



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 24 – ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., нзм. и доп.), § 10 от Преходни и заключителни разпоредби на същата наредба, чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Хипермаркет ЛИДЛ с прилежащ паркинг и ТП“ в проектен УПИ I-1,2,66,3,4, кв. 10, м. „Горубляне“, район „Младост“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД, ЕИК: 131071587, седалище и адрес на управление: с. Равно поле, ул. „Трети Март“ № 1

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на търговска сграда (Хипермаркет „Лидл“), паркинг на ниво терен, обслужваща инфраструктура, подход към имота от ул. „Самоковско шосе“ (първоетапно) и от Столичен околновръстен път – южна дъга, рекламни и информационни табели, необходимите външни връзки, трафопост и външно ел. захранване.

Търговската сграда е предвидена на един етаж със стандартни зони:

1. Търговска зона – включваща:

- място за колички за пазаруване и велосипеди;
- санитарни възли за клиенти и помещение за почивка;
- зона за обслужване на клиентите;
- главна търговска зала на самообслужване, в която ще бъдат наредени стокови стелажи и съоръжения за продажба на самообслужване на хранителни стоки – пакетирани стоки, хляб и хлебни изделия, включително хлебни изделия, приготвени на място от готово замразено тесто, предварително транжирано и пакетирано месо и месни продукти, мляко и млечни продукти, замразени и охладени пилета, пилешки полуфабрикати и субпродукти, колбаси, замразена и пакетирана риба, пакетирани захарни изделия, безалкохолни и алкохолни напитки, консерви, зеленчуци (85% от асортимента) и промишлени стоки – облекло и обувки, железария, спортни стоки, авто аксесоари, козметика, цигари (15% от асортимента);



- специален щанд за продажба на сирена и колбаси;
- касова зона;
- място за съхранение на личен багаж;
- щанд за търговия и склад за съхранение на пиротехнически изделия, които ще се продават през месец декември преди Новогодишните празници;
- павилион за бързи закуски, приготвени на място (ястия, изпечени на скара предварително заготвени в топлите щандове на магазина, хляб и безалкохолни напитки), разположен в непосредствена близост до главния вход на обекта.

2. Складова зона със спомагателни помещения:

- склад – различните типове стоки /хранителни и битови/ се разделят и разпределят в търговската и складовата зона в зависимост от изискванията за тяхното съхранение;
- помещения за приемане на стоки и измиване на колички;
- хладилни камери за съхраняване на определени стоки.

3. Административна зона – административно-битови помещения за ръководния персонал и служителите в магазина, включително и санитарни възли.

Предвидени са паркоместа за гости и служители, включително и места за хора в неравностойно положение. Пешеходният достъп ще бъде оформен с подходяща маркировка и пешеходни алеи. С оглед съвместяване на различните по характер връзки за по-добро транспортно обслужване се оформят „вход-изход“, със съответната пътна маркировка и сигнализация:

- за общо ползване (клиенти) – вход-изход от ул. „Самоковско шосе“ към търговската сграда и се изгражда улица-тупик за достъп на тежкотоворни автомобили за зареждане на магазина;
- служебен вход-изход – изгражда се улица-тупик за достъп на тежкотоворни автомобили за зареждане на магазина.

Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди и противопожарни нужди ще се реализира от съществуващ водопровод Ø250 от магистрален водопровод Ø300 по ул. „Самоковско шосе“. Необходимите водни количества за спринклерната инсталация, ще се акумулират в спринклерен резервоар, разположен в границите на парцела.

В района има изградена дъждовна и битова канализационна мрежа. Има изградено сградно канализационно отклонение (СКО) Ø250 от магистрален канализационен канал по ул. „Самоковско шосе“. На територията на площадката канализацията се предвижда разделна за битови и дъждовни отпадъчни води. Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуваща кабелна мрежа СрН. На обекта има изграен трафопост с мощност 800 kVA.

