



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 109 – ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Цех за сладкарски и захарни изделия със складове и офис“ в имот УПИ I-996,1060, кв. 6А, м. „НПЗ Хаджи Димитър“, район „Подуяне“, Столична община, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: „АЕА“ ООД, ЕИК: 121823237, седалище и адрес на управление: гр. София, кв. „Павлово“, ул. „Боянски възход“ № 582

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на цех за сладкарски и захарни изделия със складове и офис в имот УПИ I-996,1060, кв. 6А, м. „НПЗ Хаджи Димитър“, район „Подуяне“, Столична община. Предвижда се изграждане на три етажна сграда с подземен етаж и два надземни етажа. В подземния етаж ще се разположат битовите помещения за персонала – 20 мъже и 20 жени в най-голямата смяна, както и съответните обслужващи помещения, като перално и сушилно за работно облекло и складове към тях. На първи етаж ще се разположат склад за продукти, склад за готова продукция и офис за администрацията на цеха. На втори етаж се предвижда изграждане на производствената зона – производство на сладкарски изделия.

В цеха за сладкарски изделия ще се произвеждат сухи сладки, торти, пасти и други сладкарски изделия. В обекта ще се извършват следните технологични процеси: доставка и приемане на суровини; приготвяне на тесто; изпичане, сиропиране, гарниране; опаковане, етикиране, гарниране; експедиция.

Основните суровини за производството ще се разтоварват на рампа за зареждане на първия етаж. С товарен асансьор за суровини, продуктите ще се доставят от склада за суровини на партерния етаж до дневен склад за суровини на производствения етаж /втория етаж/. След производството на сладкарските изделия и тяхното пакетиране, готовата продукция, чрез товарен асансьор за готова продукция, ще се складира в склад на първия етаж и се подготвя за експедиция към търговската мрежа.



Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществи чрез присъединяване към водопреносна мрежа на района. Вода за производствени нужди ще се използва за охлаждане на машината за ковертюж, която е със собствен оборотен цикъл. Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа. Обектът ще бъде захранен с електроенергия от електропреносната мрежа. Отоплението ще се осъществява с климатици. До имота има съществуващи комуникационни връзки. Не се налага изграждането на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

За инвестиционно предложение за изграждане на „Цех за сладкарски и захарни изделия със складове и офис“ в УПИ VI-1263, кв. 6, м. „НПЗ Хаджи Димитър“, район Подуяне, Столична община е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и е постановено Решение № СО – 45 – ПР/2013 г. на директора на РИОСВ – София, с характер да не се извършва ОВОС

По данни на възложителя, настоящото инвестиционно предложение ще представлява разширение на производствената дейност на фирма „АЕА“ ООД и е свързано с изграждане на цех за сладкарски и захарни изделия със складове и офис в съседен имот на функциониращия цех, за който е издадено Решение № СО – 45 – ПР/2013 г.

Настоящото намерение самостоятелно попада в обхвата на Приложение № 2, т. 7, буква „д“ към ЗООС, като предвид обстоятелството, че инвестиционното предложение представлява разширение на съществуваща производствената дейност същото е разгледано като изменение и разширение на обект в Приложение № 2 и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена е BG0002114 „Рибарници – Челопечене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-553/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 83/2008 г).

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002114 „Рибарници – Челопечене“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане цех за сладкарски изделия, свързано е с разширение на производствената дейност на дружеството и не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Териториалният обхват на въздействие е ограничен в рамките на УПИ I-996,1060, кв. 6А, м. „НПЗ Хаджи Димитър“, район „Подуяне“, Столична община, с площ 4234 м².
3. По време на строителството всички дейности ще се извършват в рамките на строителната площадка, в границите на имота, като строителната дейност ще се извършва поетапно.
4. Разположението на основните елементи на строителната площадка ще бъдат съобразени с изградената инфраструктура, като при нормална експлоатация на обекта екологичните условия в района няма да се нарушат.
5. Не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на реализацията на обекта.
6. Инвестиционното предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.
7. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-288/25.10.2018 г., следва да се има предвид, че степента на очаквания здравен риск не се променя с реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ I-996,1060, кв. 6А, м. „НПЗ Хаджи Димитър“, район „Подуяне“, Столична община, като имотът е антропогенно повлиян.
2. Със Заповед № РПД18-РА50-3/18.05.2018 г. на главния архитект на район „Подуяне“ е разрешено да се изработи проект за изменение на действащ подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване в обхват: УПИ I-1060-„за сервиз за автомобили и строителни машини, складове, офиси, гаражи и трафопост“ и УПИ IX-996,1060-„за сервиз за автомобили и строителни машини, складове, офиси, гаражи и трафопост“, поземлени имоти с идентификатори 68134.602.1060 и 68134,602,996, кв. 6а, м. НПЗ „Хаджи Димитър“ за образуване на нов УПИ I-966,1060 с отреждане „за цех за сладкарски изделия, складове, офис сграда и трафопост“ и предвиждане на нов свободностоящо застрояване с кота корниз +15,00 м.
3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.



4. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
5. Инвестиционното предложение не засяга защитена зона BG0002114 „Рибарници – Челопечене” за опазване на дивите птици, поради което не се очаква да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
6. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002114 „Рибарници – Челопечене” за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
7. Дейностите по изграждане на инвестиционното предложение няма да бъдат свързани с взривни работи, поради което не се очаква необратимо нарушаване на ландшафта, водещо до дълготрайни необратими последици за флората и фауната.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. В резултат на осъществяване на дейността не се очаква повишаване на фоновите емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, замърсяване на подземните и повърхностните води, наднормено замърсяване с шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.
3. Обхватът на въздействие от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се само върху територията на площадката по време на строителството и на експлоатацията.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на район „Подуяне“, чрез него и засегнатото население за инвестиционното си предложение.
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на интернет страницата на инспекцията и на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на Столична община и район



„Панчарево“ за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица.

С писма изпратени до РИОСВ – София, кметовете на съответната община и район уведомяват, че за информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС (приложение № 2) е поставено съобщение на интернет страницата на общината/района и на обществено достъпно място за достъп до информацията за не по-малко от 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, в резултат на което не са постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 тона CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно Приложение № 3 към Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособни лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/07.03.2017 г., изм.).
3. След въвеждане на обекта в редовна експлоатация, за хладилни/климатични и термопомпени инсталации, съдържащи над 5 тона CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят е длъжен ежегодно до 15 февруари на текущата година да представя годишен отчет в РИОСВ – София, съгласно формата по Приложение № 9 към чл. 35, ал. 1 от Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове.
4. Операторите на оборудването, изброено в чл. 4, параграф 2, букви а) – г) от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове в количества от 500 тона CO₂ еквивалент или повече, трябва да гарантират, че оборудването е снабдено със система за откриване на течове, която предупреждава оператора или дружеството по поддръжката за всеки теч.
5. Да се изготви план за управление на отпадъците съгласно чл. 11 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) в обхват и съдържание, определени в Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/2012 г.).
6. Отпадъците, образувани при реализацията на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността на дружеството да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от ЗУО.
7. За генерираните от дейността на дружеството отпадъци да се извърши класификация по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г. изм.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Цех за сладкарски и захарни изделия със складове и офис“ в имот УПИ I-996,1060, кв. 6А, м. „НПЗ Хаджи Димитър“, район „Подуяне“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 30.11.2018г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София