



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО-54 – ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), § 10 от Преходните и заключителните разпоредби към Постановление № 336 от 29 декември 2017 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет, чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Супермаркет ЛИДЛ с помещение за хляб и хлебни изделия“ в УПИ с проектен номер II-771,777,779, кв. 23, район „Люлин“, Столична община, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: К. Вълчев, Д. Каракашев, П. Неговански, Й. Алабачки, М. Вълчев, М. Нанева, „Консолид БГ“ ЕООД (ЕИК 131268168, седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Мадрид“ № 40, вх. А, ет. 6, ап. 14) и „ЛИДЛ България ЕООД енд КО“ КД (ЕИК 131071587, със седалище и адрес на управление: с. Равно поле, ул. „3-ти Март“ № 1)

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на супермаркет ЛИДЛ с помещение за хляб и хлебни изделия. Сградата е предвидена еднообемна, едноетажна с правоъгълна конфигурация в план, разположена като свободно застрояване в североизточната част на имота. Южно и източно от сградата е разположен открит паркинг за леки автомобили и маневрени зони за паркиране. В северната част на имота е проектирана зона за зареждане на магазина, включваща рампа за зареждане и маневрена площ за товарни автомобили. На площадката пред магазина между паркоместата е позиционирано депо за пазарски колички, които се поддредят в специално отредени за целта коридори от метални тръби. На подходящи места на площадката са определени площадка за разполагане на хладилни кондензатори и дизел агрегат.

Търговската зала на супермаркета е разположена на кота ±0.00 м и заема основния обем на магазина. Обособена е касова зона със седем каси. В търговската зала се разполагат стокови стелажки и щандове с оборудване съгласно концепцията на веригата. Като отделен обем, свързан със залата, е обособена пекарна с конвектомати и работен плот с умивалник. Осигурена е пряка връзка от залата към зоната на обслужващия персонал и зоната за прием на стоки. Входът за



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III“ № 136; ет.10;

Деловодство:(+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

търговската зала е от юг през обособен виндфанг с отделни врати за вход и изход. За евакуация директно от залата са проектирани две евакуационни врати на северозападната фасада.

Зоната за прием на стоки се състои от три пространствено обвързани помещения: товаро-разтоварна рампа, зона нощен прием и зона дневен прием. Помещението за нощен прием е пространствено обвързано чрез отворен портал с товаро-разтоварната рампа и е оборудвано с две хладилни камери. Между зоната за дневен прием на стоки и виндфанга на главния вход са обособени самостоятелни помещения – каса, помещение за видеонаблюдение, сървърно помещение, съблакални за пресонала, тоалетни за персонала, стая за почивка на персонала с кухненски бокс и обслужващ коридор за тези помещения.

Непосредствено до товаро-разтоварна рампа е обособено помещение за складиране на фойерверки. В североизточния ъгъл на кота ± 0.00 м е обособено помещение за главно разпределително табло (ГРТ). В северния ъгъл на сградата с вход от търговската зала са проектирани санитарни възли.

Водоснабдяването на обекта е предвидено да стане с ново сградно водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод $\varnothing 110$ мм, минаващ по прилежащия от югозапад бул. „Царица Йоанна“. Сградното водопроводно отклонение е предвидено за изпълнение от ПЕВП тръби $\varnothing 110$ мм. След влизане на сградното водопроводно отклонение в имота е предвидено изграждането на водомерна шахта с водомерен възел, състоящ се от спирателен кран, мрежест филтър, комбиниран водомер, прави участъци от двете страни на водомера, обратна клапа и спирателен кран с изпразнител. Битово-фекалните отпадъчни води от магазина и атмосферните води от покрива и площадката се отвеждат в площадкова канализация, която се включва в новопроектирано сградно канализационно отклонение, заустващо в съществуваща улична канализация 800/1200 мм, минаваща от югозапад по бул. „Царица Йоанна“. Предвижда се външното ел. захранване на строежа да се осъществи посредством кабели ниско напрежение от нов трафопост. Определено е трафопостът да се разположи в югоизточния ъгъл на имота. Изчислената в проекта обща работна ел. мощност възлиза на 268 kW. Предвижда се втори независим източник на електрозахранване – дизелов електроагрегат, който ще се разположи на обособена площадка западно от сградата. Дизелгенераторът е с мощност $P=250$ kVA. Превключването на двата източника ще става автоматично в табло ТАВР, което ще се достави заедно с дизел агрегата и ще се монтира в помещението на ГРТ.

