



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 27 – ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), § 10 от Преходни и заключителни разпоредби на същата наредба, чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на открит паркинг“ в поземлен имот с идентификатор 38978.50.52, м. „Умни брег“, гр. Костинброд, община Костинброд, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: „БЕНТ ОЙЛ“ АД, ЕИК: 200852966, адрес: гр. София, район „Шар планина“ № 35, ет. 5

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на открит паркинг за леки и товарни автомобили в поземлен имот с идентификатор 38978.50.52, м. „Умни брег“, гр. Костинброд, община Костинброд, с обща площ на имота 2784 м². Предвидени са около 35 места за леки автомобили при размери на едно паркомясто 2,50/5 м и около 20 места за товарни автомобили при размери 3,50/16 м. Зоните за паркиране и движение ще са покрити с асвалтобетонна настилка. На входа на обекта ще се монтира пропускателен пункт и бариера. За пропускателния пункт се предвижда да се използва един преместваем обект с размер 3х6 м. Преместваемият обект ще бъде присъединен към съществуващите мрежи на експлоатационните дружества. Предвидено е изготвяне на комуникационно решение за обслужване на имота, обвързано със съществуващата улична мрежа. Транспортният достъп ще се осъществява по съществуващ път.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от

Националната екологична мрежа е защитена зона BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), отстояща на около 7,80 км северно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Драгоман“ с код BG0000322, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на открит паркинг, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Бъдещият обект (преместваем обект – пропускателен пункт) е с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества.
3. Инвестиционното предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията. Зоните за паркиране и движение ще са покрити с асфалтобетонна настилка. Предвидено е оросяване на запрашените терени с цел намаляване на праховите емисии в атмосферата.
4. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 38978.50.52, м. „Умни брег“, гр. Костинброд, община Костинброд, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея



няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
2. Изграждането на открит паркинг не е свързано с унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, тъй като територията за строителството е извън границите на защитената зона.
3. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.
4. Не се очаква значително кумулативно отрицателно въздействие върху природните местообитания, местообитанията на видовете и видовете, предмет на опазване в близко разположената защитена зона от реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове и програми.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен в рамките на поземлен имот № поземлен имот с идентификатор 38978.50.52, м. „Умни брег“, гр. Костинброд, община Костинброд, с обща площ на имота 2784 м².
2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 19-30-18/06.03.2018 г., реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до възникване на здравен риск за населението на община Костинброд.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на община Костинброд и засегнатото население за инвестиционното си предложение. С писмо, изх. № 70.00-534/30.11.2017 г., кметът на община Костинброд удостоверява, че е поставена обява за инвестиционното предложение на информационното табло в сградата на общинската администрация на 15.11.2017 г. В законоустановения срок в общината не са постъпили писмени възражения, мнения и становища от физически и юридически лица.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на община Костинброд. С писмо, изх. № 70.00-20/06.02.2017 г., кметът община Костинброд удостоверява, че за информацията по Приложение № 2 е поставена обява на информационното табло в сградата на общината за изразяване на становища от заинтересовани лица на 19.01.2018 г. В резултат от осигурения 14-дневен достъп до информацията в община Костинброд няма постъпили писмени възражения, мнения и становища по инвестиционното предложение.

3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на открит паркинг” в поземлен имот с идентификатор 38978.50.52, м. „Умни брег”, гр. Костинброд, община Костинброд, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 02.04.2018.

ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

11 0

