



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 14 – ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), § 10 от Преходни и заключителни разпоредби на същата наредба, чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на комплекс за обществено обслужване, ресторант, мотел, търговска част и паркинг“ в поземлен имот № 045057, землище на с. Джурово, община Правец, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Д

Атанасов,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на комплекс за обществено обслужване, включващ мотел (хотелски стаи), ресторант, както и необходимите обслужващи помещения и обекти – търговска част и паркинг в поземлен имот № 045057, землище на с. Джурово, община Правец.

Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се извърши от уличната водопроводна мрежа на с. Джурово, намираща се на разстояние от около 700 м от територията, предмет на инвестиционното намерение. Предвижда се изграждане на довеждащ водопровод с дължина около 700 м до границата на имота. На площадката ще бъде изградена разделна канализация – за битово-фекални и дъждовни води. По отношение на бъдещото генериране на битово-фекални отпадни води се предвижда същите да се отвеждат посредством вътрешноплощадкова канализация до изгребна яма, от която отпадните води периодично ще бъдат изчерпвани и почиствани от фирма, притежаваща лиценз за извършване на такава дейност. Дъждовните води, формирани от покрива на сградите и терена ще се оттичат свободно в тревните площи. Електроснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на нов трафопост. Транспортният достъп до имота е осъществен посредством съществуващата в района пътно-транспортна мрежа и близкото разстояние до АМ „Хемус“. Достъпът до терена е осигурен в момента от общински полски



път.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 12, буква „в” към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона BG0002109 „Васильовска планина” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-529 от 26.05.2010 г. (ДВ, бр. 48/2010 г.), отстояща на около 6 км източно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Васильовска планина” с код BG0002109, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на комплекс за обществено обслужване, ресторант, мотел, търговска част и паркинг, като при спазване на поставените условия и изпълнение на предложените мерки, неблагоприятните въздействия върху компонентите и факторите на околната среда ще бъдат сведени до минимум. Не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на реализацията на обекта.
2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура за достъп до имота.
3. При стриктно спазване на изискванията за събиране, временно съхранение и транспортиране на строителните и битови отпадъци не се очаква негативно въздействие върху компонентите на околната среда, както от дейностите извършвани с тях така и в резултат от генерирането им на обекта.
4. Дейностите по изграждане на комплекса няма да бъдат свързани с взривни работи, поради което не се очаква необратимо нарушаване на ландшафта, водещо до дълготрайни необратими последици за флората и фауната на територията.
5. Хумусният пласт отделен при строителството (в минимални количества) ще се депонира отделно и ще се използва по предназначение за рекултивация на нарушени терени.



6. При спазване на нормативните и технологичните изисквания не се очаква предвидените дейности да доведат до замърсяване и/или дискомфорт на околната среда.
7. Рискът от инциденти при реализацията на инвестиционното предложение е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 045057, с площ 5,003 дка в землището на с. Джурово, община Правец, Софийска област. Съгласно скица № К00911/11.05.2017 г. на Общинска служба по земеделие – Правец, имотът представлява земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, категория при неполивни условия: пета.
2. Изготвено е техническо задание за изработване на Подобен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот № 045057, с. Джурово с цел промяна на предназначението на земята, върху която ще се реализира инвестиционното предложение *„за обществено обслужване и логистика“* без промяна на регулационните граници на имота.
3. Инвестиционното предложение ще се реализира в границите на имота, без да се засягат съседните имоти или да се ограничава ползването им. Извън имота ще се изградят водопроводно и електрозахранващо отклонения, чиито трасета ще се разположат в прилежащия полски път, който е общинска собственост.
4. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
2. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG00002109 „Васильовска планина“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
3. Инвестиционното предложение не засяга защитена зона BG00002109 „Васильовска планина“ за опазване на дивите птици, поради което не се очаква да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
4. При строителството на обекта няма да се извършват изменения в основната структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушение на екологичното равновесие в района.



IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот № 045057, землище на с. Джурово, община Правец, с обща площ на имота 5,003 дка.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. В резултат на осъществяване на дейността не се очаква повишаване на фоновите емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, замърсяване на подземните и повърхностните води, наднормено замърсяване с шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.
4. Територията, на която се предвижда да се реализира инвестиционното предложение е равнинна и не се очаква поява на ерозионни и свлачищни процеси.
5. Вероятността от поява на негативно въздействие се определя като малка, предвид характера на инвестиционното предложение и наличните природни характеристики и дадености на района. Не се очакват вторични въздействия от реализацията на инвестиционното предложение.
6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 19-30-12/29.01.2018 г., реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до възникване на здравен риск за населението на община Правец.
7. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на община Правец и засегнатото население за инвестиционното си предложение. С писмо, изх. № 3200-75/21.09.2017 г. кметът на община Правец удостоверява, че в община Правец е осъществено публично обявяване на 01.09.2017 г. чрез поставяне на обява на определените за това места. За периода на публично обявяване в Общинска администрация Правец не са постъпили питания, жалби, предложения, искания или възражения.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на община Правец, кметство с. Джурово и засегнатото население за инвестиционното си предложение. С писмо, изх. № 004/04.01.2018 г. кметът на с. Джурово удостоверява, че в кметство с. Джурово е осъществено публично обявяване в периода от 21.12.2017 г. до 04.01.2018 г. чрез поставяне на обявата на информационното табло в сградата на кметството. За периода на публично обявяване в кметство с. Джурово не са постъпили питания, жалби, предложения, искания или възражения. С писмо, изх. № 94.00-4113(1)/04.01.2018 г. кметът на община Правец удостоверява, че в община Правец е осъществено публично обявяване в периода от 15.12.2017 г. до 02.01.2018 г. чрез публикуване на обявата на сайта на общината и информационното табло в сградата на общинска администрация Правец. За периода на публично обявяване в Общинска администрация Правец не са постъпили питания, жалби, предложения, искания или възражения.



3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно Приложение № 3 към Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.).
3. След въвеждане на обекта в редовна експлоатация, за хладилни/климатични и термопомпени инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят е длъжен ежегодно до 15 февруари на текущата година да представя годишен отчет в РИОСВ – София, съгласно формата по Приложение № 9 към чл. 35, ал. 1 от Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.).
4. Да се изготви план за управление на строителните отпадъци съгласно чл. 11 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) в обхват и съдържание, определени в Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр.89/2012 г.).
5. Отпадъците, образувани при реализиране на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността на дружеството да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от ЗУО
6. За генерираните от дейността на дружеството отпадъци да се извърши класификация по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на комплекс за обществено обслужване, ресторант, мотел, търговска част и паркинг“ в поземлен имот № 045057, землище на с. Джурово, община Правец, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.



На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 29.06.2018.....

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

