



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – /X – ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), § 10 от Преходни и заключителни разпоредби на същата наредба, чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област и Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на шест жилищни сгради със собствен водоизточник – тръбен кладенец“ в поземлен имот с идентификатор 18174.23.14, м. „Соларски път“, с. Гурмазово, община Божурище, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Н

Богданов,

Кратко описание на инвестиционното предложение: инвестиционното предложение е свързано с изграждане на шест жилищни сгради, всяка със застроена площ около 100 – 120 м² в поземлен имот с идентификатор 18174.23.14, м. „Соларски път“, с. Гурмазово. Съгласно Заповед № ТС-2/05.01.2017 г. на кмета на община Божурище е допуснато изработването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 18174.23.14, като се предвижда разделянето му на шест нови имота съответно: УПИ XIV-23.14, УПИ XV-23.14, УПИ XVI-23.14, УПИ XVII-23.14, УПИ XVIII-23.14 и УПИ XIX-23.14.

За питейно-битово водоснабдяване на сградите се предвижда изграждане на собствен водоизточник – тръбен кладенец с дълбочина около 20 м, с проектни координати Х: 46092393,35 и У: 8486161,27. Очакваното количество вода за битови нужди от сондажа ще бъде общо около 30 м³/месечно за битови нужди. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребна яма. Захранването с електроенергия ще се извърши от новопредвиден за изграждане в близост до имота трафопост, в съответстви е с изискванията на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД. Отоплението на сградите е предвидено на твърдо гориво. Транспортният достъп е подсигурен от съществиващи полски пътища (които ще се урегулират в улици), граничещи с поземления имот от северозападната и югозападната страна.

Инвестиционното предложение за изграждане на шест жилищни сгради, разположени в поземлен имот с идентификатор 18174.23.14, с площ на имота по скица 4001 м², трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: нива може да бъде определено като инвестиционно предложение за „Урбанизирано развитие“, което попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10 буква „б“ към ЗООС.



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III“ № 136; ет.10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

Инвестиционното предложение за изграждане на сондажен кладенец с дълбочина около 20 м попада в обхвата на т. 2, буква „г“ на Приложение № 2 към ЗООС.

Предвид всичко гореизложено и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон за инвестиционното предложение в неговата цялост е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от БДДР (изх. № 1835/02.05.2017 г.), съгласно което, инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо целите за опазване на околната среда, заложили в ПУРБ 2016 – 2021 г., както и с предвидените мерки за постигане на тези цели, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2 от становището. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г., като дейностите предвидени в инвестиционното предложение не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанска дейност, околна среда и културното наследство към ПУРН 2016 – 2021 г.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона BG0002101 „Мешица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-809 от 06.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.), отстояща на около 10 км западно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Мешица“ с код BG0002101, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на шест жилищни сгради със собствен водоизточник – тръбен кладенец, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Теренът за реализиране на обекта е достатъчен за извършване на строителните работи и за временно съхранение на земните маси от изкопните работи.
3. Инвестиционното предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.
4. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените



зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 18174.23.14, м. „Соларски път“, с. Гурмазово, община Божурище, с площ на имота 4001 м², начин на трайно ползване: нива
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
2. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
3. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002101 „Мечица“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

3. Териториалният обхват на въздействие е ограничен в рамките на поземлен имот с идентификатор 18174.23.14, м. „Соларски път“, с. Гурмазово, община Божурище, с площ на имота 4001 м².
1. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-161/15.11.2017 г., реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до възникване на здравен риск за населението на община Божурище.
2. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на община Божурище, кметство с. Гурмазово и засегнатото население за инвестиционното си предложение. С писмо, изх. № 24/31.01.2017 г., кметът на кметство с. Гурмазово удостоверява, че обявата до засегнатото население е поставена на видно място в сградата на кметство с. Гурмазово. В законовия срок не са постъпили искания или възражения по обявеното инвестиционно намерение.



2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на община Божурище (вх. № П-В-16-(2)/29.08.2017 г.). С писмо, изх. № П-В-16-(3)/18.09.2017 г., кметът на община Божурище удостоверява, че уведомлението до засегнатото население е поставено на видно място (на табло) в сградата на общината и разлепено на място до границите със съседните имоти. В законоустановения срок не са постъпили искания или възражения по обявеното инвестиционно намерение.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Във връзка с реализацията на инвестиционното предложение правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона на водите, като се подадат необходимите документи в Басейнова дирекция.
2. Собствениците (ползвателите) на хидротехническото съоръжение (сондажен кладенец) да го поддържат в техническа изправност.
3. За недопускане замърсяване на подземните води, при реализацията на инвестиционното предложение изгребната яма да се изпълни, като водонепропусклива шахта.
4. Да се сключи договор с лицензирана фирма за приемане и пречистване на отпадъчните води от изгребната яма на обекта.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на шест жилищни сгради със собствен водоизточник – тръбен кладенец“ в поземлен имот с идентификатор 18174.23.14, м. „Соларски път“, с. Гурмазово, община Божурище, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 27.09.2018

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

