



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 10 – ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Софийска област (РЗИ) и Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на собствен водоизточник (тръбен кладенец) за обект „Логистичен център Божурище“ за ползване на вода по време на строителството, противопожарни нужди и други цели в УПИ I- 000256, кв. 2, м. „Спорното“, с. Гурмазово, община Божурище, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „ЮСК БУЛ“ ЕООД, ЕИК: 131470112, гр. Пловдив 4006, район Централен, ул. „Недко Каблешков“ №2

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на собствен водоизточник (тръбен кладенец) с дълбочина около 100 м, за обект „Логистичен център Божурище“ за ползване на вода по време на строителството, противопожарни нужди и други цели в УПИ I- 000256, кв. 2, м. „Спорното“, с. Гурмазово, община Божурище. Имотът е с обща площ 303 243 м². Необходимото водно количество е около 80000 м³/годишно. Тръбният кладенец ще се изгради в имота и ще бъде с площ от около 2-3 м². Над устието на тръбния кладенец ще бъде изградена подземна шахта с размери около 1,5х1,5х1,0 м. Предвижда се сондирането да се извърши роторно, безядково до дълбочина 100±40 м, със сондажна апаратура. Тръбният кладенец ще включва следните съоръжения: потопяема помпа; напорен водопровод; тръбен кладенец; водомер; бетонова шахта; спирателен кран; пиезометрична тръба. Водното ниво в тръбния кладенец се очаква да бъде на дълбочина около 10-15 м от терена. По време на изграждането и експлоатацията на тръбния кладенец, за битово-фекалните води ще се ползва изградената площадкова канализация на Логистичния център.

Предвид намерението за изграждане на собствен водоизточник (тръбен кладенец) с дълбочина около 100 м, инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 2, буква „г“ към ЗООС. Съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване



на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение (тръбен кладенец) спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни (ПУРБ) на БДДР. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № 3633/14.06.2017 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите за опазване на водите и мерките за постигане добро състояние заложи в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) и Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Дунавски район, при спазване на мерките посочени в становището.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна приета от Министерския съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), отстоящи на около 9.34 км южно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Витоша“ с код BG0000113, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на собствен водоизточник (тръбен кладенец) с дълбочина около 100 м, за обект „Логистичен център Божурище“ за ползване на вода по време на строителството, противопожарни нужди и други цели, като при спазване на поставените условия и изпълнение на предложените мерки, неблагоприятните въздействия върху компонентите и факторите на околната среда ще бъдат сведени до минимум. Не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на реализацията на обекта.
2. Разположението на основните елементи на строителната площадка ще бъдат съобразени с изградената инфраструктура, като при нормална експлоатация на обекта екологичните условия в района няма да се нарушат.
3. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третирани в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.



4. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ I- 000256, кв. 2, м. „Спорното“, с. Гурмазово, община Божурище, с обща площ 303 243 м², като имотът вече е антропогенно повлиян.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Съгласно становище на БДДР (изх. № 3633/14.06.2017 г.):
 - 3.1. Тръбният кладенец ще се ползва за техническа вода по време на строителството, противопожарни нужди и други цели, като се предвижда да водовзема от подземно водно тяло (ПВТ) „Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър“ с код BG1G00000K2038, при дълбочина около 100 м.
 - 3.2. Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителна зона по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;
 - 3.3. Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че се спазват мерките и нормативните изисквания посочени в становището и не се допуска замърсяване на водите и влошаване състоянието на водните тела.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, находящ се извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
3. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за نوشуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.



IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.
3. Съгласно становище, изх. № 13-81-162/15.11.2017 г. на Регионална здравна инспекция – Софийска област, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до възникване на здравен риск за населението на община Божурище.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на община Божурище и кметство с. Гурмазово и засегнатото население за инвестиционното си предложение. С писмо, изх. № П-В-446-(1) от 15.09.2017 г., кметът на община Божурище удостоверява, че в общинската администрация не са постъпвали писмени възражения, както и с писмо с изх. № 115/08.06.2017 г. на кметство Гурмазово също не са постъпвали възражения.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, възложителят е информирал засегнатото население за инвестиционното си предложение чрез публикуване на обява в ежедневник.
3. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на община Божурище и кметство с. Гурмазово. С писмо, изх. № П-В-911-(1) от 27.10.2017 г., кметът на община Божурище удостоверява, че е осигурен достъп до информацията за инвестиционното предложение чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата на общинската администрация. В община Божурище няма постъпили възражения и предложения по инвестиционното предложение. С писмо, изх. № 205/01.11.2017 г., кметът на кметство с. Гурмазово удостоверява, че е осигурен достъп до информацията за инвестиционното предложение чрез поставянето ѝ в сградата на кметството, като в кметство с. Гурмазово няма постъпили искания или възражения по инвестиционното предложение.
4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За строителните отпадъци, образувани при реализацията на инвестиционното предложение да се приложат изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/2012 г.).
3. Съгласно чл. 11, ал. 1 от Закон за управление на отпадъците, възложителят да изготви план за управление на строителните отпадъци



