



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 9 – ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция и Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на собствен водоизточник (тръбен кладенец)“ в поземлен имот с идентификатор 68134.4083.6167, ж.к. „Младост 3“, район „Младост“, Столична община, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложители: „ГАРАНТИ-КОЗА БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, ЕИК: 202380539, седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Позитано“ № 9, вх. Б, ет. 1, офис 2

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на тръбен кладенец, ситуиран в поземлен имот с идентификатор 68134.4083.6167, ж.к. „Младост 3“, район „Младост“, Столична община, с приблизителни географски координати в координатна система WGS84: N 42°38'49,3" и E 023°22'40,1". Водата от кладенеца ще се използва за измиване на паркинги, площадки, поливане на зелени площи, оросяване, автомивка и други цели на жилищен и търговски комплекс „Гранд Каньон Парк“ и „Гранд Каньон Сграда“, за които е постановено Решение № СО-162-ПР/2015 г. на директора на РИОСВ – София, с което е преценено да не се извършва ОВОС. За обезпечаване на обекта за противопожарни нужди и други цели ще бъде изграден резервоар, напълнен и периодично допълван от кладенеца. Проектната дълбочина на кладенеца е 100±120 м, диаметър на сондиране 350-450 мм, диаметър на водоприемната част с PVC тръби и филтри Ø140-200, максималният дебит на черпене от кладенеца ще е 5,10 л/сек и не повече от 160833,6 м³/годишно. За изолация на повърхностните води, за защита на земните недра и недопускане проникването на замърсени повърхностни води ще се извърши и циментация. Междутръбното пространство ще се запълни с дренажен материал с едрина на зърната 5-15 мм. Очакваното водно ниво в тръбния кладенец ще е на дълбочина от 19,00-20,00 м от повърхността. Очакваният експлоатационен дебит на кладенеца е около 5,5-6,0 л/с. Веднага след сондажа се предвижда изграждане на шахта, в която ще са разположени арматурно-водомерен възел за отчитане на изразходваното водно количество и помпено-хидрофорна уредба. Арматурно-водомерният възел



ще се окомплектова със спирателен кран, филтър пред водомера, водомер с прави тръбни участъци към двата края на водомера с дължина съответстваща на техническата спецификация на водомера, възвратна клапа, спирателен кран с изпразнител.

Инвестиционното предложение за изграждане на собствен водоизточник с дълбочина 100±120 м попада в обхвата на Приложение № 2, т. 2 буква „г“ към ЗООС. В тази връзка и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от БДДР (изх. № 5127/30.09.2016 г.), съгласно което, инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на постигане на целите за опазване водите и мерките за постигане на доброто състояние, заложиени в ПУРБ.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Витоша“ с код BG0000113, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на водовземно съоръжение (тръбен кладенец) за измиване на паркинги, площадки, поливане на зелени площи, оросяване, автомивка и други цели на жилищен и търговски комплекс, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Разположението на основните елементи на строителната прощадка ще бъдат съобразени с изградената инфраструктура, като при нормална експлоатация на обекта екологичните условия в района няма да се нарушат.
3. Теренът за реализиране на обекта е достатъчен за извършване на строителните работи и за временно съхранение на земните маси от изкопните работи.



4. Инвестиционното предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.
5. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третирани в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
6. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 68134.4083.6167, ж.к. „Младост 3“, район „Младост“, Столична община, като имотът е антропогенно повлиян.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Съгласно становище на БДДР (изх. № 5127/30.09.2016 г.):
 - 3.1. Черпената вода от сондажния кладенец ще се използва за измиване на паркинг, площадки, оросяване и поливане на зелени площи, автомивка, като за тази цел ще се използват ресурсите на подземно водно тяло „Порови води в Неогена – Софийска котловина“ с код BG1G000000N033, което се намира в добро количествено и в лошо (Маанган-Mn) химическо състояние.
 - 3.2. Реализирането на инвестиционното предложение **няма да окаже** значително влияние върху водите и водните екосистеми, при спазване мерките, препоръки и законовите ограничения посочени в настоящото становище.
 - 3.3. Съгласно наличната в БДДР информация теренът, предвиден за реализацията на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно – охранителни зони (СОЗ), определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, находящ се извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от



пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

3. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоните

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на поземлен имот с идентификатор 68134.4083.6167, ж.к. „Младост 3“, район „Младост“, Столична община. Имотът е с обща площ 18813 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид застрояване.
2. Предвид характера на инвестиционното предложение въздействието е пряко и краткотрайно по време на строителството върху земните недра и подземните води. Въздействието на тръбния кладенец и добивът на подземни води върху подземното водно тяло ще бъде пряко, дълготрайно и незначително отрицателно.
3. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.
4. Съгласно становището на БДДР, с изх. № 5127/30.09.2016 г., инвестиционното предложение няма да окаже значително влияние върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, препоръките и законовите ограничения посочени в становището.
5. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-310/07.12.2016 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
6. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил район „Младост“ и засегнатото население за инвестиционното си предложение. С писмо изх. № към РМЛ16-ТД26-1393-[1] от 21.09.2016 г. кметът на район „Младост“ удостоверява, че обявата за инвестиционното предложение е поставена на информационното табло и на електронната страница на района. В периода на публично обявяване няма постъпили мнения и възражения от граждани, относно реализацията на инвестиционното предложение.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на район „Младост“. С писмо, изх. № РМЛ16-ТД26-1671-[1] от 24.11.2016 г., кметът на район „Младост“ удостоверява, че обявата за инвестиционното предложение е поставена на информационното табло и на електронната страница на района. В периода на публично обявяване няма постъпили мнения и възражения от граждани, относно реализацията на инвестиционното предложение.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.



ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Съгласно становище на БДДР, с изх. № 5127/30.09.2016 г.:
 - 1.1. Дейностите от инвестиционното предложение подлежат на разрешителен режим съгласно глава IV от Закона за водите (ЗВ).
 - 1.2. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ при условие, че бъдат спазени нормативните изисквания, описани в точка 2 от цитираното становище.
2. Собствениците (ползвателите) на хидротехническото съоръжение да го поддържат в техническа изправност.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на собствен водоизточник (тръбен кладенец)“ в поземлен имот с идентификатор 68134.4083.6167, ж.к. „Младост 3“, район „Младост“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 31.09.2017г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА/

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

