



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО - 113 – ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), § 35 от Преходните и Заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр. 98 от 2018 г., в сила от 27.11.2018 г.), § 10 от Преходните и заключителните разпоредби към Постановление № 336 от 29 декември 2017 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет, чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция – Софийска област и Басейнова дирекция „Дунавски район”

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Разширение на логистичен център и складова база в поземлен имот № 101016, в землището на с. Мусачево, община Елин Пелин и изграждане на канализационен клон, отвеждащ акумулираните (битовите след пречистване и дъждовни) водни количества от имоти № 101004 и № 101016, в землището на с. Мусачево, община Елин Пелин”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „БЮКОР” ЕООД, ЕИК: 200841756, седалище и адрес на управление: гр. София, район „Кремиковци”, ул. „Челопешко шосе” № 36

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда разширение на логистичен център и складова база в поземлен имот № 101016, в землището на с. Мусачево, община Елин Пелин и изграждане на канализационен клон, отвеждащ акумулираните (битовите след пречистване и дъждовни) водни количества от имоти № 101004 и № 101016, в землището на с. Мусачево, община Елин Пелин. Имотите в обхвата на инвестиционното предложение са съседни. Поземлен имот № 101016 е с начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – пета и с площ 33296 м². Поземлен имот № 101004 е с начин на трайно ползване – друг складов терен и площ 19003 м², като в имота има изграден и функциониращ логистичен център. Разширението на складовата база касае поземлен имот № 101016, като с планираното ново разширение общата застроена площ на логистични и складови дейности нараства до 20075 м². Предвидени са допълнителни складово-логистични сгради за готови промишлени стоки (складове за промишлени стоки и



авточасти), като за функционирането им са предвидени и офисни помещения; тоалетни; столова; зона за шофьори; зона за стоковеди; зала за обучение), без да се извършва третиране и допълнително преработка. Складовите и логистични зони ще бъдат разделени на отделни зони с различен температурен режим. Извън складовите зони ще бъдат обособени зони за товаро-разтоварни дейности и служебни паркоместа. За осигуряването на обектите с електроенергия е предвидено изграждането на самостоятелен трафопост. Захранването с вода ще се осъществява от съществуващ сондажен кладенец в поземлен имот № 101004, за който е представено Разрешително за водовземане от подземни води, чрез съществуващи водовземни съоръжения № 11511120/15.11.2016 г. на Басейнова дирекция „Дунавски район”. С инвестиционното предложение се предвижда и изграждане на канализационен клон, отвеждащ акумулираните (битовите след пречистване и дъждовни) водни количества от имоти № 101004 и № 101016. Трасето на новопроектирания канал ще започне от РШ14 (разположена в югозападния край на имот № 101016. След нея каналът ще продължи в западна посока, преминавайки през имоти № 101016 и № 101004. Непосредствено след излизане на канала от имот № 101004, ще се изгради РШ10, попадаща в общинския път, следвайки неговия контур. Общинския път преминава през землището на с. Мусачево, община Елин Пелин и землището на с. Яна, район „Кремиковци”. Изпълнението е предвидено от гофрирани РР-НД тръби с диаметри Ø500 мм, 600 мм, 800 мм и 1000 мм (вътрешен диаметър). Новопроектираният канал ще е с дължина 860 м. За отпадъчните битово-фекални води е предвидено изграждане на битова канализация и две пречиствателни съоръжения за отпадъчни води. Пречиствателните съоръжение ще се изградят в поземлен имот № 101016. Пречиствателният процес ще включва нитрификация и денитрификация, без добавяне на химикали. Отделянето на пречистена вода от утаечната суспензия ще става в сепарационна зона чрез т.н. филтрация през слой утайка. Пречиствателният процес ще е саморегулиращ се и ще се влияе от промените в потока на отпадъчната вода. Пречистените води ще се заустват в изгребна яма и след изграждането на външния канализационен клон ще се заустват в него, за отвеждане в р. Янешица. Предвид наличието на паркинги се предвижда монтирането на каломаслоуловител за пречистване на отпадъчните води от площите, върху които ще са разположени транспортните средства. Пречистените води ще се заустват в изгребна яма и след изграждането на външния канализационен клон, ще се заустват в него, до заустването му в р. Янешица. Предвижда се изграждане и на площадкова дъждовна канализация, която ще се зауства в пътната канавка на републикански път покрай имота, а след изграждане на външния канализационен клон, ще се заустват в него, за отвеждане в р. Янешица. Транспортният достъп ще се осъществява от реализираната транспортна връзка на нов Общински път за „логистичен център” с Републикански път I-6 София – Пирдоп.

