



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 112 – ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), § 35 от Преходните и Заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр. 98 от 2018 г., в сила от 27.11.2018 г.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на открит паркинг със слънцезащитни навеси за автомобили” в УПИ II-466,130001,130002,130003, масив 130, с. Равно поле, община Елин Пелин, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД, ЕИК: 131071587, седалище и адрес на управление: с. Равно поле, ул. „Трети Март“ № 1

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на открит паркинг със слънцезащитни навеси за автомобили, в УПИ II-466,130001,130002,130003, масив 130, с. Равно поле, община Елин Пелин. Обектът ще представлява открит паркинг към бъдещото разширение на главната административна сграда собственост на „Лидл България ЕООД енд КО“ КД и ще е разположен на юг от съществуваща база, в непосредствена близост до вход-изхода към склада и административния блок. Паркингът ще разполага с 175 паркоместа, включително 7 места за хора в неравностойно положение. Част от паркоместата ще бъдат покрити със слънцезащитни навеси – едностранни и двустранни. Не се предвижда хранене на обекта с вода за питейно-битови нужди, тъй като на паркинга няма да има обслужващ персонал. Захранването на обекта с вода за противопожарни нужди ще е от съществуващ площадков водопровод за противопожарни нужди ф110 мм ПЕВП посредством водопродно отклонение ф90 мм ПЕВП. Отпадъчни битово-фекални води от площадката няма да се формират. Отвеждането на дъждовните води от площадката ще се осъществи чрез улични оттоци и дъждоприемна решетка при входа на имота. Предвижда се монтиране на задържателен резервоар за дъждовни води и контролирано изпускане на водните количества в новопроектираната улична дъждовна канализация. Резервоарът ще бъде разположен в имота подземно и ще бъде с полезен обем от 155 м³ и полезна височина от 2,15 м. Отвеждането на



дъждовните води до уличната канализация ще се осъществи чрез новопроектирана напорна канализация ф90 мм ПЕВП.

Предвидено е и площадково осветление на новия паркинг, което ще бъде захранено от електротрасето на съществуващото осветление в съседния имот, собственост на възложителя. Ще се изгради ново подземно кабелно трасе, като отклонение от съществуващото.

Паркингът ще бъде ограден с ажурна ограда. Транспортното обслужване и входът към паркинга ще бъде от съществуващ вътрешен път.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10 буква „б“ към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573 от 08.09.2008 г. (ДВ, бр.84/2008г.), отстояща на около 320 м северно от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на открит паркинг със слънцезащитни навеси за автомобили, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.
3. Не се очаква значително кумулативно отрицателно въздействие върху природните местообитания, местообитанията на видовете и видовете, предмет на опазване в близко разположената защитена зона от реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 19-30-95/22.10.2018 г., реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до възникване на здравен риск за населението на общината

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ II-466,130001,130002,130003 „за складова база готова продукция пакетирани стоки и открит паркинг”, масив 130, с. Равно поле, община Елин Пелин, с площ 5540 м².
2. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата на „Натура 2000“.
3. Изграждането на открит паркинг не е свързано с унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, тъй като територията е извън границите на защитената зона.
4. Изграждането на открит паркинг не предполага значително безпокойство на видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете.
5. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. В резултат на осъществяване на дейността не се очаква повишаване на фоновите емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, замърсяване на подземните и повърхностните води, наднормено замърсяване с шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.
3. Обхватът на въздействие от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се само върху територията на площадката по време на строителството и на експлоатацията.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кметовете на община Елин Пелин и кметство с. Равно поле, чрез тях и засегнатото население за инвестиционното си предложение. С писма изпратени до РИОСВ – София, община Елин Пелин и кметство с. Равно поле удостоверяват, че е направено съобщение за инвестиционното предложение на определените за това места, като в законоустановения срок не са постъпвали писмени и устни възражения, становища и запитвания.
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по приложение № 2 към същата наредба е поставено на интернет страницата на инспекцията и на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на община Елин Пелин и кметство с. Равно поле за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица. С писма изпратени до РИОСВ – София, кметовете на община Елин Пелин и кметство с. Равно поле удостоверяват, че е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 чрез поставянето ѝ на интернет страницата на община Елин Пелин и на таблото за обяви в сградата на общината и кметството, като в законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на открит паркинг със слънцезащитни навеси за автомобили” в УПИ II-466,130001,130002,130003, масив 130, с. Равно поле, община Елин Пелин, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата... 19.12.2018

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София