



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 88 – ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Софийска област и от Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на къщи за гости с локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води (ЛПСОВ)“ в УПИ III-088056 и УПИ IV-088057, кв. 1 по плана на м. „Поляне“, с. Пожарево, община Божурище, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: С

Кирилова и Аг Кирилов,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е във връзка с изготвянето на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за изграждането на комплекс къщи за гости в УПИ IV-088057– „за комплекс-къщи за гости“ и УПИ III-088056 – „за комплекс-къщи за гости“ в кв. 1 по плана на м. „Поляне“, с. Пожарево, община Божурище, попадащи в регулационните граници на с. Пожарево. Имотите попадат в жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване „Жм“. С КПИИ се предвижда изменение на регулационния и застроителен план, като се запазват устройствените параметри и се образуват два нови УПИ – съответно УПИ III-088055,088056,088057–„за къщи за гости“ и УПИ II-088055–„за къщи за гости, винарна и трафопост“.

В новообразувания УПИ III-088055,088056,088057 се предвижда изграждане на шест къщи за гости на един етаж, всяка с площ около 50 m², една сграда със шест апартамента на площ 336 m², малък СПА център на площ 360 m² и ресторант с кухня на площ 160 m². В новообразувания УПИ II-088055–„за къща за гости, винарна и трафопост“ с площ от около 2581 m², се предвижда изграждането на една едноетажна къща за гости, винарна и мачтов трафопост.

Водоснабдяването за питейни и битови нужди ще се извършва от собствен водоизточник с дълбочина 60 m, който е изграден в имота и е регистриран в Басейнова дирекция „Дунавски район“, с Удостоверение за вписване в регистъра на водовземните съоръжения за подземни води на съоръжения за задоволяване на собствените потребности на гражданите с № УРКГ2-



01663/11.03.2016 г. Веднага след сондажа се предвижда изграждане на шахта, в която ще са разположени арматурно-водомерен възел и помпено-хидрофорна уредба.

От дейността на обектите ще се формират само отпадъчни битово-фекални води, които ще се отвеждат в ЛПСОВ и безоточен воден басейн за противопожарни нужди, в рамките на имота.

Пречиствателната станция за отпадни води е тип BIO CLEANER – биологична пречиствателна станция, работеща на принципа на ниско натоварена активация с напълно аеробно стабилизиране на калта. Активацията е подредена като т.нар. D-N процес, т.е. активиране с нитрификация и предварителна денитрификация. Целият процес на очистване протича в един резервоар – биологичен реактор BIO CLEANER, който е разделен на няколко сектора с различни параметри на експлоатация. Работата на ПСОВ се регулира с помощта на микропроцесорно управляващо устройство. За конкретния случай е избран ПСОВ Biocleaner BC-50 с капацитет до 50 брой свързани жители. Пречистените води ще се съхраняват в изкуствено направен воден басейн с обем до 250 m³, в който се предвижда да се развъжда шаран, към екологичното стопанство на комплекса. Същият воден басейн ще се изпълни на площ от около 200-250 m² и ще се ползва и за противопожарни нужди.

Дъждовните води от площадката, по характер условно-чисти, ще се оттичат свободно – гравитачно. Захранването на сградите с електроенергия ще се осъществи от трафопост (мачтов), който се предвижда да се изгради в имота, съгласно предписание на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД. Отоплението на сградите ще бъде на индивидуални термопомпени инсталации с термодинамични панели, разположени по покривите. Климатизацията ще се извършва с рекуператори.

Транспортният достъп до имотите ще се осъществява от прилежащата улица, с която граничат имотите.

Инвестиционното предложение за изграждане на ЛПСОВ попада в обхвата на т. 11, буква „в“ на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от БДДР (изх. № 6773/30.12.2016 г.) съгласно което инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., както и с мерките за постигане на тези цели предвидени плана при спазване на мерките посочени в т. 1.2. от становището. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г., като дейностите предвидени в инвестиционното предложение не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016 – 2021 г.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената е защитена зона BG0002101 „Мещица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-809/06.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.), отстояща на около 6,75 км западно от имотите.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002101 „Мещица“, и във



връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане къщи за гости с ЛПСОВ, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Избрано е модулно пречиствателно съоръжение, като монтирането му е свързано с незначителни строителни дейности, включващи направа на изкоп и бетонов фундамент.
3. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква кумулиране на такива въздействия, които да окажат значително влияние върху защитена зона BG0002101 „Мешица“.
4. Строителството ще се разгърне само върху имотите, предмет на инвестиционното предложение и няма да засегне съседните имоти, като същото ще се извършва съгласно плана за безопасност и здраве.
5. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обектите във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
6. Излишната биомаса на активната кал при експлоатацията на ЛПСОВ ще се отстранява от процеса чрез изпомпване с помощта на цистерна за почистване на изгребни ями и ще се ликвидира според предписанията.
7. В границите на имотите ще се определят площи за временни дейности по време на строителството, които след приключване на работа ще бъдат почистени и рекултивирани.
8. Очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обектите, вследствие изграждането им, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие, ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка.
9. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух при реализацията на инвестиционното предложение.
10. Рискът от инциденти е свързан основно с неспазване на техниката на безопасност по време на работа.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в в УПИ III-088056 и УПИ IV-088057, кв. 1 по плана на м. „Поляне“, с. Пожарево, община Божурище, попадащи в регулационните граници на с. Пожарево. Имотите попадат в жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване „Жм“.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на



ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

3. При реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за ведрите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002101 „Мешица“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
2. В района на инвестиционното предложение няма исторически, археологични и архитектурни паметници, които да бъдат засегнати от строителството и експлоатацията на обекта.
3. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, които могат да бъдат засегнати от реализацията му.
4. Тъй като инвестиционното предложение ще се осъществи в имоти разположени на около 6,75 km от границата на защитена зона BG0002101 „Мешица“, няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
5. Съгласно становище на БДДР, с изх. № 6773/30.12.2016 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г. и в ПУРН 2016 – 2021 г., както и с предвидените в плановите мерки за постигане на тези цели.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен в рамките на площадката УПИ III-088056 и УПИ IV-088057, кв. 1 по плана на м. „Поляне“, с. Пожарево, община Божурище.
2. Очакваното въздействие ще бъде краткотрайно по време на изграждане на обектите, непряко по време на експлоатацията им, с локален характер, незначително и с възможност за възстановяване.
3. По време на строителството не се очаква шумът и емисиите от строителните машини да имат неблагоприятен здравен ефект върху населението.
4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-74/18.04.2017 г., при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на здравен риск за населението.
5. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
6. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.



V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на община Божурище, а чрез него и засегнатото население за инвестиционното си предложение. Съгласно получени в РИОСВ – София писма на кмета на община Божурище (изх. № П-В-824-(1)/22.12.2015 и изх. № П-В-868-(1)/22.02.2016 г.) уведомлението до засегнатото население е поставено на видно място на табло в сградата на Общината и разлепено на място до границите със съседните имоти. В законоустановения срок не са постъпили искания или възражения по обявеното инвестиционно предложение. С писмо, изх. № 001/06.01.2016 г., кметът на с. Пожарево, удостоверява, че уведомлението до засегнатото население е поставено на видно място (на табло) в сградата на кметство с. Пожарево. В законовия срок не са постъпили искания или възражения по обявеното инвестиционно предложение.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на кмета на община Божурище и кметство с. Пожарево. С писмо, изх. № П-В-244-(1)/08.06.2017 г., кметът на община Божурище удостоверява, че уведомлението до засегнатото население съгласно е поставено на интернет страницата и на табло в сградата на общината. В законоустановения срок не са постъпили искания или възражения по обявеното инвестиционно предложение.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Във връзка с реализацията на инвестиционното предложение правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона на водите, като се подадат необходимите документи в Басейнова дирекция „Дунавски район”, за издаване на разрешително.
2. Собствениците (ползвателите) на хидротехническото съоръжение (сондажен кладенец) да го поддържат в техническа изправност.
3. С цел недопускане замърсяване на водния обект и подземните води в района, съоръженията на ЛПСОВ да се поддържат в техническа и експлоатационна изправност.
4. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
5. Всички дейности да се извършват по начин, недопускащ разпространение на миризми извън границите на площадката.
6. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 тона CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, като формата на същото е съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.).
7. За операторите на оборудването, изброено в чл. 4, параграф 2, букви а) – г) от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове в количества от 500 тона CO₂ еквивалент



- или повече, трябва да гарантират, че оборудването е снабдено със система за откриване на течове, която предупреждава оператора или дружеството по поддръжката за всеки теч.
8. Да се изготви план за управление на отпадъците съгласно чл. 11 от Закона за управление на отпадъците в обхват и съдържание, определени в Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/2012 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на къщи за гости с локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води (ЛПСОВ)“ в УПИ III-088056 и УПИ IV-088057, кв. 1 по плана на м. „Поляне“, с. Пожарево, община Божурище, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 15.06.2017г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

