



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 117 – ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), § 10 от Преходни и заключителни разпоредби на същата наредба, чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Пристрояване, надстрояване, реконструкция и преустройство на съществуваща административно-производствена сграда – средноетажно застрояване в производствено-складова база за био храни“ в УПИ VIII-705-„за хлебозавод“ /ПИ с идентификатор 68134.1894.1129/, м. „Карпузица“, район „Витоша“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „СМАРТ ПРОСЕСИНГ“ ООД, ЕИК: 203006035, седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Банат“ № 28, ап. 59

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда преработката и реорганизация на предприятие – бивш хлебозавод „Нилана“ в предприятие за преработка и съхранение на био храни, посредством преустройство, реконструкция, пристрояване и надстрояване на съществуваща административно-производствена сграда и прилежащите ѝ територии, находящи се в УПИ VIII 705 – „за Хлебозавод“, (ПИ 68134.1894.1129), кв. 68, м. „Карпузица“, район „Витоша“, с площ на имота 13875,00 м². Съществуващата в имота сграда се формира от три корпуса, в които се разполагат административната част и производствено-складовата база. Предвижда се да се вгради допълнителен етаж във всеки от високите етажи, като съществуващите по-ниски участъци от административна част на сградата ще се надстроят до максималната ѝ височина от 14,20 м. Основна цел на инвестиционното намерение е да се организира производството на биосертифицирани десерти на база готова паста от фурми, обработена със сушени нежни плодове и екологично добити сурови ядки с капацитет на годишна база от 1200 т. В производство ще са над 13 вида био десерта с включени ръчна и/или машинна обработка. Предвижда се работа на една смяна при 262 работни дни годишно. В част от



производствената програма е залегло и разфасоване с преупакване на различни био суровини с цел продажба. Капацитетът на този вид дейност е предвидено да надхвърля 1500 т на годишна база. Помещенията за преупакването и препакетирането на насипните хранителни суровини на фирма Smart Organik ще се разположат съответно:

На кота $\pm 0,00$:

- Помещение за ръчно пакетиране (пълнене на подправки в буркан);
- Помещение за датиране и етикетиране на готовата продукция;
- Помещение за ръчно етикетиране на готова продукция;
- Производство на масла (затваряне на масла/какаово масло, меласа, сироп от агаве, сироп от сурово агаве (в стъклени буркани от 100 мл, 300 мл и 1000 мл);
- Помещение № 1 за пакетиране на прахообразни храни и хранителни добавки (протеини) в дойпак опаковка (0,075 – 0,500 кг) ;
- Помещение № 2 за пакетиране на прахообразни храни и хранителни добавки (протеини) в дойпак опаковка (0,075 – 0,500 кг) ;
- Пакетиране на зърнени храни съдържащи глутен (0,100 – 1000 кг);
- Изпичане и овкусяване на кокосов чипс;
- Пакетиране на сушени плодове и ядки (0,050 – 0,300 кг);
- Стая за правене на миксове;
- Пакетиране на сашета (миксове от прахообразни храни 10 – 20 гр);
- Мялно помещение;
- Студено пресоване;
- Пакетиране на зърнени култури (боб, ориз леща 0,100 – 0,500 кг);
- Складови помещения за готова продукция;
- Битови и офисни помещения.

На кота +3,00 м между оси 13 и 19 се предвижда изграждането на допълнителен полуетаж със стоманобетонова конструкция, който има пряка връзка както с работните помещения, така и с приемно-експедиционния асансьор, на който върху стелажни системи ще се съхраняват пакетираните в транспортната си опаковка суровини, опаковъчни материали и етикети.

На кота +6,00 м ще се развие производството на биосертифицирани десерти и това за производство на био курабийки, като ще се оформят следните технологични помещения:

- Приемен склад за суровини в транспортна опаковка;
- Помещение за разкашониране и първичен контрол;
- Манипулационно помещение за машинна обработка и упакване на продуктите в първична опаковка;
- Помещение за упакване на готовата продукция във вторична опаковка;
- Складове за опаковки, етикети и готова пакетирана продукция;
- Помещение за кашониране на готовите продукти;
- Мячно за посуда, инвентар и вътрешен транспортен амбалаж;
- Битови и офис помещения;
- Вътрешно цехови офис помещения.

На кота +9,20 м ще се изгради нов етаж със стоманобетонова конструкция, на който ще се монтират стелажни системи за съхранение на готовите продукти в транспортна опаковка. Етажът ще има връзка от кота +6,00 м с експедиционния асансьор. Предвижданията на възложителя е тук да се развие и производството на курабийки при които се използват продукти с глутен. На този етаж е оформена и производствената лаборатория с помещение за съхранение на лабораторните проби. За производството са предвидени: склад за суровини; склад за опаковъчни материали; помещение за подготовка; работно помещение; помещение за кашониране; мячно помещение и складови помещения за готовата продукция. Настоящата разработка третира основно коти $\pm 0,00$, +6,00, и +9,20 м,



които са разработени като напълно самостоятелни сектори с необходимите подходи за суровини, персонал, помощни материали, външен амбалаж и експедиция на готови продукти.