Инвестиционното предложение за „Разширение на логистичен център и складова база в поземлен имот № 101016, в землището на с. Мусачево, община Елин Пелин и изграждане на канализационен клон, отвеждащ акумулираните (битовите след пречистване и дъждовни) водни количества от имоти № 101004 и № 101016, в землището на с. Мусачево, община Елин Пелин” попада в обхвата на т. 10, буква „б” и т. 11, буква „в” от Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдени планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № 5831/16.10.2017 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложените в ПУРБ 2016 – 2021 г. и ПУРН 2016 – 2021 г., както и с предвидените в плановете мерки за постигане на тези цели.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че се спазват посочените в становището мерки и нормативни изисквания.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573 от 08.09.2008 г. (ДВ, бр.84/2008г.), отстояща на повече от 3,80 км югозападно от имотите.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда разширение на логистичен център и складова база в поземлен имот № 101016, в землището на с. Мусачево, община Елин Пелин и изграждане на канализационен клон, отвеждащ акумулираните (битовите след пречистване и дъждовни) водни количества от имоти № 101004 и № 101016, в землището на с. Мусачево, община Елин Пелин, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. С инвестиционното предложение се предвиждат допълнителни складово-логистични сгради за готови промишлени стоки, без да се извършва третиране и допълнителна преработка. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с добив на строителни материали.
3. По време на строителството се предвижда само доставка на необходимото оборудване за площадката. Запазват се всички предвидени съоръжения на техническата инфраструктура за обслужване на складовете и логистични площи.
4. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
5. Канализационното трасе е с обща дължина приблизително 860 м, около 360 м от които попадат в поземлени имоти № 101004 и № 101016, и около 500 м са разположени в общински път, до заустването му в р. Янешица.
6. Предвид наличието на паркинги се предвижда монтирането на каломаслоуловител за пречистване на отпадъчните води от площите, върху които ще са разположени транспортните средства. Пречистените води ще се заустват в изгребна яма и след

изграждането на външния канализационен клон, ще се отвеждат в него, до заустването му в р. Янешица.

7. За Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот № 101016, в землището на с. Мусачево, община Елин Пелин е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) и е постановено Решение № СО – 38 – ЕО/2015 г. на директора на РИОСВ – София, с характер да не се извършва ЕО. Инвестиционното предложение в обхвата на разгледания план е свързано с изграждане на склад за логистична дейност и открит паркинг.
8. За инвестиционно предложение за „Изграждане на склад за логистична дейност” в поземлен имот № 101016, в землището на с. Мусачево, община Елин Пелин, с писмо, изх. № 26-00-6979/04.01.2016 г. на директора на РИОСВ – София, е допуснато прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, т.е. да бъде проведена една от изискващите се оценки по реда на глава шеста от ЗООС, която за конкретния случай е приключилата процедура по екологична оценка. С писмото се потвърждава, че за намерението не се изисква извършването на самостоятелна процедура по оценка на въздействието върху околната среда по реда на глава шеста от ЗООС, както и процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.
9. Обхватът на инвестиционното предложение не попада в територии за опазване на културното наследство.
10. Захранването с вода ще се осъществява от съществуващ сондажен кладенец в поземлен имот № 101004, за който е представено Разрешително за водовземане от подземни води, чрез съществуващи водовземни съоръжения № 11511120/15.11.2016 г. на Басейнова дирекция „Дунавски район”.
11. Не се очаква значително кумулативно отрицателно въздействие върху природните местообитания, местообитанията на видовете, предмет на опазване в близо разположената защитена зона от реализацията на инвестиционното предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове и програми.
12. Отпадъците при експлоатацията на обекта ще са с характер на битови и отпадъци от опаковки, генерирани от жизнената дейност на персонала. Сметосъбирането на битовите отпадъци ще се обезпечи с контейнери, събирането и извозването им ще се осъществи чрез обслужваща фирма на територията на община Елин Пелин.
13. При изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да се използват опасни химични вещества.
14. Съгласно становище на регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 19-30-81/25.09.2018 г., с реализирането на инвестиционното предложение не се очаква възникване на здравен риск за населението на общината.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти № 101004 и № 101016, в землището на с. Мусачево, община Елин Пелин. Поземлен имот № 101016 е с начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – пета и с площ 33296

