



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 3 – ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), е представена насмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Преустройство на съществуващи производствени сгради и ново строителство на производствени сгради, подобект 1: производство на безглутенови хранителни продукти; подобект 2: производство на трайни сладкарски изделия“ в УПИ VI-324, кв. 41, с. Томислав, община Своге, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ЗНВ“ ЕООД, ЕИК: 103245283, седалище и адрес на управление: гр. Варна, район „Владислав Варненчик“, Западна промишлена зона

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда преустройство на съществуващи производствени сгради и ново строителство на производствени сгради в УПИ VI-324 „За производствена дейност“, кв. 41, с. Томислав, община Своге. Достъпът до имота е централно от пътя, като по този начин се разделят двете бъдещи сгради – за безглутенови храни (северна) и за трайни изделия (южна).

В новообособените сгради ще бъдат монтирани производствени линии със зони за смесване, замесване, печене и охлаждане, окончателно формиране на готов продукт и опаковане, склад за готова продукция, склад за опаковъчни материали и склад за суровини. Разгънатата застроена площ за подобект 1 „Производство на безглутенови хранителни продукти“ е 3040 м², а за подобект 2 „Производство на трайни сладкарски изделия“ е 2964 м².

Предвижда се да се развива производството на безглутенови храни – зеленчукови и десертни блокчета на основата на суровини предимно от растителен произход – семена, ядки, зеленчуци и плодове в преушено състояние или с минимална предварителна подготовка – варене или бланширане и безглутенови бисквити, като едновременно с тях ще се произвеждат и трайни сладкарски изделия, всички отговарящи на съвременните изисквания на пазара и технологиите. Основните производствени процеси, които ще се извършват при производството на изделията са:

1. Доставка на суровини;
2. Окачествяване и приемане на суровините;
3. Съхранение на суровините и склад при съответните условия.

4. Подготовка на суровините – смилане на кристална захар (в отделно помещение, от машината за смилане захарта ще попада в контейнер, предвидено с обезпрашаване); варене или бланширане на семена (в отделно помещение с варилни апарати, вкл. варене на пара); приготвяне на сиропи или слепващи маси (отново в отделно помещение в съдове с водна рица).

5. Производство:

5.1. Производство на безглутенови зеленчукови и десертни блокчета – безглутеновите зеленчукови блокчета са продукти от различни суровини предимно с растителен произход – семена, ядки, бобови култури, зеленчуци и плодове в изсушено състояние и др. обработени по съответния начин или сурови, смесени в различен състав с добавена слепваща маса. След смесването на суровините получената маса се формова с преса под налягане за получаване на готови изделия с определена форма. Получените изделия преди опаковането се охлаждат, след което се опаковат в хартиена или полимерна опаковка, в картонена кутия и кашони. При производството на безглутеновите десертни блокчета се предвижда в някои случаи тункуване.

5.2. Производство на безглутенови бисквити – безглутеновите бисквити са продукти произведени от брашна, които не съдържат глютен: оризово, царевично, тапиока и др. Технологията на производство на безглутенови бисквити е идентична с тази на глютен-съдържащи брашна: приемане и подготовка на суровините; дозиране на съставките; замесване на тестото; формоване; изпичане; охлаждане; тункуване (ако асортиментът го изисква); охлаждане; опаковане; картониране; кашониране и съхранение.

5.3. Производство на трайни сладкарски изделия – кроасани, мъфини и т.н. Кроасаните са продукти от многолистно тесто, в което се влагат съвеи мазнина, след което изделията се формират и изпичат и в тях при необходимост се инжектират различни пълнежи – кремове, джемове и др. Мъфините са трайни сладкарски изделия с характерна форма (малки кексчета), опаковани в индивидуална опаковка, подредени в картонени кутии и кашони. Част от мъфините ще бъдат с пълнеж – кремове, джемове и др. Технологията на производство на трайните сладкарски изделия включва следните процеси: приемане и подготовка на суровините; дозиране на съставките; замесване на тестото; формоване; изпичане; охлаждане; тункуване (ако асортиментът го изисква); охлаждане; инжектиране на пълнеж; опаковане; картониране; кашониране и съхранение. Подготовката на многолистното тесто за кроасани включва оформяне на лист от тесто, нанасяне на мазнина, съгване, като този процес продължава до постигане на съответните изисквания, следва процес на охлаждане на тестото и окончателно формиране на изделието преди подаването за изпичане в тунелна пещ.

