



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 22 – ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), § 10 от Преходни и заключителни разпоредби на същата наредба, чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Бензиностанция, автоработилница, склад, административна сграда, трафопост и ТИР паркинг“ в поземлен имот с идентификатор 00357.5331.401 /УПИ I-401/, кв. 2, м. „Подгумер-Стопански двор“, гр. Нови Искър, район „Нови Искър“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложители: ЕТ „Е Николов“,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на:

- *Бензиностанция* само за дизелово гориво с една двойна колонка. За нуждите на бензиностанцията ще бъде изграден подземен резервоар с обем от 50 м³ за дизелово гориво. Количеството на съхраняваното гориво ще бъде 42,5 т. Други горива няма да има. В конструктивно отношение резервоарът ще представлява съд с двойни стени и ще е изработен от стомана. Междинното пространство на резервоара ще е запълнено с етилен гликол (антифриз), който е елемент от контролно-наблюдателната система за пробив в резервоара. Предвижда се максимално 95% запълване на резервоара, гарантирано от клапан против препълване. Избран ще е традиционния начин на транспортиране на горивото (дизел) по стоманени тръбопроводи.

- *Автоработилница* със застроена площ от около 600 м², като в нея ще се извършва диагностика, лек ремонт на ходовата част и трансмисията на автомобила, ремонт на ел. инсталацията, монтаж и демонтаж на гуми, смяна на масла и др., като няма да се извършват, тенекеджийски и бояджийски услуги. Ще се обособят пет работни места за едновременно обслужване на автомобилите, като същите ще влизат на преден ход. След необходимата сервизна дейност автомобилите ще излизат на заден ход без маневри. В автоработилницата ще се обособи отделен участък за смяна на масла. Източените масла ще се събират в метални съдове-варели и ще се съхраняват временно на площадката до предаване на лицензирана фирма

по договор. В автоработилницата ще бъде предвидено изграждането на смукателна и нагнетателна вентилация. За отделяне на димните газове в помещението от аспуха на автомобила ще се свързва чрез гъвкав шланг към локална вентилационна система с покривен вентилатор, който ще изхвърля вредностите над покрива на сградата. Отоплението на обекта ще бъде на електроенергия – климатици.

- *Склад за резервни части* със застроена площ (ЗП) от около 990 м². В него на стилажи ще се съхраняват различни авточасти, необходими за ремонт на МПС. Тук ще бъдат обособени и санитарно-битови помещения за работещите.

- *Административна сграда* със ЗП от около 340 м². В нея ще се обособят офис помещения за работещите във фирмата и санитарно-битови помещения. Пред сградата ще се изгради открит паркинг за леки коли с 29 паркоместа за нуждите на работещите на площадката.

- В имота се предвижда да се изгради ТИР-паркинг за около 20 паркоместа. Паркинговите места ще се подредят върху предварително подравнен терен, съгласно технологичните изисквания, така че нивото да им се изравни с нивото на прилежащите площи. Паркоместта ще бъдат обозначени с трайна хоризонтална маркировка и табели с номера. За осигуряването на пешеходните кореспонденции ще бъдат предвидени пешеходни пътеки към основния вход. Предвижда се застрояването да бъде свободно и с височина около 10 м. Предвижда се конструкцията на сградите да бъде стоманобетонна, монолитна с плосък покрив. Фасадите ще са плътни, оформени с видими стенни панели. Изолационните предверия на главните входи ще бъдат изведени пред основната фасада.

Имотът ще се захрани с вода за питейни нужди чрез изграждане на водопроводно отклонение от преминаващ в близост до имота водопровод. От дейността на обектите ще се формират отпадъчни битово-фекални води, производствени води от измиване на автоработилницата и дъждовни води. Отпадъчните битово-фекални води и пречистените производствени води от обекта, чрез площадкова канализация ще се отвеждат в изгребна яма /бетонирана, водонепропусклива/, която периодично ще се почиства от фирма по договор. Една част от дъждовните води от паркинга и около бензиностанцията ще преминава за пречистване през каломаслоуловител, а друга част по характер условно чисти ще се оттичат свободно по терена.

Захранването с електроенергия ще се осъществи от електропреносната мрежа и чрез изграждане на собствен трафопост, съгласно предварителния договор с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура. Транспортният достъп до имота е осигурен чрез отклонение от съществуващ общински път ул. „Стара планина“ и улица тупик.

Със Заповед № РА50-541/29.08.2016 г. на главния архитект на Столична община е допуснато изработването на проект за Подробен устройствен план – Изменение на плана за регулация и застрояване в следния териториален обхват УПИ I-396-„за инженерна инфраструктура“, кв. 2, м. „с. Подгумер-Стопански двор“, район „Нови Искър“, Столична община.