Климатизацията на помещения за прием на стоки, пекарна и офисна част е предвидена с климатична инсталация мултисплит система. Вътрешните тела са от тип четирипосочна касета за монтаж в окачен таван и тела за висок стенов монтаж в помещения каса и видеонаблюдение. За осигуряване на пресен въздух в търговската зала е предвидена вентилационна климатична камера разположена в зоната за прием на стока. Засмукването на пресен и изхвърлянето на отработен въздух се извършва над покрива на магазина. Подаването на въздуха в магазина се осъществява равномерно чрез таванни дифузори

Транспортният достъп до супермаркета и откритият паркинг пред него се осъществява през един вход/изход от бул. „Царица Йоана“.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните



местообитания и на дивата флора и фауна приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша” и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на Супермаркет ЛИДЛ с помещение за хляб и хлебни изделия, в УПИ с проектен номер II-771,777,779, кв. 23, район „Люлин“, Столична община, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Не се очаква значително кумулативно отрицателно въздействие върху природните местообитания, местообитанията на видовете и видовете, предмет на опазване в близко разположената защитена зона от реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други предложения, планове и програми.
3. Строителството се предвижда изцяло в имота, без да се заемат общински части за временно ползване.
4. По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.
5. Инвестиционното намерение не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и не застрашава околната среда и човешкото здраве. Незначително негативно въздействие се очаква при строителните дейности, но то ще бъде локално и краткотрайно.
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
7. Инвестиционното предложение не предвижда ползване на опасни химични вещества и смеси.
8. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-352/11.01.2018 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони;



ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ с проектен номер II-771,777,779 „за супермаркет, паркинги, трафопост и озеленяване“, кв. 23, район „Люлин“, Столична община, с площ 9307 м², като имотът е вече антропогенно повлиян.
2. Със Заповед № РА50-124/02.03.2017 г. на главния архитект на Столична община е допуснато изработването на проект на подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) в следния териториален обхват: имоти с идентификатори 68134.4356.559, 68134.4356.769, 68134.4356.771, 68134.4356.774, 68134.4356.777, 68134.4356.779, 68134.4356.780, 68134.4356.784 и 68134.4356.787 и образуване на нови УПИ I-787,559 „за жс, адм. стр., магазини, пг и озеленяване“, УПИ II-771,777,779 „за супермаркет, паркинги, трафопост и озеленяване“, УПИ III-774,780,784 „за обществено обслужващи дейности“, УПИ IV-769 „за жс, адм. стр., магазини, пг и озеленяване“, УПИ V „за трафопост“ и УПИ VI „за трафопост“, кв. 23, м. „ж.к. Люлин-2 м.р.“, район „Люлин“.
3. За Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) в границите на кв. 23, м. „ж.к. „Люлин-2 м.р.“, район „Люлин“, Столична община за обособяване на четири нови УПИ: УПИ I-4356.787,4356.559-„за ЖС, адм. стр., магазин, ПГ и озеленяване“; УПИ II-4356.771,4356.777,4356.779-„за супермаркет, паркинги, трафопост и озеленяване“; УПИ III-4356.774,4356.780,4356.784-„за обществено-обслужващи дейности“ и УПИ IV-4356.769-„за ЖС, адм. стр., магазини, ПГ, трафопост и озеленяване“, попадащи в кв. 23 по плана за регулация на ж.к. „Люлин 2 м.р.“, гр. София е постановено Решение № СО – 20 – ЕО/2017 г. на директора на РИОСВ – София, с което е преценено да не се извършва екологична оценка.
4. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения.
5. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
6. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
7. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от перкъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
8. На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.
9. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на



въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. В резултат на осъществяване на дейността не се очаква повишаване на фоновите емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, замърсяване на подземните и повърхностните води, наднормено замърсяване с шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.
3. Обхватът на въздействие от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се само върху територията на площадката по време на строителството и на експлоатацията.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на район „Люлин“. С писмо, изх. № РЛН17-БД00-28/3/08.11.2017 г. кметът на район „Люлин“ удостоверява, че в резултат от обявения обществен достъп до информацията няма постъпили възражения относно изпълнението и реализацията на обекта.
2. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Преди въвеждане на обекта в редовна експлоатация възложителят да представи в РИОСВ – София протоколи за измерени емисии, изпускани в атмосферния въздух от дизел генератор, съгласно чл. 16, ал. 1, т. 3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух, във връзка с изпълнението на чл. 13, ал. 1, т. 1 от Наредба № 6 за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници (ДВ, бр. 31/1999 г., изм. ДВ, бр. 102/21.12.2012 г.).
3. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно Приложение № 3 към Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.).
4. Операторите на оборудването, изброено в чл. 4, параграф 2, буква а) – г) от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006 г., съдържащо флуорсъдържащи парникови газове в количества от 500 t CO₂ еквивалент или повече, трябва да гарантират, че оборудването е снабдено със система за откливане на течове, която предупреждава оператора или дружеството по поддръжката за всеки теч.
5. В случай, че на площадката, при реализацията на инвестиционно предложение се образуват строителни отпадъци, да се приложат изискванията на Наредбата за управление на



строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/2012 г.).

6. Да се извърши класификация при генериране на отпадъци от дейността на дружеството по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Супермаркет ЛИДЛ с помещение за хляб и хлебни изделия“ в УПИ с проектен номер И-771,777,779, кв. 23, район „Люлин“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....15.01.2018.

РУМЯНА МАРИНОВА

*За Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за заместване № РД – 10/19.01.2018 г.*

