



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 86 – ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, извършена проверка на място (констативен протокол (КП) № ПД-АГ-01/16.05.2017 г.), както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на еднофамилни жилищни сгради” в поземлен имот с идентификатор 37914.6846.297, м. „в.з. Китката” и поземлен имот с идентификатор 37914.6837.185, м. „Роба, землище на с. Кокаляне, район „Панчарево”, Столична община, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони възложител: М Матев, с адрес: гр. С , ул. „ ” № 3, вх. А, ет. 6

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на осем жилищни сгради – една в поземлен имот с идентификатор 37914.6846.297, с площ на имота 1105 м², с трайно предназначение на територията „урбанизирана” и с начин на трайно ползване „незастроен имот за жилищни нужди” и седем в поземлен имот с идентификатор 37914.6837.185, с площ на имота 3987 м², с трайно предназначение на територията „зеделска” и начин на трайно ползване „нива”. Всяка жилищна сграда ще се състои от три надземни етажа, съответно на коти ±0.00, +3.00, и + 6.00.

На етаж на кота ±0.00 ще са обособени: дневна; трапезария; кухня; санитарен възел; мокро помещение; килер с външен достъп; покрита веранда.

На етаж на кота +3.00 ще са обособени: спалня със санитарен възел и дръвник; две спални с общ санитарен възел; стълбищно пространство; обща тераса пред всички стаи.

На етаж на кота +6.00 ще са обособени: мултифункционално помещение; спалня със санитарен възел; полузакрита покривна тераса.

Захранването с вода на сградите ще се осъществи от водопреносната мрежа в района. Отпадъчните битово-фекални води от сградите ще се заустват в бетонови (водоплътни) изгребни ями, които ще бъдат изградени в границите на имота, като отпадъчните води ще се извозват периодически от лицензирана фирма.

Захранването на имота с електричество ще се осъществи от електроразпределителната мрежа в района. В поземлен имот с идентификатор 37914.6846.297 са разположени два електрически стълба, които захранват жилищни сгради в близко разположени съседни имоти.



Транспортното обслужване до обектите, предмет на инвестиционното предложение ще се осъществява по поземлен имот с идентификатор 37914.6864.564, с трайно предназначение на територията „урбанизирана” и с начин на трайно ползване „за второстепенна улица”, граничещ с поземлен имот с идентификатор 37914.6846.297.

Инвестиционно предложение за изграждане на жилищни сгради със съпътстваща техническа инфраструктура в поземлен имот с начин на трайно ползване „нива” може да бъде определено като инвестиционно предложение за „Урбанизирано развитие”, подада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б” от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение не засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Имотите предмет на инвестиционното предложение попадат в границата на защитена зона от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР, а именно защитена зона „Плана” BG0001307 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 и 4 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Плана” BG0001307, поради което с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилни жилищни сгради, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Теренът предвиден за реализация на инвестиционното предложение е достатъчен за извършване на строителни работи и за временно съхранение на земните маси от изкопни работи.
3. Инвестиционното предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството така и по време на експлоатацията.
4. Инвестиционно предложение не е свързано с директна експлоатация на природни ресурси, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.
5. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.



6. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 37914.6846.297, в.з. „Китката”, с. Кокаляне, район „Панчарево”, с площ на имота 1105 м², с трайно предназначение на територията „урбанизирана” и с начин на трайно ползване „незастроен имот за жилищни нужди” и в поземлен имот с идентификатор 37914.6837.185, м. „Роба”, с. Кокаляне, район „Панчарево”, с площ на имота 3987 м², с трайно предназначение на територията „зеделска” и начин на трайно ползване „нива”. Съгласно Заповед № РД-09-50-662/27.09.2013 г. на главния архитект на Столична община, по действащия ОУП на СО, поземлен имот с идентификатор 37914.6846.297 попада в устройствена зона „Земеделска зона с възможност за застрояване за неземеделски нужди” (Сср), а поземлен имот с идентификатор 37914.6837.185 попада в устройствена зона „Вилна зона” (Жв).
2. Съгласно модела на потенциалните територии с подходящи местообитания, позволяващи съществуването на вида Кафява мечка (*Ursus arctos*) в България, разработен към одобрения от Министерство на околната среда и водите през 2008 г. план за действие за опазване на кафявата мечка в България, имотите не попадат в местообитания на вида Кафява мечка (*Ursus arctos*).
3. Съгласно Модел на потенциалните територии с подходящи местообитания, позволяващи съществуването на мечката в България, разработен към Плана за действие за кафявата мечка от Zlatanova, D. V. Racheva, W. Fremuth (2009) и Златанова Д. (2010), имотите предмет на инвестиционното предложение попадат изцяло в клас 7 (няма присъствие на вида).