Инвестиционното предложение за изграждане на ТИР-паркинг попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10 буква „б“ към ЗООС. В тази връзка и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона BG0002114 „Рибарници Челопечене“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-553/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 83/2008 г.), отстояща на около 7,45 км югоизточно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-

горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Рибарници Челопечене” с код BG0002114, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на бензиностанция, автоработилница, склад, административна сграда, трафопост и ТИР-паркинг, като при спазване на поставените условия и изпълнение на предложените мерки, неблагоприятните въздействия върху компонентите и факторите на околната среда ще бъдат сведени до минимум. Не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на реализацията на обекта.
2. Разположението на основните елементи на строителната прощадка ще бъдат съобразени с изградената инфраструктура, като при нормална експлоатация на обекта екологичните условия в района няма да се нарушат.
3. Теренът за реализиране на обекта е достатъчен за извършване на строителните работи и за временно съхранение на земните маси от изкопните работи.
4. Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра, почвите и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства.
5. В следствие реализацията на инвестиционното предложение промените ще бъдат функционални и социални. Ще се подобри инфраструктурата на района, като свободните площи ще се озеленят с подходящи растителни видове, с което ландшафтът ще се подобри.
6. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите виспи растения и животни. По време на строителството и експлоатацията на обектите тези показатели няма да се нарушат.
7. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта, вследствие неговото изграждане, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка.
8. От реализирането на обекта (строителство и експлоатация) не се очакват вредни физични фактори – шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.
9. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

10. По време на изграждането на обекта, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 00357.5331.401 (УПИ I-401), кв. 2, м. „Подгумер-Стопански двор“, гр. Нови Искър, район „Нови Искър“, Столична община. Имотът попада в „Зона за малки и средни производствени и занаятчийски услуги (Пмс)“ с допустими параметри на застрояване съответстващи на характера на инвестиционното предложение.
2. Земните маси от изкопните работи ще се използват за подравняване на площадката и оформяне на тревните площи.
3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения.
4. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
5. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.
6. На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
2. В района на инвестиционното предложение няма исторически, археологични и архитектурни паметници, които да бъдат засегнати от строителството и експлоатацията на обекта.
3. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002114 „Рибарници Челопечене“, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
4. Инвестиционното предложение не засяга защитена зона BG0002114 „Рибарници Челопечене“ за опазване на дивите птици, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.



IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализацията на инвестиционното предложение е ограничен в рамките на поземлен имот с идентификатор 00357.5331.401 /УПИ I-401/, кв. 2, м. „Подгумер-Стопански двор“, гр. Нови Искър, район „Нови Искър“, Столична община, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, с обща площ от 19974 м².
2. Въздействието може да се оцени като незначително, с локален характер, с малък териториален обхват и с възможност за възстановяване.
3. Очакваното въздействие ще бъде краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатация.
4. Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.
5. По време на строителството не се очаква шумът и емисиите от строителните машини да имат неблагоприятен здравен ефект върху населението.
6. Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилна експлоатация на обекта.
7. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-120/17.05.2017 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
8. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на Столична община (вх. № СОА16-ТА26-13703/25.11.2016 г.), кмета на район „Нови Искър“ (вх. № РНИ16-ТД26-240/25.11.2016 г.), а чрез тях и засегнатото население за инвестиционното си предложение.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, възложителят е осигурил самостоятелно обществен достъп до информацията по приложение № 2 чрез поставяне на съобщение на оградата на имота.
3. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на район „Нови Искър“ и кметство с. Подгумер. С писмо, изх. № Към РНИ16-ТД26-240-[5] от 25.04.2017 г., кметът на район „Нови Искър“ удостоверява, че обявата за инвестиционното предложение е поставена на информационното табло на район „Нови Искър“ от 03.04.2017 г. в продължение на 14 дни.
С писмо, изх. № КПД17-165/18.04.2017 г., кметът на кметство с. Подгумер, удостоверява, че информацията за инвестиционното предложение е била изложена в кметство с. Подгумер и на масата определени за тази цел на 03.04.2017 и до момента на снемане на уведомлението на 18.04.2017 г. в кметство с. Подгумер няма постъпили възражения.
4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.



ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 тона CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, като формата на същото е съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.).
3. След въвеждане на обекта в редовна експлоатация, за хладилни/климатични и термopомпени инсталации, съдържащи над 5 тона CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят е длъжен ежегодно до 15 февруари на текущата година да представя годишен отчет в РИОСВ – София, съгласно формата по Приложение № 9 към чл. 35, ал. 1 от Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.).
4. За недопускане замърсяване на подземните води, при реализацията на инвестиционното предложение изгребната яма да се изпълни, като водонепропусклива шахта.
5. Да се сключи договор с лицензирана фирма за приемане и пречистване на отпадъчните води от изгребната яма на обекта.
6. Да се изготви план за управление на отпадъците съгласно чл. 11 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) в обхват и съдържание, определени в Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/2012 г.).
7. За строителните отпадъци образувани при реализацията на инвестиционното предложение да се приложат изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/2012 г.).
8. Отпадъците, образувани при реализацията на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността на дружеството да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от ЗУО.
9. За генерираните от дейността на дружеството отпадъци да се извърши класификация по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Бензиностанция, автоработилница, склад, административна сграда, трафопост и ТИР паркинг“ в поземлен имот с идентификатор 00357.5331.401 /УПИ I-401/, кв. 2, м. „Подгумер-Стопански двор“, гр. Нови Искър, район „Нови Искър“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено

настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 23.03.2018

РУМЯНА МАРИНОВА

За Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Съгласно Заповед за заместване № РД – 10/19.01.2018 г.



