



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 9/ – ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Софийска област и Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на Еко образователно селище построено със земни материали“ в имот № 000864, землище на с. Своде, община Правец, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: „Ви Кей Криейтив“ ООД, седалище и адрес на управление: гр. Правец, ул. „Здравец“ № 18

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на Еко образователно селище, като се предвижда в имота да бъдат изградени три сгради с общо застроена площ от 310 м². Те ще бъдат изцяло построени от местни и природосъобразени естествени строителни материали – камък, глина, слама, дърво, глинени и варови мазилки. Основният материал – земя ще се добива като внимателно ще се премахва горния, богат на хумус слой и ще се ползва втория слой земя, като земята ще се пресява и/или добавя вода и растителни влакна, след което ще се слага в калъп, кофраж и ще се нанася върху плет за да изсъхне естествено. Предвижда се изграждане на следните постройки:

- една постройка от 100 м², включваща 5 самостоятелни стаи с баня и тоалетна.
- една постройка от 60 м², включваща по 3 самостоятелни стаи с баня и тоалетна.
- една административна сграда със застроена площ 150 м², включваща заведение за хранене, кухня, конферентна и изложбена зала, санитарни възли.

Две от сградите, ще се ползват за престой на посетителите и ще бъдат оборудвани с всичко необходимо за развитие на туристическа дейност – спалня, тоалетна и баня. Едната сграда ще се ползва за развлекателно-образователни дейности, като в нея са предвидени заведение за хранене, конферентна зала и т.нар. еко-изложбена зала. Изложбената зала ще представя интерактивно и забавно флората и фауната в региона и ще може да се ползва от всички посетители на вече изградената еко-пътека. Селището ще е с леглова база с капацитет за 16 легла, а ресторантът ще е с капацитет 40 места



При изграждане на еко селището ще се обособят: вътрешни алеи; градински и детски съоръжения; ще се монтира атрактивно енергоспестяващо осветление; за озеленяване ще се ползва естествената среда на терена. Обектът ще работи сезонно. Сградите ще бъдат обезпечени с модерна климатизация, като за отопление на помещенията се предвижда използване на електроенергия.

Водоснабдяването на сградите ще се осъществява от сондаж и/или кладенци, като очакваното ниво на сондажа е с дълбочина 10 метра, а на кладенеца с дълбочина до 4 метра.

Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в бетонова изгребна яма, която ще бъде изградена в границите на имота, като отпадъчните води ще се извозват периодично от лицензирана фирма. Захранването на имота с електроенергия ще се осъществи, съобразно изискванията на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД. Отоплението е предвидено на електроенергия с конвекторни печки.

Предвид факта, че през махалата минава коларски път, достатъчен за достъп до еко-селището, не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура.

Инвестиционното предложение следва да бъде отнесено към обхвата на т. 12, буква „в“ от Приложение № 2 към ЗООС, като намерението Ви за изграждане на собствен водоизточник с дълбочина 10 м е включено в т. 2 буква „г“ на същото приложение. В тази връзка и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от БДДР (изх. № 4463/17.10.2016 г.), съгласно което, инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в ПУРБ на Дунавски район.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но **попада** в защитена зона от мрежата „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие: защитена зона BG0000374 „Бебреш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за „Изграждане на Еко образователно селище построено със земни материали“ в имот № 000864, землище на с. Своде, община Правец, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони. Във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения,



ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на Еко образователно селище, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Теренът за реализиране на обекта е достатъчен за извършване на строителните работи и за временно съхранение на земните маси от изкопните работи.
3. Инвестиционното предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.
4. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третирани в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот № 000864, землище на с. Своде, община Правец, с площ на имота 2028 м², начин на трайно ползване: използв. Ливада и категория на земята при неполивни условия: пета.
2. Съгласно становище на БДДР (изх. № 4463/17.10.2016 г.) реализирането на инвестиционното предложение **няма да окаже** значително влияние върху водите и водните екосистеми, при спазване мерките, препоръки и законовите ограничения посочени в настоящото становище.

III. Способността за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
2. Промяната на начина на трайно ползване на имота, няма да доведе до кумулиране на въздействия върху защитената зона.
3. Реализацията на предвидените с инвестиционното предложение дейности няма да засегне пряко природни местообитания, представляващи предмет на опазване в защитената зона.
4. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитена зона, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен в рамките на имот № 000864, землище на с. Своде, община Правец, с площ на имота 2028 м².

2. Предвид характера на инвестиционното предложение въздействието е пряко и краткотрайно по време на строителството върху земните недра и подземните води. Въздействието на тръбния кладенец и добивът на подземни води върху подземното водно тяло ще бъде пряко, дълготрайно и незначително отрицателно.
3. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.
4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-101/05.06.2017 г., с реализацията на инвестиционното не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и възникване на здравен риск за населението на общината.
5. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил община Правец, кметство с. Своде и засегнатото население за инвестиционното си предложение.
С писмо, изх. № 69.00-127/1/23.02.2017 г., кметът на община Правец удостоверява, че в община Правец е осъществено публично обявяване на 07.02.2017 г. чрез поставяне на обявата на определените за това места. За периода 08.02.2017 г. – 21.02.2017 г. в Общинска администрация Правец не са постъпили питания, жалби, предложения, искания или възражения.
С писмо, изх. № 15/23.02.2017 г., кметът на с. Своде удостоверява, че е осъществено публично обявяване на 06.02.2017 г., чрез поставяне на обявата на определените за това места. За периода 07.02.2017 – 21.02.2017 г. в кметство с. Своде не са постъпили питания, жалби, предложения, искания или възражения
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на община Правец. С писмо, изх. № 6900-524(1) от 09.06.2017 г., кметът на община Правец удостоверява, че откритият обществен достъп до информацията е оповестен на 23.05.2017 г. чрез публикуване на обява в сайта на община Правец и поставяне на обявата на информационното табло в Общинска администрация Правец и кметство с. Своде. За периода 23.05.2017 г. – 06.06.2017 г. в общинска администрация Правец не са постъпили питания, жалби, предложения, искания или възражения.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Във връзка с реализацията на инвестиционното предложение правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона на водите, като се подадат необходимите документи в Басейнова дирекция „Дунавски район”, за издаване на разрешително.
2. С цел недопускане замърсяване на водния обект и подземните води в района, изгребната яма да се изпълни, като водонепропусклива бетонова шахта.



3. Собствениците (ползвателите) на хидротехническото съоръжение да го поддържат в техническа изправност.
4. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
5. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 тона CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, като формата на същото е съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.).
6. Операторите на оборудването, изброено в чл. 4, параграф 2, букви а) – г) от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове в количества от 500 тона CO₂ еквивалент или повече, трябва да гарантират, че оборудването е снабдено със система за откриване на течове, която предупреждава оператора или дружеството по поддръжката за всеки теч.
7. Да се изготви план за управление на отпадъците съгласно чл. 11 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) в обхват и съдържание, определени в Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/2012 г.).
8. Отпадъците, образувани при реализацията на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността на дружеството да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от ЗУО.
9. Да се определят места за временно съхранение на земните маси, генерирани по време на изкопните работи.
10. Да не се допуска нарушаване на терени, извън определените за реализация на предложението. При нарушаване на такива, същите да се почистят и възстановят.
11. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени (ДВ, бр. 89/22.10.1996 г., изм.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на Еко образователно селище построено със земни материали“ в имот № 000864, землище на с. Своде, община Правец, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 14.06.2017

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