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Имотите, предмет на инвестиционното предложение не могат да бъдат дефинирани като природни местообитания, включени в Приложение № 1 към чл. 6, ал. 1, т. 1. от ЗБР, поради което няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитената зона
2. При проверка в база данни „Натура 2000”, се установи, че в имот с идентификатор 37914.6837.185 ефективно заето местообитание на мечката е 0,98%.
3. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-54/01.03.2017 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.

3. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на район „Панчарево“ (вх. № РПН416-ГР94-2607/01.08.2016 г.), а чрез него и засегнатото население.
2. Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на район „Панчарево“ и кметство с. Кокаляне.

С писмо, изх. № ККЛ17-ВК91-30/20.03.2017 г., кметът на кметство Кокаляне удостоверява, че инвестиционното предложение е обявено в периода 21.02.2017 г. до 06.03.2017 г. и в законоустановения срок няма постъпили възражения. Кметство с. Кокаляне не възражава относно реализацията на горепосоченото инвестиционното предложение.

С писмо, изх. № РПН17-ГР94-368/4/24.03.2017 г., кметът на район „Панчарево“ удостоверява, че е осигурен обществен достъп до информацията за инвестиционното предложение в периода от 21.02.2017 г. до 06.03.2017 г. чрез поставяне на съобщения на информационните табла в сградата на района и публикуване на информацията на интернет страницата на района, като в законоустановения срок не са постъпили писмени становища, възражения или предложения от заинтересовани лица. В писмото си кметът на район „Панчарево“ дава отрицателно становище относно реализацията на инвестиционното предложение предвид, че на територията няма изградена инженерна инфраструктура. С оглед на това, с писмо, изх. № 2506/05.04.2017 г. на директора на РИОСВ – София е изискано от кмета на район „Панчарево“ мотивирано становище относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо действащи нормативни или административни актове. В отговор, с писмо с изх. № РПН17-ГР94-368/6/19.04.2017 г., кметът на района поддържа отрицателното си становище предвид обстоятелството, че на територията няма съществуващ регламентиран по кадастър транспортен достъп и няма реализирана инженерна инфраструктура.

Във връзка с постъпилите отрицателни становища от кмета на район „Панчарево“, с оглед изясняване на всички факти и обстоятелства от значение за случая и на основание чл. 7, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ОВОС е извършено посещение на място за проверка на предоставената от възложителя информацията по чл. 6 от наредбата. При проверката (констативен протокол (КП) с № ПД-АГ-01/16.05.2017 г.) се констатира, че до поземлен имот с идентификатор 37914.6846.297 се достига по съществуващ черен път. След извършена проверка в наличната база данни на РИОСВ – София (ArcGIS) на свалените на границата на имот с идентификатор 37914.6846.297 координати 42°34'18.4" и 23°25'35.8" (отразени в КП с № ПД-АГ-01/16.05.2017 г.), както и представена от възложителя, с писмо вх. № 7410/05.06.2017 г., скица от Агенция по геодезия картография и кадастър се установи, че поземлен имот с идентификатор 37914.6846.297, предмет на инвестиционното предложение, граничи с имот с идентификатор 37914.6846.564. Според горесцитираните бази данни, имот с идентификатор 37914.6846.564 е с начин на трайно ползване „за второстепенна улица“, трайно предназначението на територията „урбанизирана“, собственост „общинска публична“. На проверката е установено, че в поземлен имот с идентификатор 37914.6846.297 са разположени два електрически стълба, които захранват жилищни сгради в близко разположени съседни имоти.

Съгласно гореизложеното считам, че получените в РИОСВ – София отрицателни становища на кмета на район „Панчарево“ не са обосновани с мотиви по законосъобразност срещу

реализацията на инвестиционното предложение, произтичащи от законодателството по околна среда.

3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища от засегнатото население срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се определят местата за временно съхранение на земните маси, генерирани по време на изкопните работи.
2. Да се спазват изискванията на чл. 43 от Закона за опазване на околната среда. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, (ДВ, бр. 89/22.10.1996 г., изм. и доп.).
3. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на еднофамилни жилищни сгради” в поземлен имот с идентификатор 37914.6846.297, м. „в.з. Китката” и поземлен имот с идентификатор 37914.6837.185, м. „Роба, землище на с. Кокаляне, район „Панчарево”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 14.06.2017

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София



