



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 16 – ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), § 10 от Преходни и заключителни разпоредби на същата наредба, чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ) и Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и кладенец за индивидуално безплатно водовземане с дълбочина до 30 м“, в поземлен имот с идентификатор 14831.6507.10, в землището на с. Герман, район „Панчарево“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Д; Вълкова,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна къща в поземлен имот с идентификатор 14831.6507.10, в землището на с. Герман, район „Панчарево“, Столична община.

Със Заповед № РА50-322/16.05.2017 г. на главния архитект на Столична община се разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 14831.6507.10, в землището на с. Герман, район „Панчарево“, Столична община. В близост до имота няма изградени общи съоръжения за водоснабдяване и канализация. Предвижда се в границите на имота да се изгради кладенец за индивидуално безплатно водовземане на подземни води (до 10 м³/денонощие за собствени битови нужди). Прогнозната дълбочина на кладенеца ще е до 30 м, като водите от него няма да се използват за питейни нужди. Питейната вода ще се доставя от собственика. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в изгребна яма. Територията е с изградена инфраструктура на електроснабдяване и имотът ще бъде захранен от разположените в съседство съоръжения. Автомобилният достъп до имота се осъществява по съществуващ път. Не се предвиждат изменения в съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нови пътища.

Предвид намерението за изграждане на собствен водоизточник с дълбочина около 30 м, инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 2, буква „г“ към ЗООС. Съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на



необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни (ПУРБ) и планове за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Дунавски район. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № 5832/18.10.2017 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г. и ПУРН 2016 – 2021 г., както и с предвидените в плановите мерки за постигане на тези цели. Дейностите предвидени в инвестиционното предложение не са в противоречие с предвидените мерки по Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона BG0000165 „Лозенска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение с № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), намираща се на около 1,97 км югоизточно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000165 „Лозенска планина“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда и кладенец за индивидуално безплатно водовземане с дълбочина до 30 м, в поземлен имот с идентификатор 14831.6507.10, в землището на с. Герман, район Панчарево, Столична община, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Разположението на основните елементи на строителната площадка ще бъдат съобразени с изградената инфраструктура, като при нормална експлоатация на обекта екологичните условия в района няма да се нарушат.
3. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.



4. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 14831.6507.10, в землището на с. Герман, район Панчарево, Столична община, с обща площ 646 м², трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – за друг вид застрояване.
2. Съгласно Заповед № РА50-322/16.05.2017 г. на главния архитект на Столична община по действащия Общ устройствен план на Столична община, имотът попада в устройствената зона: „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване в природна среда“ (Жм1) – макс. плътност – 30%; макс. Кинт – 0,9; мин. озел. пл. – 60%, макс. к.к. 10,00 м.
3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
4. Съгласно становище на БДДР (изх. № 5832/18.10.2017 г.):
 - 4.1. Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88/2000 г.).
 - 4.2. Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че се спазват мерките и нормативните изисквания посочени в становището и не се допуска замърсяване на водите и влошаване състоянието на водните тела.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, находящ се извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
3. Инвестиционното предложение не засяга защитена зона: BG0000165 „Лозенска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.



IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.
3. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 13-81-161/15.11.2017 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на район „Панчарево“, кмета на кметство с. Герман и засегнатото население за инвестиционното си предложение.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, възложителят е осигурил самостоятелно обществен достъп до информацията по Приложение № 2 чрез поставяне на съобщение в центъра на с. Герман.
3. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на район „Панчарево“ и кметство с. Герман. С писмо, изх. № РПН17-ГР94-3785(4)21.12.2017 г., кметът на район „Панчарево“ удостоверява, че е осигурен достъп до информацията за инвестиционното предложение чрез поставяне на съобщение на места за обяви в район „Панчарево“ и публикуване на същата на интернет страницата на района. В район Панчарево няма постъпили възражения и предложения по инвестиционното предложение. С писмо, изх. №КГР17-ВК91-73(4)/05.12.2017 г., кметът на кметство с. Герман удостоверява, че е осигурен достъп до информацията за инвестиционното предложение чрез поставянето ѝ на таблото на кметството, като в кметство с. Герман няма постъпили искания или възражения по инвестиционното предложение.
4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозиран писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Във връзка с реализацията на инвестиционното предложение правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона на водите, като се подадат необходимите документи в Басейнова дирекция.
2. Собствениците (ползвателите) на хидротехническото съоръжение (сондажен кладенец) да го поддържат в техническа изправност.
3. За недопускане замърсяване на подземните води, при реализацията на инвестиционното предложение изгребната яма да се изпълни, като водонепропусклива шахта.
4. Да се сключи договор със специализирана фирма за приемане и пречистване на отпадъчните води от изгребната яма на обекта.



Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и кладенец за индивидуално безплатно водовземане с дълбочина до 30 м“, в поземлен имот с идентификатор 14831.6507.10, в землището на с. Герман, район „Панчарево“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 26.02.2018.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