м². Поземлен имот № 101004 е с начин на трайно ползване – друг складов терен и площ 19003 м², като в имота има изграден и функциониращ логистичен център.

2. Инвестиционното предложение не е свързано с унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, тъй като територията е извън границите на защитената зона.
3. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, с което да наруши кохезионността на мрежата „Натура 2000”.
4. Не се очаква генериране на отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.
5. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
6. Съгласно представената информация, най-близките обекти подлежащи на здравна защита са жилищни сгради към с. Мусачево. Те отстоят съответно на около 1040 м и около 910 м.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.
3. Съгласно становище на БДДР, с изх. № 5831/16.10.2017 г.:
 - 3.1. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложен в ПУРБ 2016 – 2021 г. и ПУРН 2016 – 2021 г., както и с предвидените в плановете мерки за постигане на тези цели. Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че се спазват посочените в становището мерки и нормативни изисквания.
 - 3.2. В района на инвестиционното предложение няма определени санитарно-охранителни зони по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
 - 3.3. Дейностите, предвидени в инвестиционното предложение не са в нарушение на цитираните в становището забрани и ограничения.
 - 3.4. Съгласно регистъра на издадените разрешителни от БДДР в района, предвиден за реализация на инвестиционното предложение (с обхват около 1000 м), няма други разрешени въздействия върху водното тяло.
 - 3.5. Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения.
 - 3.6. В ПУРН 2016 – 2021 г. няма предвидени забрани, ограничения и мерки, касаещи реализирането на инвестиционното предложение.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на община Елин Пелин и кмета на кметство с. Мусачево, а чрез него и засегнатото население за инвестиционното си предложение.
2. Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на община Елин Пелин и на кметство с. Мусачево. С писмо, с изх. № П-02-3171(4)/05.10.2018 г., кметът на община Елин Пелин удостоверява, че информацията по Приложение № 2 е оповестена на таблото за обява в сградата на общината и на интернет страницата на общината за период от 20.09.2018 г. до 05.10.2018 г., като в резултат от осигурения 14-дневен обществен достъп няма постъпили външни/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации. С писмо, изх. № 498/27.07.2018 г., кметът на кметство с. Мусачево, удостоверява, че обявата до заинтересованите лица и общественост е поставена на таблото за обяви в сградата на кметство с. Мусачево на 12.07.2018 г. и по обявата няма постъпили възражения и предложения.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 т CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно Приложение № 3 към Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.).
3. След въвеждане на обекта в редовна експлоатация, за хладилни/климатични и термопомпени инсталации, съдържащи над 5 т CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят е длъжен ежегодно до 15 февруари на текущата година да представя годишен отчет в РИОСВ – София, съгласно формата по Приложение № 9 към чл. 35, ал. 1 от Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.).
4. Операторите на оборудването, изброено в чл. 4, параграф 2, букви а) – г) от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове в количества от 500 т CO₂ еквивалент или повече, трябва да гарантират, че оборудването е снабдено със система за откриване на течове, която предупреждава оператора или дружеството по поддръжката за всеки теч.
5. Правото на ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите, като се подадат необходимите документи в БДДР за издаване на разрешително.



Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение за „Разширение на логистичен център и складова база в поземлен имот № 101016, в землището на с. Мусачево, община Елин Пелин и изграждане на канализационен клон, отвеждащ акумулираните (битовите след пречистване и дъждовни) водни количества от имоти № 101004 и № 101016, в землището на с. Мусачево, община Елин Пелин”, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....15.12.2018

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София