



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 4 – ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област и Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Център за отглеждане на билки и овощна градина с обслужваща сграда за билков и аграрен туризъм”, в имот № 000194, в землището на с. Понор, община Костинброд, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „К ДИЗАЙН“ ЕООД, ЕИК:175222432, седалище: гр. София, ж.к. „Люлин” 1, бл. 32, вх. Б, ап. 37

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на център за отглеждане на билки и овощна градина с обслужваща сграда за билков и аграрен туризъм, в имот № 000194, в землището на с. Понор, община Костинброд с обща площ на имота 3,659 дка. С намерението са предвидени следните обекти:

- Обслужваща сграда (280,2 м²);
- Овощна и билкова градина (1600 м²);
- Оранжерия (до 200 м²);
- Резервоари за дъждовна вода;
- Система за капково напояване;
- Локално пречиствателно съоръжение;
- Резервоар за пречистена вода;
- Термопомпа „земя-вода”;
- Слънчеви панели;
- Три пчелни кошера.

Обслужващата сграда ще бъде с две функционално обособени зони – многофункционална зона с просторна входна част и дневна зона за поддръждане на събраните билки, библиотека, кът за приготвяне и дегустация на чай и офис. В северната част ще са обособени стая за персонала и стаи за престой на посетители.



На вътрешната северна граница в имота има допълващо застрояване – навес с две паркоместа, място за селскостопански инвентар и техника, място за резервоари за дъждовна вода, работна зона за сортиране на плодове. Резервоарите в навеса ще са 3 бр. за съхранение на дъждовна вода с обем 6 м³. Те ще бъдат свързани към поливната система за капково напояване на овощната и билковата градина. Планирано е поставянето на три пчелни кошера в рамките на парцела.

Поливната система за капково напояване ще се захранва от резервоарите за дъждовна вода и 1000 л резервоар към пречиствателно съоръжение. Тръбите ще се положат по редовете с млади овощки и ще се монтира дюза за капково напояване до стъблото на всяко дърво.

За поливане на билките в оранжерията е предвиден самостоятелен резервоар в техническо помещение в сградата, с вместимост 5000 л.

На територията на обекта има един съществуващ бетонов резервоар с обем 54 м³, който да се пълни от дъждовните води, като същият ще служи за противопожарни нужди.

Отоплението на сградата ще се осъществява чрез термопомпа „земя-вода“, със SCOP>4 към вътрешна отоплителна инсталация с водно подово отопление. Външният кръг на термопомпата е хоризонтален земен колектор 1000 м², изпълнен с полиетиленови непрекъснати тръби. Хоризонталният земен колектор към термопомпен агрегат за отопление ще бъде положен на 1 м дълбочина, ще се зарежда с безопасен пропиленгликол и ще отнема 1 до 3°C от почвата, която се възстановява от слънцето и валежите през зимата.

Топлата вода за битови нужди ще се произвежда чрез възобновяема слънчева енергия и допълване с термопомпа. Предвидени са два броя хоризонтални слънчеви панели, разположени на покрива на сградата.

По данни на възложителя, обектът е присъединен към мрежата на електроразпределителното дружество. Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от селищния водопровод чрез възстановяване на водопроводно отклонение. В имота, предмет на инвестиционното предложение няма изградена канализационна мрежа, която да поеме отпадъчните битово-фекални води по време на експлоатацията на обекта. Предвидено е монтирането на модулна биологична пречиствателна станция с капацитет 7 екв. жители. Пречистените отпадъчни води ще се събират в пластмасов буферен резервоар с предвиден обем 1000 L (л м³) и ще се използват за поливане. Имотът граничи с местен път № 000191 на община Костинброд. Няма необходимост от нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

В имота, предмет на инвестиционното предложение е предвидено изграждане на стъклена оранжерия с единично стъкло – 245 м² остъкление стени и покрив, фасади 75 м². За поддържане на положителни температури (5°C) в оранжерията при изчислителните зимни условия (-18°C) се предвижда възможност за отопление към предвидения на първи етап енергиен център в сградата.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни (ПУРБ) и Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) на БДДР.

Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № 2763/30.05.2017 г., инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо целите и мерките, заложи в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2016 – 2021 г., при условие, че се спазват мерките и забраните, посочени в т. 1 и законовите изисквания, посочени в т. 2 на същото становище.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на приложение № 2, т. 1, буква „в“ и т. 11, буква „в“ на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Според предоставената информация инвестиционното предложение попада в защитена зона от мрежата „Натура 2000“, съгласно ЗБР а именно, защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Драгоман“ (BG0000322), включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.). Имотът частично засяга и природно местообитание 6210 „Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco – Brometalia) (*важни местообитания на орхидеи)”.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 и 4 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за изграждане на „Център за отглеждане на билки и овощна градина с обслужваща сграда за билков и аграрен туризъм”, в имот № 000194, в землището на с. Понор, община Костинброд, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона Драгоман” (BG0000322), поради което с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху спомената по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвид характера на инвестиционното предложение при правилна експлоатация на обекта и спазване на мерките за безопасност, не се предполагат съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Не се предвижда в рамките на имота полагане на бетонови и асфалтови настилки, което ще запази добрите полевни качества на терена. Целта е максимално използване на дъждовните води предвид характера на инвестиционното предложение.
3. Предвидено е максимално използване на отпадъците от строителството (глинени тухли и керемиди) в попълване на определените места от вертикалната планировка и архитектурни елементи на огради и алеи. Строителните отпадъци, които не могат да бъдат вложени в обекта ще се предават на специализирана фирма.
4. За правилното функциониране на обекта са предвидени следните мерки: поддържане на района чист и недопускане на разпиляване на строителни материали и отпадъци, както по време на строителството, така и при експлоатацията; при извършване на строителните работи да се отделя хумусния слой, депонира, съхранява и използва за възстановяване и създаване на зелени площи; да не се засягат площи извън предвидените в инвестиционното предложение и др.
5. Инвестиционното предложение не е свързано с използване на препарати, химикали и пестициди.
6. От дейността на обекта не се очаква отрицателна промяна в качеството на атмосферния въздух в района.

7. В инвестиционното предложение няма предвидени дейности свързани с водовземане от повърхностен или подземен воден обект.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот № 000194, в землището на с. Понор, община Костинброд, с обща площ на имота 3,659 дка и начин на трайно ползване – Стопански двор. Предвижданията на новото строителство засягат плановата схема на стар обор, от който е запазена част от каменни основи. Имотът е антропогенно повлиян.
2. Съгласно становище, изх. № 2763/30.05.2017 г. на БДДР, в Дунавския район за басейново управление, на основание с чл. 146г от Закона за водите, са определени райони със значителен, потенциален риск от наводнения (РЗПРН). Инвестиционното предложение не попада в РЗПРН.
3. Съгласно същото становище на БДДР (изх. № 2763/30.05.2017 г.):
 - 3.1. Инвестиционното предложение не попада в Санитарно-охранителни зони.
 - 3.2. В ПУРБ на Дунавски район 2016 – 2021 г. няма предвидени забрани относно дейностите планирани в инвестиционното предложение.
 - 3.3. В ПУРН 2016 – 2021 г. няма предвидени забрани, ограничения и мерки за намаляване на риска от наводнения, касаещи реализацията на инвестиционното предложение.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Не се очаква изпълнението на заложената в инвестиционното предложение дейност да доведе до значително намаляване площта на природно местообитание 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (*важни местообитания на орхидеи) предмет на опазване в защитена зона BG0000322 „Драгоман” тъй като процентът на засегната площ от природното местообитание 6210 спрямо общата площ на местообитанието в защитената зона, ще бъде около 0,005%. Използвани са данни от стандартен формуляр за конкретните природни местообитания в защитената зона.
2. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-158/20.11.2017 г., с реализацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на здравен риск за населението на общината.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
3. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на община Костинброд, а чрез нея и засегнатото население за инвестиционното си предложение. С писмо, с Регистрационен индекс и дата ЮЛ-26/08.03.2017 г., администрацията на община Костинброд информира, че обявата, с която е информирано засегнатото население на община Костинброд е закачена на видно място в сградата на общинската администрация и на сайта на община Костинброд, на 02.02.2017 г., като в заключение заявява, че не възразява относно изпълнението на инвестиционното предложение.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, възложителят е представил доказателства, че е извършено самостоятелно оповестяване на информацията по Приложение № 2.
3. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копия от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на община Костинброд (Регистрационен индекс 70-00-333/12.07.2017 г.). Съгласно становище, (Регистрационен индекс 70-00-333/02.08.2017 г.), община Костинброд информира, че обявата, с която информирано засегнатото население закачена на видно място в сградата на общинската администрация и на сайта на общината на 14.07.2017 г. В деловодството на общинската администрация не са постъпвали писмени възражения, мнения и становища от физически и юридически лица.
4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани нови писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 тона CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно Приложение № 3 към Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Център за отглеждане на билки и овощна градина с обслужваща сграда за билков и аграрен туризъм”, в имот № 000194, в землището на с. Понор, община Костинброд, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото

Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 16.01.2018г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