4. Собствениците (ползвателите) на хидротехническото съоръжение да го поддържат в техническа изправност.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за "Изграждане на собствен водоизточник (тръбен кладенец) с дълбочина около 100 м, за обект „Логистичен център Божурище“ за ползване вода по време на строителството, противопожарни нужди и други цели“, в УПИ I- 000256, кв. 2, м. „Спорното“, с. Гурмазово, община Божурище, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 25.01.2018г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № 3/2018 г.

ЗА ПОПРАВКА НА ОЧЕВИДНА ФАКТИЧЕСКА ГРЕШКА

Производството е по реда на чл. 62, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс

С Решение № СО – 10 – ПР/2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) на директора на РИОСВ – София е преценено да не се извършва ОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на собствен водоизточник (тръбен кладенец) за обект „Логистичен център Божурище“ за ползване на вода по време на строителството, противопожарни нужди и други цели в УПИ I-000256, кв. 2, м. „Спорното“, с. Гурмазово, община Божурище, с възложител „ЮСК БУЛ“ ЕООД.

В цитирано решение на директора на РИОСВ – София в мотивите, в т. II, т. 3 съгласно становище на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с изх. № 3633/14.06.2017 г., е записано: „3.1. Тръбният кладенец ще се ползва за техническа вода по време на строителството, противопожарни нужди и други цели, като се предвижда да водовзема от подземно водно тяло (ПВТ) „Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър“ с код BG1G00000K2038, при дълбочина около 100 м“.

С писмо, вх. № 10893/22.08.2018 г., възложителят е уведомил директора на РИОСВ – София, че в Решение № СО – 10 – ПР/2018 г. е допусната фактическа грешка, във връзка с грешка в издадено от директора на БДДР становище по чл. 4а от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.) за допустимостта на инвестиционното предложение. Съгласно приложено от възложителя копие на становище, с изх. № 3633/25.04.2018 г., на БДДР за отстраняване на техническа грешка в становище с изх. № 3633/14.06.2017 г. посочените в информацията за инвестиционното предложение географски координати N 42°44'13,456'' и E 23°11'35,717'' попадат в територията на разпространение на подземни водни тела с име „Порови води е Неоген-Кватернера – Софийска долина“ с код BG1G00000NQ030 и име „Порови води в Неогена – Софийска котловина“ с код BG1G000000N033.

Възложителят е уточнил, че водовземаването ще се извършва от подземно водно тяло „Порови води е Неоген-Кватернера – Софийска долина“ с код BG1G00000NQ030.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 62, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс

РЕШИХ:

Допускам поправка на очевидна фактическа грешка в Решение по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) № СО – 10 – ПР/2018 г. на директора на РИОСВ – София, с което е постановено да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение за „Изграждане на собствен водоизточник (тръбен кладенец) за обект „Логистичен център Божурище“ за ползване на вода по време на строителството, противопожарни нужди и други цели в УПИ I-000256, кв. 2, м.

„Спорното“, с. Гурмазово, община Божурище, с възложител „ЮСК БУЛ“ ЕООД, **както следва:**

На страница 3, в мотив II, 3.1., текстът „...от подземно водно тяло (ПВТ) „Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър“ с код BG1G00000K2038...“, **да се чете:** „...от подземно водно тяло (ПВТ) – „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“ с код BG1G00000NQ030...“.

В останалата си част Решение СО – 10 – ПР/2018 г. остава непроменено.

Настоящото решение е неразделна част от Решение СО – 10 – ПР/2018 г. на директора на РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщението му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 08.10.2018г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

