



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 27 – ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), § 10 от Преходни и заключителни разпоредби на същата наредба чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищни сгради в поземлени имоти с идентификатори 00357.5122.689, 00357.5122.690, 00357.5122.691, 00357.5122.692, 00357.5122.694, 00357.5122.695, 00357.5122.696, 00357.5122.697 и 00357.5122.698, хотел в поземлен имот с идентификатор 00357.5122.693 и улица в поземлен имот с идентификатор 00357.5122.699, гр. Нови Искър, район „Нови Искър“, Столична община“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложители: „Адимон“ ЕООД, с адрес: гр. София, ул. „Кимчовец“ № 35, жк. „Люлин“, бл. 445, вх. Г

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищни сгради в поземлени имоти с идентификатори 00357.5122.689, 00357.5122.690, 00357.5122.691, 00357.5122.692, 00357.5122.694, 00357.5122.695, 00357.5122.696, 00357.5122.697 и 00357.5122.698, хотел в поземлен имот с идентификатор 00357.5122.693 и улица в поземлен имот с идентификатор 00357.5122.699, гр. Нови Искър, район „Нови Искър“, Столична община. Имотите са с обща площ 7626 м², с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „нива“. В поземлени имоти с идентификатори 00357.5122.689, 00357.5122.690, 00357.5122.691, 00357.5122.692, 00357.5122.694, 00357.5122.695, 00357.5122.696, 00357.5122.697 и 00357.5122.698, идентични съответно с УПИ IV-5122.18, УПИ V-5122.18, УПИ VI-5122.18, УПИ VII-5122.18, УПИ IX-5122.18, УПИ X-5122.18, УПИ XI-5122.18, УПИ XII-5122.18 и УПИ XIII-5122.18, кв. 242, м. „Кумарица“ се предвижда изграждане във всяко УПИ на по една еднофамилна жилищна сграда. В поземлен имот с идентификатор 00357.5122.693, идентичен с УПИ VIII-5122.18, кв. 242, м. „Кумарица“ се предвижда изграждане на хотел.



Захранването на сградите с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод. Отпадъчните битово-фекални води от сградите ще се заустват в канализационната мрежа.

Захранването на имота с електричество ще се осъществи посредством присъединяване към електроразпределителната мрежата. Сградите ще бъдат обезпечени с модерна климатизация.

Транспортното обслужване до всяка от сградите ще се осъществява в поземлен имот с идентификатор 00357.5122.699, отреден за улица.

Инвестиционното предложение за изграждане на девет жилищни сгради в поземлени имоти с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „нива“ може да бъде определено като инвестиционно предложение за „Урбанизирано развитие“, което попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10 буква „б“ към ЗООС.

Изграждането на хотел в поземлен имот с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „нива“ попада в точка 12, буква „в“ от Приложение № 2 на ЗООС.

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон за инвестиционното предложение, в неговата цялост е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0002114 „Рибарници Челопечене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-553/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 83/2008 г.), намираща се на около 11,2 км югоизточно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002114 „Рибарници Челопечене“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилни жилищни сгради и хотел, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на реализацията на обекта.
3. Теренът за реализиране на обекта е достатъчен за извършване на строителните работи и за временно съхранение на земните маси от изкопните работи.



4. Инвестиционното предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.
5. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлени имоти с идентификатори 00357.5122.689, 00357.5122.690, 00357.5122.691, 00357.5122.692, 00357.5122.694, 00357.5122.695, 00357.5122.696, 00357.5122.697, 00357.5122.698, 00357.5122.693 и 00357.5122.699, обща площ 7626 м², с трайно предназначение на територията „зеделска” и начин на трайно ползване „нива”.
2. Инвестиционното предложение не засяга защитена зона BG0002114 „Рибарници Челопечене” за опазване на дивите птици, поради което не се очаква да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
2. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002114 „Рибарници Челопечене” за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-29/21.02.2018 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
3. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на район „Нови Искър” и засегнатото население за инвестиционното си предложение.

С писмо, рег. № Към РНИ18-ГР94-366/1/26.02.2018 г., кметът на район „Нови Искър“ удостоверява, че е направено публично обявление в район „Нови Искър“. В законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.

2. Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на администрацията на район „Нови Искър“. С писмо, изх. № Към РНИ18-ВК08-302/1/07.03.2018 г., кметът на район „Нови Искър“ удостоверява, че е осигурен обществен достъп до информацията чрез поставяне на информационното табло в сградата на района и в законоустановения срок няма постъпили мнения и възражения.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно Приложение № 3 към Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр.20/07.03.2017 г.).
3. След въвеждане на обекта в редовна експлоатация, за хладилни/климатични и термopомпени инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят е длъжен ежегодно до 15 февруари на текущата година да представя годишен отчет в РИОСВ – София, съгласно формата по Приложение № 9 към чл. 35, ал. 1 от Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.).
4. Да се определят местата за временно съхранение на земните маси, генерирани по време на изкопните работи.
5. Да се спазват изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени (ДВ, бр. 89/22.10.1996 г., изм. и доп.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на жилищни сгради в поземлени имоти с идентификатори 00357.5122.689, 00357.5122.690, 00357.5122.691, 00357.5122.692, 00357.5122.694, 00357.5122.695, 00357.5122.696, 00357.5122.697 и 00357.5122.698, хотел в



поземлен имот с идентификатор 00357.5122.693 и улица в поземлен имот с идентификатор 00357.5122.699, гр. Нови Искър, район „Нови Искър“, Столична община”, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата... 11.03.2018

РУМЯНА МАРИНОВА

За Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Съгласно Заповед за заместване № РД –10 /19.01.2018 г.