За целите на производството в двата цеха ще бъдат монтирани производствени линии и машини, които да осигурят реализацията на посочените по-горе процеси, а именно: тегилки, сита, съдове за разтваряне на суровини, за разтопяване на масла, за temperиране, смесване и разбиване на съставките в миксери и тестомесачки, формоване на продуктите чрез валова машина или екструдер, машини за разточване и за рязане на тесто, депозитор за тесто, пещ за изпичане на готовите продукти или полуфабрикати, охлаждащ тунел, ваи за приготвяне на крем, инжектор за крем, глазировайна машина, метал-детектори, опаковъчни машини и машини за кашониране.

Суровините, които ще се използват са различни видове брашно – пшенично, лимецово, оризово, царевично, тапиока, захар, кокос, фъстъци и др. ядки, какао, сухо мляко, растително масло, краве масло, сушени плодове и зеленчуци и други.

Химико-технологичният контрол ще се осъществява на две нива:

- Текущ производствен – състоящ се в контрол на суровините, материалите и опаковките и контрол върху правилното протичане на технологичния процес;
- Следпроизводствен – при който се контролира качеството на готовата продукция.

Предвижда се производственият капацитет на цеховете след пускането им в действие да достигне:

- зеленчукови и плодови барчета – 400 кг за една работна смяна или 50 кг/час;
- безглутенови бисквити – 1200 кг/за една работна смяна от 8 часа или 150 кг/час;
- трайни сладкарски изделия – 400 кг/за една работна смяна от 8 часа или 50 кг/час.

Посочените количества са приблизителни. В хода на експлоатацията е възможно да се увеличат в известна степен производствените мощности на даден продукт или група продукти за сметка на друг. Годишното производство на отделните изделия ще зависи от заявеното търсене и реализацията на съответния продукт.

На територията на производствената площадка се предвижда използването на термопомпена система – тип чилър. Двата подобекта (цехове) ще бъдат климатизирани с централен чилър с принадлежащи конвектори, общо 36 броя. Предвижда се изграждане на хладилни камери и поточна линия, снабдена с 3 броя хладилни агрегати. На производствената площадка в подобект 1 ще бъде монтиран водогреев котел (с гориво нафта), тип KB-H 0,55, с номинална топлинна мощност 639,6 kW и комплектуван с автоматична нафтова горелка.

За водоснабдяване при реализирането на проекта ще се използва съществуващия в имота водопровод, който е свързан с водопроводната мрежа на с. Томпсън, общ. Своге. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребна яма. Имотът е присъединен към електропреносната мрежа.

Имотът се намира в урбанизирана територия с изградена инфраструктура.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 7, буква „д“ към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона BG0001042 „Искърски пролом – Ржана“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.), отстояща на около 7,30 км северно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Искърски пролом – Ржана“ с код BG0001042, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда преустройство на съществуващи производствени сгради и ново строителство на производствени сгради, като при спазване на поставените условия и изпълнение на предложените мерки, неблагоприятните въздействия върху компонентите и факторите на околната среда ще бъдат сведени до минимум. Не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на реализацията на обекта.
2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура за достъп до имота.
3. След приключване на строителните дейности, нарушенията на терена ще бъдат възстановени, като по този начин те ще се впишат в ландшафта на района.
4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързано с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна на качеството на атмосферния въздух в района.
5. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
6. При спазване на нормативните и технологичните изисквания не се очаква предвидените дейности да доведат до замърсяване и/или дискомфорт на околната среда.
7. Рискът от инциденти при реализацията на инвестиционното предложение е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ VI-324, кв. 41, с. Томпсън, община Своге, с обща площ на имота 10712 м², съгласно скица № 703/18.08.2017 г. издадена от община Своге.
2. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение се намира в урбанизираната територия на с. Томпсън, община Своге. Границите и съседите са предимно урбанизирани имоти и пътища.
3. Инвестиционното предложение ще се реализира в границите на имота, без да се засягат съседните имоти или да се ограничава ползването им.
4. Реализацията на предвидените с инвестиционното предложение дейности няма да засегне пряко природни местообитания, представляващи предмет на опазване в защитената зона.
5. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.



2. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
3. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Инвестиционното предложение попада в регулационните граници на с. Томпсън, община Своге и ще бъде реализирано в УПИ VI-324 „За производствена дейност“, кв. 41, по ПУИ на с. Томпсън, община Своге, с площ от 10712 м².
2. Теренът е подходящ за извършване на дейността, предвидена в инвестиционното предложение предвид наличието на стари производствени сгради с предмет на дейност съответстваща на инвестиционното предложение.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни водни обекти.
5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-165/04.12.2017 г., при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на здравен риск за населението на общината.
6. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на община Своге и засегнатото население за инвестиционното си предложение. С писмо, изх. № 04-00-50 от 30.08.2017 г. за-кметът на община Своге удостоверява, че копие от уведомлението и обявата, заедно с информацията по чл. 4, ал. 3 са поставени на видно място в сградата на община Своге – информационното табло за обществен достъп на 16.08.2017 г., както и на интернет страницата на общината. В законоустановения 14 дневен срок в община Своге няма постъпили възражения от физически и/или юридически лица.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, възложителят е осигурил самостоятелно обществен достъп до информацията по Приложение № 2 чрез интернет страницата си на 18.08.2017 г.
3. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на община Своге и кметство с. Томпсън (вх. № 43/15.08.2017 г.). С писмо, изх. № 04-00-50/31.08.2017 г. кметът на община Своге удостоверява, че копие от уведомлението и обявата, заедно с информацията по Приложение № 2 са поставени на видно място в сградата на община Своге – информационното табло за обществен достъп на 17.08.2017 г., както и на интернет страницата на общината. В законоустановения 14 дневен срок в община Своге няма постъпили възражения от физически и/или юридически лица.

4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 тона CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досис/документация, съгласно Приложение № 3 към Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.).
3. След въвеждане на обекта в редовна експлоатация, за хладилни/климатични и термопомпни инсталации, съдържащи над 5 тона CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят е длъжен ежегодно до 15 февруари на текущата година да представя годишен отчет в РИОСВ – София, съгласно формата по Приложение № 9 към чл. 35, ал. 1 от Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.).
4. Преди въвеждане на обекта в експлоатация, възложителят да представи пред РИОСВ – София протоколи за измерени емисии, изпускани в атмосферния въздух от водогрейния котел тип KB-X 0.55 (с гориво – нафта) и номинална топлинна мощност 639.6 kW, съгласно чл. 16, ал. 1, т. 3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух, във връзка изпълнението на чл. 31, ал. 1, т. 1 от Наредба № 6 за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници (обн. ДВ, бр. 31/1999 г., изм. ДВ, бр. 102/21.12.2012 г.).
5. Да се изготви план за управление на строителните отпадъци съгласно чл. 11 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) в обхват и съдържание, определени в Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/2012 г.).
6. Отпадъците, образувани при реализиране на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността на дружеството да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от ЗУО.
7. За генерираните от дейността на дружеството отпадъци да се извърши класификация по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Преустройство на съществуващи производствени сгради и ново строителство на производствени сгради, подобект 1: производство на безглутовени



хранителни продукти; подобект 2: производство на трайни сладкарски изделия“ в УПИ VI-324, кв. 41, с. Томчево, община Своге, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 15.01.2018

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София



