



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 12 – ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), § 10 от Преходни и заключителни разпоредби на същата наредба, чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на десет индивидуални вилни сгради“ в поземлен имот № 062005, м. „Калище“, землище на с. Равно поле, община Елин Пелин, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: Атанас Стоянов

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на десет индивидуални вилни сгради по метода на монолитното строителство. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение е разположен източно от с. Равно поле в м. „Калище“ и обхваща площ от 3200 м².

За водоснабдяване на сградите ще се използва съществуващ в имота собствен водоизточник. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в изгребна яма. Захранването с електронергия ще се осигури от електропреносната мрежа на с. Равно поле. За обслужване на имота в транспортно-комуникационно отношение ще се използва път преминаващ по западната граница на имота.

Инвестиционното предложение за изграждане на десет индивидуални вилни сгради, разположени в имот № 062003, с начин на трайно ползване – „нива“, категория на земята при неполивни условия „четвърта“ може да бъде определено като инвестиционно предложение за „Урбанизирано развитие“, което попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10 буква „б“ към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от

мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573 от 08.09.2008 г. (ДВ, бр. 84/2008 г.), отстояща на около 2,30 км югозападно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Долни Богров – Казичене“ с код BG0002004, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на десет индивидуални вилни сгради, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на реализацията на обекта.
3. Теренът за реализиране на обекта е достатъчен за извършване на строителните работи и за временно съхранение на земните маси от изкопните работи.
4. Инвестиционното предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.
5. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 062005, м. „Калище“, землище на с. Равно поле, община Елин Пелин, с площ на имота 3200 м², начин на трайно ползване: нива
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея

няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
2. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за نوشуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен в рамките на поземлен имот № 062005, м. „Калище“, землище на с. Равно поле, община Елин Пелин, с площ на имота 3200 м².
2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-168/18.12.2017 г., реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до възникване на здравен риск за населението на община Елин Пелин.
3. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на община Елин Пелин, кметство с. Равно поле и засегнатото население за инвестиционното си предложение. С писмо, изх. № 558/29.08.2017 г., кметът на с. Равно поле удостоверява, че е поставена обява за инвестиционното предложение на информационното табло в сградата на кметството за изразяване на становища от заинтересовани лица в периода 11.08.2017 г. до 25.08.2017 г. включително. В резултат от осигурения 15-дневен достъп до информацията в кметството няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица или организации. С писмо, изх. № П-02-29770(2)/19.09.2017 г. кметът на община Елин Пелин удостоверява, че на 04.08.2017 г. е поставено съобщение на определените за това места, относно инвестиционното предложение. В законоустановения срок в общината не са постъпили становища, възражения, мнения или искания от заинтересовани лица или организации по посоченото инвестиционно предложение.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на община Елин Пелин и кметство с. Равно поле. С писмо, изх. № 682/07.11.2017 г., кметът на с. Равно поле удостоверява, че за информацията по Приложение № 2 е поставена обява на информационното табло в сградата на кметството за изразяване на становища от заинтересовани лица в периода 16.10.2017 г. до 06.11.2017 г. включително. В резултат от осигурения 15-дневен достъп до информацията в кметството няма постъпили становища,



възражения, мнения и др. от заинтересовани лица или организации. С писмо, изх. № П-02-29770(8)/03.01.2018 г. кметът на община Елин Пелин удостоверява, че на 21.11.2017 г. е поставено съобщение на определените за това места, относно инвестиционното предложение. В законоустановения срок в общината не са постъпили становища, възражения, мнения или искания от заинтересовани лица или организации по посоченото инвестиционно предложение.

3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на десет индивидуални вилни сгради“ в поземлен имот № 062005, м. „Калище“, землище на с. Равно поле, община Елин Пелин, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 06.02.2018г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София