



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 114 – ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), § 35 от Преходните и Заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр. 98 от 2018 г., в сила от 27.11.2018 г.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ) и Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на медицински комплекс за дългосрочна грижа със собствен водоизточник и локално пречиствателно съоръжение с капацитет от 600 ЕЖ“ в поземлен имот с идентификатор 44063.6232.52, находящ се в с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: „Капитал Хелт“ ЕООД, ЕИК: 121031861, със седалище и адрес на управление: гр. София п.к. 1113, ул. „Тинтява“ № 86

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация инвестиционното предложение предвижда изграждане на медицински комплекс за дългосрочна грижа в поземлен имот с идентификатор 44063.6232.52, находящ се в с. Лозен, район „Панчарево“. За целта е подбрана недовършената сграда на Републиканската транспортна болница в с. Лозен, която в момента се намира във фаза груб строеж и е с разгънатата застроена площ 27000 m². Сградата е разделена на три корпуса – две високи тела за стационар и едно ниско за зона за обслужване. Ниското тяло е свързано с другите две посредством топла връзка. Във високите сгради, както е и в първоначалния проект, ще бъде изградена легловата база на комплекса. В ниското тяло ще бъдат разположени приемните помещения, зоните за активно лечение и диагностика, както и зоната за възстановяване и рехабилитация. В рамките на обекта ще бъдат разположени следните лечебни заведения: Многопрофилна болница за активно лечение (МБАЛ) с 315 легла и операционен блок; Многопрофилна болница за продължително лечение и рехабилитация с 135 легла; Хоспис с 45 легла. Предвиденият капацитет е около 600 легла и 260 души персонал – или общо около 900 души. Отоплението на обекта ще бъде посредством един котел (водогреен) с топлинна мощност 2200 kW на гориво природен газ.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от сондажен кладенец. Собствения водоизточник ще бъде разположен в североизточната част на имота с координати на сондажа WGS-84: 42°35'57,70" N 23°30'54,99" и предвидена дълбочина на тръбния кладенец – 150 m. За да се избегнат големи максимални дебители на водочерпене се предвижда на територията на обекта да се изгради резервоар (деноношен изравнител) за питейно-битови и противопожарни нужди. Предвидени са следните проектни \ дебити: годишно водно количество 43,800 m³; средноденоношен дебит на черпене 120 m³; максимален дебит на черпене 1,4 l/s.

Отпадъчните води от обекта ще се заустват в предвидено за изграждане локално пречиствателно съоръжение с капацитет от 600 ЕЖ, като пречистените води ще се заустват в прилежащ в близост воден обект с координати WGS-84: 42°35'57,67" N 23°30'32,75" E. Прогнозните отпадни води са около 1800 m³ месечно. Предвижда се пречистени отпадъчни води да се използват за напояване. За целта е предвидено изграждането на резервоар за съхранение на пречистени отпадъчни води с капацитет 100 m³. Електроснабдяването на сградата ще се осъществи от електропреносната мрежа. Подходът към сградата се извършва откъм съществуваща улица.

Изграждането на сондаж с дълбочина до 150 m попада в обхвата на т. 2, буква „г” на Приложение № 2 към ЗООС. Изграждането на локално пречиствателно съоръжение с капацитет от 600 ЕЖ попада в обхвата на т. 11, буква „в” на Приложение № 2 към ЗООС. Предвид характера на предвижданите дейности, за да бъде изяснено вероятното значително въздействие върху околната среда е проведена обединена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, основаваща се на чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените план за управление на речните басейни (ПУРБ) и план за управление на риска от наводнения (ПУРН) на БДДР. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № ОБ-5005/1/22.08.2018 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите определени в ПУРБ 2016 – 2021 г. и ПУРН 2016 – 2021 г. в Дунавски район и няма да окаже значително влияние върху водите и водните екосистеми при спазване на мерките и законовите ограничения посочени в становището. В становището на директора на БДДР е направено заключението, че за инвестиционното предложение е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС в случай, че водовземането се осъществява от подземно водно тяло „Порови води в Неогена – Софийска котловина” с код BG1G000000N033. Съгласно същото становище към момента изчисленият експлоатационен индекс на подземно водно тяло с код BG1G000000N033 е 82%.

В хода на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, на основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ОВОС е изискано ново становище от БДДР. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № ОБ-5005/6/01.11.2018 г., реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустимо при спазване на мерките и законовите изисквания посочени в становището.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена BG0000165 „Лозенска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерският съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) се намира на около 800 m южно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.



Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000165 „Лозенска планина“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. При правилна експлоатация на обекта и спазване на мерките за безопасност, както и поставените условия в настоящото решение не се предполагат съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. За проекта инвеститора има издаден сертификат за инвестиция Клас „А“ от Българска агенция за инвестиции към Министерство на икономиката.
3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъци, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна на качеството на атмосферния въздух.
4. При спазване на нормативните и технологичните изисквания не се очаква дейностите да доведат до замърсяване и/или дискомфорт на околната среда.
5. Инвестиционното предложение няма да доведе до промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
6. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.
7. Характерът на инвестиционното предложение не предполага дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти, застрашаващи околната среда.
8. Съгласно становище на СРЗИ, с изх. № 32-00-294/3/06.12.2017 г., не следва да се извършва ОВОС при спазване на условията поставени в становището.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 44063.6232.52, находящ се в с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община с площ 59991 м². Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно позване: За курортен хотел, почивен дом.

