ефективно намалени.
5. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на община Ихтиман, а чрез него и засегнатото население за инвестиционното си предложение.
2. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставил обява в бр. 135/август 2017 г. в информационното издание на община Ихтиман.
3. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на община Ихтиман (писмо, вх. № 70.00.174/01.09.2017 г.). С писмо, изх. № 70.00.174/05.12.2017 г.), кметът на община Ихтиман удостоверява, че информацията по Приложение № 2 е оповестена на информационното табло на общината за периода 05.09.2017 г. до 18.09.2017 г. В резултат на осигурения 14-дневен обществен достъп не са постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.
4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Собствениците/ползвателите на хидротехническото съоръжение да го поддържат в техническа и експлоатационна изправност.
3. Съгласно становище на директора на БДИБР, с изх. № КД-04-179/10.05.2017 г.:
 - 3.1 Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водно тяло от дейностите по реализация на инвестиционното предложение.
 - 3.2 Да се спазват изискванията на Наредба № 2/13.09.2017 г. (за съхранение, товарене и транспорт на оборската тор да се взимат всички необходими мерки, за не допускане изтичане, и замърсяване на околната среда и водите).
 - 3.3 Да се има предвид, че съгласно чл. 4, ал. 1, т. 3 от Наредба № 44 от 20 април 2006 г. за ветеринарно медицинските изисквания към животновъдните обекти – животновъдните обекти за отглеждане на селскостопански животни трябва да отговарят на следните изисквания: снабдени с питейна вода включително и от собствени водоизточници, която да отговаря на изискванията на Наредба № 9 от 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейни битови цели (ДВ, бр. 30 от 2001 г.).
 - 3.4 Съгласно Закона за водите водовземаването от подземни води подлежи на разрешителен режим.
 - 3.5 Изгребната яма да бъде водоплътна, като периодично водите да се извозват от лицензирана фирма.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и



подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Изграждане на ферма за отглеждане на птици и сондажен кладенец” в имот № 085044, м. „Джоргов път”, землище гр. Ихтиман, община Ихтиман, Софийска област, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 10.05.2018

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