В сутерена са оформени хладилни /складови/ помещения с температурен режим на въздуха от +4/+6°C и ниско-температурен лагер за опакована замразена суровина с температура на въздуха от -18°C. В тези помещения ще се извършва дългосрочно съхранение на суровини или готови продукти преди тяхното използване в производството или преди окончателната им експедиция.

Целта на новата разработка е при оформянето на технологичните, складовите, офисните, битовите и помощни помещения да се избегнат всякакви пресичанията на технологичните потоци при движението на суровините, помощните материали, готовия продукт и отпадъците за осъществяването на санитарно-хигиенното производство на асортиментната програма. В зоните с топли процеси е предвидено да се монтира аспирация с филтриращи елементи, намаляващи миризмите в изхвърляните топли пари. Обектът ще се отоплява с VRF системи и локални климатици.

Водоснабдяването на обекта ще се осигури от водопроводната мрежа, изградена в района. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в градската канализационна мрежа. По време на експлоатация на обекта ще се използва електроенергия от съществуващ в имота трафопост.

Подходът към имота е от североизток по улица „Дамяница“, която е и граница на имота от тази страна. Тук е разположен главният вход за автомобили и хора, обслужващи предприятието.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 7, буква „д“ към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), отстоящи на около 2 км южно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.



МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда пристрояване, надстрояване, реконструкция и преустройство на съществуваща административно-производствена сграда – средноетажно застрояване в производствено-складова база за био храни, като при спазване на поставените условия, неблагоприятните въздействия върху компонентите и факторите на околната среда ще бъдат сведени до минимум. Не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на реализацията на обекта.
2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура за достъп до имота.
3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.
4. При строителството на територията на площадката се очакват неорганизиран прахо-газови емисии, образувани в резултат на изкопните дейности и работещите транспортни средства, които ще оказват пряко, краткосрочно и отрицателно въздействие.
5. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
6. При спазване на нормативните и технологичните изисквания не се очаква предвидените дейности да доведат до замърсяване и/или дискомфорт на околната среда.
7. Рискът от инциденти при реализацията на инвестиционното предложение е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ VIII-705-„за хлебозавод“ /ПИ с идентификатор 68134.1894.1129/, м. „Карпузица“, район „Витоша“, Столична община, с обща площ на имота 13884 м².
2. Инвестиционното предложение ще се реализира в границите на имота, без да се засягат съседните имоти или да се ограничава ползването им.
3. Реализацията на предвидените с инвестиционното предложение дейности няма да засегнат пряко природни местообитания, представляващи предмет на опазване в защитената зона.
4. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения.



- Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
- Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
- Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекасяване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде в УПИ VIII-705-„за хлебозавод“ /ПИ с идентификатор 68134.1894.1129/, м. „Карпузица“, район „Витоша“, трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за хранително-вкусовата промишленост.
- Предвид естеството на предложението въздействията се определят като локални, краткорайни – по време на изграждане на обекта, непреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.
- Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
- Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни водни обекти.
- Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-290/25.10.2017 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
- При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на район „Витоша“ и засегнатото население за инвестиционното си предложение. С писмо, изх. № към РВТ17-ТД26-1463-[1] от 07.07.2017 г., кметът на район „Витоша“ удостоверява, че на 21.06.2017 г. на информационното табло в сградата на районната администрация е поставено съобщение относно инвестиционното предложение. В законоустановения 14 дневен срок на публично



обявяване, в деловодството на район „Витоша“ не са постъпили писмени становища и възражения от заинтересовани лица по процедурата и обекта, който засяга.

2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на район „Витоша“. С писмо, изх. № Към РВТ17-ТД26-2170-[1] от 13.09.2017 г., кметът на район „Витоша“ удостоверява, че за информацията по Приложение № 2 е поставено съобщение на интернет страницата на район „Витоша“ и на информационното табло в сградата на районната администрация в периода 28.08.2017 г. до 12.09.2017 г. В резултат от осигурения 14 дневен достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 тона CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно Приложение № 3 към Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.).
2. След въвеждане на обекта в редовна експлоатация, за хладилни/климатични и термопомпени инсталации, съдържащи над 5 тона CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят е длъжен ежегодно до 15 февруари на текущата година да представя годишен отчет в РИОСВ – София, съгласно формата по Приложение № 9 към чл. 35, ал. 1 от Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.).
3. Да се изготви план за управление на строителните отпадъци съгласно чл. 11 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) в обхват и съдържание, определени в Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/2012 г.).
4. Отпадъците, образувани при реализиране на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността на дружеството да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от ЗУО.
5. За генерираните от дейността на дружеството отпадъци да се извърши класификация по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и



подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Пристрояване, надстрояване, реконструкция и преустройство на съществуваща административно-производствена сграда – средноетажно застрояване в производствено-складова база за био храни“ в УПИ VІН-705-„за хлебозавод“ /ПИ с идентификатор 68134.1894.1129/, м. „Карпузица“, район „Витоша“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 26.12.2018г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