2. Проектът ще се реализира в съществуваща недовършена сграда на Републиканската транспортна болница в с. Лозен, която в момента се намира във фаза груб строеж.
3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
4. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
5. Изграждането на медицински комплекс за дългосрочна грижа е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура „2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
6. Инвестиционното предложение не засяга защитена зона: BG0000165 „Лозенска планина“, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Съгласно становището на БДДР с изх. № ОБ-5005/6/01.11.2018 г.:
 - 1.1 Реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите и мерките за опазване на околната среда, заложили в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5. от становището.
 - 1.2 Реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Дейностите предвидени в инвестиционното предложение не са в противоречие с заложените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.
 - 1.3 Към настоящия момент района на инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони (СОЗ) определени по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. (ДВ, бр. 88/2000 г.) за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Няма налични съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони съгласно Приложение 1 към национален каталог от мерки към ПУРБ.
 - 1.4 Съгласно представената информация, теренът предвиден за реализацията на инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения.
 - 1.5 В ПУРН 2016 – 2021 г. няма предвидени забрани, ограничения и мерки, касаещи реализирането на инвестиционното предложение.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.



3. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.
4. С реализацията на инвестиционното предложение не се предвиждат източници на вибрации и вредни лъчения.
5. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на район „Панчарево“, а чрез него и засегнатото население за инвестиционното си предложение.
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба, е поставено на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, както и на интернет страницата на инспекцията, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на Столична община, район „Панчарево“ и кметство с. Лозен.

С писма изпратени до РИОСВ – София, кметовете на съответната община, район и кметство, уведомяват, че за информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС (приложение № 2) е поставено съобщение на интернет страницата на общината/района/кметството и на обществено достъпно място за достъп до информацията за не по-малко от 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, в резултат на което не са постъпили възражения, мнения и становища.

4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на площадката.
2. За хладилни/климатични инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно Приложение № 3 към Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (Наредба № 1, ДВ, бр.20/07.03.2017 г.).
3. Операторите на оборудването, изброено в чл. 4, параграф 2, букви а) – г) от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове в количества от 500 t CO₂ еквивалент или повече, трябва да гарантират, че оборудването е снабдено със система за откриване на течове, която предупреждава оператора или дружеството по поддръжката за всеки теч.
4. След въвеждане на обекта в редовна експлоатация, за хладилни/климатични и термопомпени инсталации, съдържащи над 5 tCO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят е длъжен ежегодно до 15 февруари на текущата година да

представя годишен отчет в РИОСВ – София, съгласно формата по Приложение № 9 към чл. 35, ал. 1 от Наредба № 1.

5. Преди въвеждане на обекта в експлоатация, операторът да представи пред РИОСВ – София, протоколи за измерени емисии, изпускани в атмосферния въздух от дейността на 1 бр. котел с топлинна мощност 2200 kW на гориво природен газ, съгласно чл. 16, ал. 1, т. 3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух във връзка с изпълнението на чл. 31, ал. 1, т. 1 от Наредба № 6 за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници (ДВ, бр. 31/1999 г., изм.).
6. Съгласно становище на СРЗИ, с изх. № 32-00-294/3/06.12.2017 г.:
 - 6.1. Водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване са обекти с обществено водоснабдяване по смисъла на § 1, т. 9 от Закона за здравето и подлежат на вписване в регистъра на обектите, контролирани от РЗИ, след изграждане и узаконяване на СОЗ към сондажен кладенец, в съответствие с чл. 36 от същия.
 - 6.2. Питейната вода, изтичаща от кран на потребител, трябва да отговаря на Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ, бр. 30/2001 г.) и да се проследява регулярно, чрез провеждане на мониторинг по показателите от група А и група Б, в обем съобразно наредбата.
7. Преди реализацията на инвестиционното предложение да се спазят изискванията на Закона за водите по отношение на разрешителен режим.
8. Да не се допуска изтичане на непречистени отпадъчни води, извън предвидените съоръжения за третирането им, за предотвратяване замърсяването на повърхностни и подземните води.
9. Възложителят да сключи договор със специализирана фирма за почистване и извозване на утайките от пречиствателното съоръжение за отпадъчни води.
10. Отпадъците, образувани при реализацията на инвестиционното предложение да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
11. Да се изготви и одобри план за управление на строителни отпадъци, съгласно изискванията на чл. 11 от ЗУО.
12. За строителните отпадъци, образувани при реализацията на инвестиционно предложение да се приложат изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/2012 г.).
13. Генерираните отпадъци от дейността на дружеството да се класифицират по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г.).
14. Да се спазват изискванията на Наредба № 1 от 09.02.2015 г. (ДВ, бр. 13/2015 г.) за изискванията към дейностите по събиране и третиране на отпадъците на територията на лечебните и здравните заведения.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Изграждане на медицински комплекс за дългосрочна грижа със собствен водоизточник и локално пречиствателно съоръжение с капацитет от 600 ЕЖ” в поземлен имот с идентификатор 44063.6232.52, находящ се в с. Лозен, район „Панчарево”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 17.12.2018

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София