В хипермаркета ще бъде изградена прогресивна технология за отоплението и охлаждането на магазина. Ще се използва система за отопление, охлаждане, вентилация и битово горещо водоснабдяване на сградата.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10 буква „б“ към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0000165 „Лозенска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), отстояща на около 3,5 км югоизточно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-



горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000165 „Лозенска планина“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на Хипермаркет ЛИДЛ с прилежащ паркинг и ТП, като при спазване на поставените условия и изпълнение на предложените мерки, неблагоприятните въздействия върху компонентите и факторите на околната среда ще бъдат сведени до минимум. Не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на реализацията на обекта.
2. Разположението на основните елементи на строителната прощадка ще бъдат съобразени с изградената инфраструктура, като при нормална експлоатация на обекта екологичните условия в района няма да се нарушат.
3. Теренът за реализиране на обекта е достатъчен за извършване на строителните работи и за временно съхранение на земните маси от изкопните работи.
4. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
5. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в проектен УПИ I-1,2,66,3,4 (образуван от обединяване на УПИ I-1,2,66, УПИ XVIII-4 и УПИ XIX-3), кв. 100, м. „Горубляне“, район „Младост“, Столична община, като имотът е антропогенно повлиян.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.



III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, находящ се извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
3. Инвестиционното предложение не засяга защитена зона BG0000165 „Лозенска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализацията на инвестиционното предложение е ограничен в рамките на УПИ I-1,2,66,3,4 (образуван от обединяване на УПИ I-1,2,66, УПИ XVIII-4 и УПИ XIX-3), кв. 100, м. „Горубляне“, район „Младост“, Столична община с обща площ 8356 м².
2. Съгласно Заповед № РА50-412/29.06.2017 г. на Главния архитект на столична община е допуснато изработването на Подробен устройствен план-Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) в следния териториален обхват: УПИ I-1,2,66, УПИ XVIII-4 и УПИ XIX-3 по отношение на поземлени имоти с идентификатори 68134.4095.1, 68134.4095.2, 68134.4095.3, 68134.4095.4 и 68134.4095.66 по КККР на район „Младост“ с цел създаване на нов УПИ I-1,2,66,3,4 „за магазин, паркинг и трафопост“ и свързаното с това изменение на план за регулация между о.т.400 и о.т.81, между о.т.82 и о.т.88, кв. 100, м. „кв. Горубляне“, район „Младост“, Столична община.
3. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.
4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-258/12.09.2017 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
5. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на район „Младост“. С писмо, изх. № към РМЛ17-ТД26-151-[2] от 02.04.2018 г., кметът на район „Младост“ удостоверява, че за информацията по приложение № 2 е поставено съобщение на информационното табло в сградата на общината и на интернет страницата на района за изразяване на становища от заинтересовани лица за периода 20.12.2017 г. до 04.01.2018 г. В резултат на осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията по



приложение № 2 няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересованите лица и организации.

2. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 тона CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, като формата на същото е съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.).
3. Операторите на оборудването, изброено в чл. 4, параграф 2, букви а) – г) от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове в количества от 500 тона CO₂ еквивалент или повече, трябва да гарантират, че оборудването е снабдено със система за откриване на течове, която предупреждава оператора или дружеството по поддръжката за всеки теч.
4. След въвеждане на обекта в редовна експлоатация, за хладилни/климатични и термопомпени инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят е длъжен ежегодно до 15 февруари на текущата година да представя годишен отчет в РИОСВ – София, съгласно формата по Приложение № 9 към чл. 35, ал. 1 от Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.).
5. Да се изготви план за управление на отпадъците съгласно чл. 11 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) в обхват и съдържание, определени в Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/2012 г.).
6. Отпадъците, образувани при реализацията на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността на дружеството да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от ЗУО.
7. За генерираните от дейността на дружеството отпадъци да се извърши класификация по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Хипермаркет ЛИДЛ с прилежащ паркинг и ТИ“ в проектен УПИ I-



1,2,66,3,4, кв. 10, м. "Горубляне", район „Младост“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 18.04.18г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

