



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 36 – ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), § 10 от Преходните и заключителните разпоредби към Постановление № 336 от 29 декември 2017 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет, чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на бензиностанция, тир-паркинг и администрация“ в поземлен имот № 014032, м. „Под усото“, землище на с. Потоп, община Елин Пелин, Софийска област, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: „ТЕТИ-90“ ЕООД, ЕИК: 131375211, с адрес: гр. София, кв. „Връждебна“, ул. „5-та“ № 9

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на бензиностанция, тир-паркинг и администрация, в поземлен имот № 014032, м. „Под усото“, землище на с. Потоп, община Елин Пелин, Софийска област. Търговската сграда ще се ситиуира в южната част на парцела. Входът и изходът ще са от север. Навесът ще е в непосредствена близост до търговската сграда. Под навеса ще се разположат колонки за течни горива и една комбинирана колонка за газ и течни горива с капацитет за обслужване – едновременно зареждане на осем МПС за време до пет минути. Светлите горива които ще се предлагат на обекта са бензин, дизелово гориво и промишлен газьол. Първоначално ще се изгради една колонка за дизелово гориво, а в последствие в зависимост от търсенето ще се изградят максимум две комбинирани колонки за посочените горива.

В югоизточната зона на площадката, подземно се разполагат два многопродуктови резервоара ЛЗТ, пълнещи фуни и газов резервоар до 10 м³, както и каломаслоуловител. За обезопасяване на газовия резервоар е предвидена пожарозащитна стена.

Предвижда се паркинг пред бензиностанцията за леки автомобили и след нея за тежкотоварни автомобили.

Захранването с вода за питейно-битови и противопожарни нужди на офис сградите ще се осъществява чрез уличен водопровод. Отпадъчните води от обекта ще се заустват в изгребна яма. Дъждовните води от площадката, по характер условночисти, ще се оттичат свободно. Една



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III“ № 136; ет.10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

част от тях, около паркоместата, ще преминават за пречистване през каломаслоуловител, преди включването им в изгребна яма.

Електрозахранването на обекта ще се извърши посредством присъединяване към електропреносната мрежа. В комплекса се предвиждат трафопост и дизелгенератор разположени на удобно място с необходимите отстояния от сградите. Дизеловият генератор ще бъде монтиран външно, с номинална мощност 10 kW. Отоплението на обекта ще бъде на електроенергия – с климатици.

Транспортният достъп ще се осъществи от АМ „Хемус“.

Инвестиционното предложение изграждане на тир-паркинг попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена BG0001043 „Етрополе – Байлово“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.), отстои на около 5,50 km югоизточно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0001043 „Етрополе – Байлово“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на бензиностанция, тир-паркинг и администрация в поземлен имот № 014032, м. „Под усото“, землище на с. Потоп, община Елин Пелин, Софийска област, с площ на имота 43406 м².
2. Инвестиционното предложение не предвижда ползване на опасни химични вещества и смеси.
3. Не се очаква значително кумулативно отрицателно въздействие върху природните местообитания, местообитанията на видовете и видовете, предмет на опазване в близко разположената защитена зона от реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други предложения, планове и програми.
4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 19-30-29/02.04.2018 г., реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до възникване на здравен риск за населението на община Елин Пелин.



II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 014032, м. „Под усоето“, землище на с. Потоп, община Елин Пелин, Софийска област и начин на трайно ползване „ливада“.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Инвестиционното предложение не засяга защитена зона: BG0001043 „Етрополе – Байлово“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
4. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. В резултат на осъществяване на дейността не се очаква повишаване на фоновите емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, замърсяване на подземните и повърхностните води, наднормено замърсяване с шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.
3. Обхватът на въздействие от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се само върху територията на площадката по време на строителството и на експлоатацията.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:



1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кметовете на община Елин Пелин и на кметство с. Потоп, а чрез тях и засегнатото население за инвестиционното си предложение. С писмо, изх. № П_02-30239/1/12.12.2017 г., община Елин Пелин удостоверява, че е поставено съобщение на определените за това места, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
2. Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на община Елин Пелин и кметство с. Потоп. С писмо, с изх. № П_02-30239/4/03.04.2018 г., община Елин Пелин удостоверява, че е осигурен обществен достъп до информацията чрез поставянето ѝ на таблото за обяви в сградата на общината и на интернет страницата на общината в периода от 12.03.2018 г. до 28.03.2018 г., като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни възражения по инвестиционното предложение.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно Приложение № 3 към Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр.20/07.03.2017 г.)
3. След въвеждане на обекта в редовна експлоатация, за хладилни/климатични и термопомпени инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят е длъжен ежегодно до 15 февруари на текущата година да представя годишен отчет в РИОСВ – София, съгласно формата по Приложение № 9 към чл. 35, ал. 1 от Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.).
4. Бензиностанцията да отговаря на изискванията на глава пета от Наредба № 16 за ограничаване емисиите на летливи органични съединения при съхранение, товарене или разтоварване и превоз на бензин (Наредба № 16, обн. ДВ, бр. 75/1999 г., изм. ДВ, бр. 14/18.02.2014 г.):
 - 4.1. Да се приведе в съответствие с техническите изисквания, посочени в чл. 12, ал. 1 (Приложение 4 и Приложение 3) на Наредба № 16 (УБП Етап I).
 - 4.2. Да се оборудват новоизградените бензиноколонки със система съответстваща на Етап II за улавяне на бензиновите пари (УБП).
 - 4.3. Да се изпълнят изискванията на чл. 14б, 14в и 14д от Наредба № 16, а именно: в 7-дневен срок от пускане в действие на системата, съответстваща на Етап II на УБП, лицето, което експлоатира бензиностанцията, подава заявление по образец, утвърден от председателя на Български институт по метрология /БИМ/, до лицата по чл. 14г, ал. 1, които извършват проверка в съответствие с изискванията на чл. 14в от Наредба № 16, както и за поставяне на стикер по Приложение 6 към чл. 14г, ал. 3 от същата;



5. Преди въвеждане в експлоатация да се представи в РИОСВ – София за заверка прошнурован и пронумерован дневник, изготвен съгласно формата на Приложение № 8 от Наредба № 16, за всяка колонка поотделно.
6. Изгребната яма да се изпълни като водонепропускливи бетонова шахта, като почистването и да се извършва на база сключени договор с лицензирана фирма
7. В случай, че на площадката, при реализацията на инвестиционно предложение се образуват строителни отпадъци, да се приложат изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.
8. Да се извърши класификация при генериране на отпадъци от дейността на дружеството по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на бензиностанция, тир-паркинг и администрация“ в поземлен имот № 014032, м. „Под усоето“, землище на с. Потоп, община Елин Пелин, Софийска област, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 13.05.2018г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

