



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

### РЕШЕНИЕ № СО – 87 – ПР/2017 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради и съоръжения за стопански нужди за кравеферма“ в поземлен имот с идентификатор 67372.153.391, м. „Лозище“, гр. Сливница, Софийска област, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

**възложител:** „АПЕКС ПЛАНТ“ ЕООД, ЕИК: 131383423, седалище: гр. Сливница П.К. 2200, ул. „Баба Тонка“ № 8

**Кратко описание на инвестиционното предложение:** Инвестиционното намерение включва изграждане на стопански сгради и съоръжения за нуждите на кравеферма на „Апекс Планта“. Предвидени са следните сгради и съоръжения: Административна сграда (148,33 м<sup>2</sup>); Склад за съхранение на зърнени култури (1096,00 м<sup>2</sup>); Кантар с типов павилион към него (78,00 м<sup>2</sup>); Стопанска сграда (150,00 м<sup>2</sup>); Навес към стопанска сграда (90,00 м<sup>2</sup>); Навес (780,00 м<sup>2</sup>). Достъпът до имота е от източната граница през общинска улица. По общинската улица са прокарани проводите на инженерната инфраструктура. Административната сграда е проектирана непосредствено до входа на базата и ще представлява едноетажна сграда с вход от източната страна. На запад граничи със склада за зърно. Сградата е функционално разделена на две части като в северното крило са разположени офиси, а в западното е обособен санитарно-битов сектор за работещите в сградата. Конструкцията на сградата е монолитна. Складът за съхранение на зърнени култури е разделен на три отделни помещения с цел съхраняване на различни култури без тяхното смесване. За всяко едно от помещенията са предвидени врати с вградени в тях евакуационни врати. Кантарът и типовият павилион към него са разположени в непосредствена близост до входа. Основното предназначение на кантара е да мери влизащите и излизащите в базата превозни средства с продукция. Кантарът е монтиран върху стоманобетонен фундамент. Павилионът е предвиден за кантарджията, както и като помещение за шофьорите. В него се отчитат товарите бруто и тара. Той е предвиден от типова павилионна конструкция с размери 3/6 м, монтирана върху стоманобетонен ивичен фундамент. Стопанската сграда ще бъде разположена непосредствено след кантара в западна посока. В сградата се предвижда съхранението на инвентарни сечива и техника, както и на амбалаж. Към нея е проектиран навес затворен от три



страни. Конструкцията на сградата е от сглобяеми стоманобетонни рамки и излети между тях стоманобетонни зидове до височина 120 см. Навесът към стопанската сграда е изграден с цел съхранение на едрогабаритни стоки и е долепен за стопанската сграда. Ще бъде изграден със стоманена носеща конструкция с положени носачи и столци върху нея. Покривът и стените ще са от „ЛТ“ прахово боядисана ламарина. Подът е проектиран с асфалтова настилка. Навесът е проектиран с метална рамкова конструкция отворен от една страна и затворен посредством „ЛТ“ ламарина от другите три стени. Електрозахранването на обекта ще се извърши чрез присъединяване към местната електропреносна мрежа. Вода ще се използва от водопреносната мрежа, като за целта ще бъде изграден уличен водопровод Ф 90 РЕНД, който ще бъде свързан със съществуващ уличен водопровод Ф125 стомана от вътрешната водопроводна мрежа на гр. Сливница, положен по преминаваща югоизточно от имота улица на отстояние около 300 м. За третиране на формираните отпадъчни води се предвижда изграждане на изгребна яма, която ще се изпълни като водонепропусклива бетонна шахта. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Така представено, инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 1, буква „д“ от Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Драгоман“ с идентификационен код BG0000322, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.), отстояща на около 1.40 км североизточно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, оценката за съвместимост се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000322 „Драгоман“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху горесцитираната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

## МОТИВИ:

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на сгради и съоръжения за стопански нужди за кравеферма.
2. Предвид характера на инвестиционното предложение при правилна експлоатация на обекта и спазване на мерките за безопасност, както и поставените условия в настоящото решение не се предполагат съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

3. Рискът от инциденти при реализацията на инвестиционното предложение е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.
4. Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с действия, които ще доведат до физически изменения на района, където ще се реализира предложението (топография, промени във водните обекти и др.).
5. Инвестиционното предложение няма да доведе до промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За нуждите на обекта ще се използва съществуваща общинска улица. По време на строителството не се предвижда изграждане на временни пътища.
6. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
7. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третирани в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
8. Инвестиционното предложение не е свързано с добив и директна експлоатация на природни ресурси.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 67372.153.391, м. „Лозище“, гр. Сливница, с площ на имота 8655 м<sup>2</sup>, с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – за друг вид застрояване.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Местоположението е подходящо от гледна точка на настоящото ползване на терена и наличната техническа инфраструктура.

**III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване на най-близко разположената защитена зона.
2. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.

**IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-45/20.03.2017 г., реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже възникване на здравен риск за населението на община Сливница.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството, въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
3. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

#### **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на община Сливница (вх. № 08-00-901/21.11.2016 г.) и засегнатото население за своето инвестиционно предложение. С писмо, изх. № 18-03-75/06.12.2016 г., кметът на община Сливница удостоверява, че уведомлението е оповестено на информационното табло в общинската администрация на 21.11.2016 г. и в законоустановения 14 дневен срок не са постъпили становища, възражения и мнения по така заявеното инвестиционно предложение.
2. Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на община Сливница (уведомление с вх. № 08-00-145/01.02.2017 г.). С писмо, изх. № 18-03-9/21.02.2017 г., кметът на община Сливница удостоверява, че уведомлението е оповестено на информационното табло в общинската администрация и в законоустановения 14 дневен срок от 01.02.2017 г. до 15.02.2017 г. не са постъпили становища, възражения и мнения по така заявеното инвестиционно предложение.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

#### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, както се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 тона CO<sub>2</sub> еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно Приложение № 3 към Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.).
3. Операторите на оборудването, изброено в чл. 4, параграф 2, букви а) – г) от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове в количества от 500 тона CO<sub>2</sub> еквивалент или повече, трябва да гарантират, че оборудването е снабдено със система за откриване на течове, която предупреждава оператора или дружеството по поддръжката за всеки теч.
4. При реализирането на проекта да се предвиди, проектира и изгради торохранилище.
5. За недопускане замърсяване на подземните води при реализирането на проекта, изгребната яма и торохранилището да се изпълнят като водонепропускливи бетонови шахти.
6. Да не се допуска изтичане на отпадъчни води и торови маси извън предвидените съоръжения за третирането им, за предотвратяване замърсяването на повърхностни и подземни води.



7. Да се сключи договор с лицензирана фирма за приемане и пречистване на отпадъчните води от изгребната яма на обекта.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на сгради и съоръжения за стопански нужди за кравеферма” в поземлен имот с идентификатор 67372.153.391, м. „Лозище”, гр. Сливница, Софийска област, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 14.06.2017

**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София*

